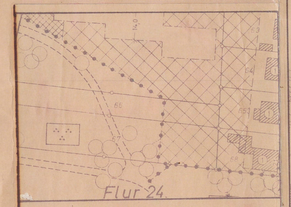
Festsetzungen

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I S. 1237)

Planzeichen	Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (Z) zwingend	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	Baumassenzahl (BMZ)	Bauweise offen	Bauweise geschlossen	Mindestgrößen der Baugrundstücke: Fläche qm	Breite m	Tiefe m	Dachneigung: Hauptgebäude	Dachneigung: Nebengebäude
WR I o	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 BauNVO	—	1	0,4	0,5	—	o	—	—	—	—	—	—
WR II o	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 BauNVO	—	2	0,4	0,8	—	o	—	—	—	—	—	—
WR III o	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 BauNVO	—	3	0,4	1,0	—	o	—	—	—	—	—	—
WA (II) o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß §4 BauNVO	2	—	0,4	0,8	—	o	—	—	—	—	—	—
WA II o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß §4 BauNVO	—	2	0,4	0,8	—	o	—	—	—	—	—	—
WA III o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß §4 BauNVO	—	3	0,4	1,0	—	o	—	—	—	—	—	—
WA IV o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß §4 BauNVO	—	4	0,4	1,1	—	o	—	—	—	—	—	—
GE (E) III g	Gewerbegebiet	1 Abweichend von §8 (2) BauNVO sind nur nicht wesentlich störende Betriebe und Anlagen zulässig. 2 Anlagen nach §8 (3) BauNVO sind allgemein zulässig	—	3	0,8	2,0	—	o	—	—	—	—	—	—

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche -Bahnanlage-
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche -Vorgarten-
- Grünfläche -Parkanlage-
- Grünfläche -Spielplatz-
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten usw.
- Flurstücksgrenze als Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten usw.
- Baulinie
- Baugrenze
- Begrenzungslinie der Verkehrsfläche
- 12,0 — Abstände, Breiten usw. in m
- GGa — Gemeinschaftsgaragen



Geändert durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 21. April 1972

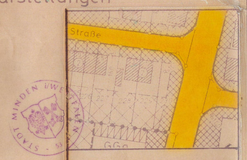
Minden, den 24. April 1972

Der Bürgermeister

(Rathert)

Bestand, nachrichtliche Angaben und Darstellungen

- Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hausnummer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Gestaltung der geplanten Grünfläche



Geändert durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 21. April 1972

Minden, den 24. April 1972

Der Bürgermeister

(Rathert)

Darstellungen und Festsetzungen außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches haben nur nachrichtlichen Charakter.

Geändert durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 3. November 1972

Minden, den 1. Dezember 1972

Der Bürgermeister

(Rathert)



Stadt Minden

Bebauungsplan Nr. 572

Offenlegungsausfertigung (= 1. Ausfertigung)

Dieser Bebauungsplan besteht aus diesem Plan und einem Text. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

Maßstab 1:1000

Gemarkung Minden

Flur 22 und 24

Größe des Plangebietes 20,18 ha

Kartengrundlage: Katasterkarte (Maßstab 1:1000)

Zur Vervielfältigung freigegeben durch Vereinbarung mit dem Landkreis Minden – Katasteramt – vom 28.11.1957 und 5.12.1957

Für den Planentwurf und die Plananfertigung:

Minden, den 30. September 1970

Stadt Minden
Planungsabteilung
Der Stadtdirektor
In Vertretung

(Ast)
Stadtbaurat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Minden, den 30. September 1970

(Süsske)
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 – BGBl. I S. 341 durch Beschluß des Rates der Stadt Minden vom 9. Oktober 1970 aufgestellt worden.

Minden, den 19. Oktober 1970

Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) der Bundesbaugesetzes vom 10. Februar 1972 bis 13. März 1972 öffentlich ausgelegen.

Minden, den 14. März 1972

Der Stadtdirektor
In Vertretung

(Ast)
Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Minden am 21. April 1972 als Satzung beschlossen worden.

Minden, den 24. April 1972

Der Bürgermeister

(Rathert)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 21.8.73 genehmigt worden.

Detmold, den 21.8.73

Aktenzeichen 35.20.41.11.30

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 18.9.1973 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Plan hat vom 19.9.1973 bis 19.10.1973 öffentlich ausgelegen.

Minden, den 14.11.1973

Der Stadtdirektor

(Dr. Niermann)

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 11. Sept. 1972 bis 13. Okt. 1972 öffentlich ausgelegen.

Minden, den 25. Okt. 1972

Der Stadtdirektor

(Dr. Niermann)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Minden am 3. Nov. 1972 als Satzung beschlossen worden.

Minden, den 1. Dez. 1972

Der Bürgermeister

(Rathert)

Stadt Minden
Bebauungsplan
Nr. 572