Festsetzungen

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I S. 1237)

Planzeichen	Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (Z) zwingend	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	Baumassenzahl (BMZ)	Bauweise: offen	Bauweise: geschlossen
GI(G)2	Industriegebiet	Gemäß § 9(4) BauNVO „Gegliedertes Industriegebiet" siehe Text		2	0,8	1,6	–	–	g
GI(G)3	Industriegebiet			2	0,8	1,6	–	–	g
GI(G)4.2	Industriegebiet			2	0,8	1,6	–	–	g
GI(G)4.3	Industriegebiet			2	0,8	1,6	–	–	g
GI(G)5.1	Industriegebiet			2	0,8	1,6	–	–	g
SO(G)4.2	Sondergebiet Hafen	Gemäß § 11(2) BauNVO „Gegliedertes Sondergebiet Hafen" siehe Text		–	0,8	–	9,0	–	–
SO(G)4.3	Sondergebiet Hafen			–	0,8	–	9,0	–	–
SO(G)5.1	Sondergebiet Hafen			–	0,8	–	9,0	–	–

- Wasserfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche – Bahnanlage –
- Verkehrsfläche – Wasserstraße –
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche – Vorgarten –
- Grünfläche – Parkanlage –
- Fläche für Versorgungsanlagen – Trafostion –
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
- 22,0 Abstände, Breiten usw. in m

Bestand, nachrichtliche Angaben und Darstellungen

- Vorhandene Gebäude mit Geschosszahl und Hausnummer
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Geplante Gleisachse
- Vorhandene Böschung
- Flurstücksgrenze als Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten usw.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten usw.

Darstellungen und Festsetzungen außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches haben nur nachrichtlichen Charakter

Maßstab 1:1000

Gemarkung Minden
Flur 38 und 39

Größe des Plangebietes ca. 48,6 ha.

Kartengrundlage: Katasterkarte (Maßstab 1:1000)

Zur Vervielfältigung freigegeben durch Vereinbarung mit dem Landkreis Minden – Katasteramt – vom 28.11.1957 und 5.12.1957

SO(G)$_{5,1}$ *) ~~SO~~

SO(G)$_{4,3}$ *) ~~SO(E)$_2$~~

GI(G)$_2$ II *) ~~GE(E)$_2$ II g~~

SO(G)$_{5,1}$ *)

SO(G)$_{4,2}$ *) ~~SO(E)$_2$~~

SO(G)$_{4,3}$ *)

GI(G)$_{5,1}$ *) ~~GE II g~~

GI(G)$_{4,3}$ II *) ~~GE(E)$_2$ II g~~

GI(G)$_{4,2}$ II *)

GI(G)$_2$ II *) ~~GE(E)$_2$ II g~~

GI(G)$_{4,3}$ II *) ~~GE(E)$_2$ II g~~

Änderung

Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen -Vorgärten- sind an allen Einmündungen von jeglicher Sichtbehinderung (Bepflanzung, Abstellen von Fahrzeugen etc.) ab 70cm über Straßenoberkante ständig freizuhalten.

3. Ausfertigung

*) Geändert durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 24.2.1978
Minden, den 12.12.1978
Der Bürgermeister
(Rothemeier)

Geändert durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 24.2.1978
Minden, den 12.12.1978
Der Bürgermeister
(Rothemeier)

Für den Planentwurf und die Planausfertigung.
Minden, den 16. Dez. 1975
Stadt Minden – Planungsabteilung –
Der Stadtdirektor
In Vertretung
(Ast)
Stadtbaurat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Minden, den 16. Dez. 1975
(Süsske)
öffentl. best. Verm.-Ing.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 – BGBl. I S. 341 durch Beschluß des Rates der Stadt Minden vom 12. Juli 1976 aufgestellt worden.
Minden, den 2. Sept. 1976
Der Bürgermeister
(Reichert)

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 13.9.1976 bis 15.10.1976 öffentlich ausgelegen.
Minden, den 18.10.1976
Der Stadtdirektor
(Dr. Niermann)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Minden am 24.2.1978 als Satzung beschlossen worden.
Minden, den 12.12.1978
Der Bürgermeister
(Rothemeier)

Dieser Bebauungsplan besteht aus diesem Plan und einem Text. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 16.01.1980 genehmigt worden.
Detmold, den 16.01.1980
Aktenzeichen: 35.21.1 – 906/M 89
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
L.S. gez. Gündel

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 04.02.1980 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 04.02.1980 öffentlich aus.
Minden, den 04.02.1980
Der Stadtdirektor
L.S. gez. Dr. Niermann

Stadt Minden
Bebauungsplan
Nr. 569