Flur 27

Flur 28

Gemarkung Dützen

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Änderung

Änderung

Planaufhebung!
Dieser Teil des Bebauungsplanes Nr. 565 wurde durch den Bebauungsplan Nr. 732 ersetzt. Dieser wurde am 11.10.1984 rechtskräftig.

Änderung gemäß §13 BBauG
Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 1.6.1977
Minden, den 21.6.1977
Der Bürgermeister
(Röthemeier)

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 10. Januar 1974 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Der genehmigte Plan hat vom 11. Januar 1974 bis 11. Februar 1974 öffentlich ausgelegen.
Minden, den 20. Februar 1974
Der Stadtdirektor
(Dr. Niermann)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Minden am 16.11.1973 als Satzung beschlossen worden.
Minden, den 20.11.1973
Der Bürgermeister
(Rathert)

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 11.9.1972 bis 13.10.1972 öffentlich ausgelegen.
Minden, den 16.10.1972
Der Stadtdirektor
(Dr. Niermann)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Minden am 19.5.1972 als Satzung beschlossen worden.
Minden, den 22.5.1972
Der Bürgermeister
(Rathert)

Festsetzungen

Planzeichen	Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (Z) zwingend	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	Baumassenzahl (BMZ)	Bauweise	Mindestgrößen der Baugrundstücke	Dachneigung: der Hauptgebäude	Dachneigung: der Nebengebäude
WR I o	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 BauNVO	1	–	0,4	0,5		offen			
WR I g	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 BauNVO	1	–	0,4	0,5		geschlossen			
WA I o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß §4 BauNVO	1	–	0,4	0,5		offen			
WR II o	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 BauNVO	–	2	0,4	0,8		offen			
WR II g	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 BauNVO	–	2	0,4	0,8		geschlossen			
WA II o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß §4 BauNVO	–	2	0,4	0,8		offen			
WR III o	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 BauNVO	–	3	0,4	1,0		offen			
WA III o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß §4 BauNVO	–	3	0,4	1,0		offen			
WR IV o	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 BauNVO	–	4	0,4	1,1		offen			
WR IV g	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 BauNVO	–	4	0,4	1,1		geschlossen			
WA IV o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß §4 BauNVO	–	4	0,4	1,1		offen			
WR VI g	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 BauNVO	–	6	0,4	1,2		geschlossen			
WR VIII o	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 BauNVO	–	8	0,4	1,2		offen			

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I S.1237)

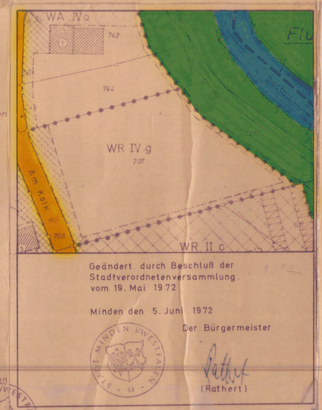
- Straßenverkehrsfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche –Vorgarten–
- Grünfläche –Parkanlage–
- Grünfläche –Spielplatz–
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wasserfläche
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten usw.
- Flürstücksgrenze als Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten usw.
- Baugrenze
- Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
- Grünfläche–Sportanlage– (Gemäß Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 28.1.1972)

Flächen für Freizeiteinrichtungen

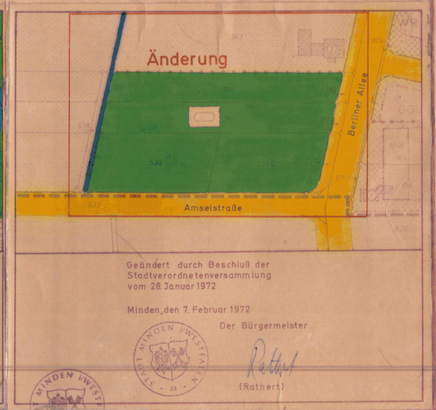
Bestand, nachrichtliche Angaben und Darstellungen

- Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hausnummer
- Gemeindegrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Flächen die dem Landschaftsschutz unterliegen
- Gemeinschaftsgaragen

Darstellungen und Festsetzungen außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches haben nur nachrichtlichen Charakter.



Geändert durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 19. Mai 1972
Minden den 5. Juni 1972
Der Bürgermeister
(Rathert)



Geändert durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 28. Januar 1972
Minden, den 7. Februar 1972
Der Bürgermeister
(Rathert)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Minden am 18.6.1971 als Satzung beschlossen worden.
Minden, den 25.6.1971
Der Bürgermeister
(Pohle)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Minden am 28.1.1972 als Satzung beschlossen worden.
Minden, den 7.2.1972
Der Bürgermeister
(Rathert)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 12.7.72 genehmigt worden.
Detmold, den
Aktenzeichen: 35.02.20.11.71
Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Stadt Minden

Bebauungsplan Nr. 565

Offenlegungsausfertigung – (=1. Ausfertigung)

Maßstab 1:1000

Gemarkung Minden

Flur 28

Größe des Plangebietes: 27,1 ha

Kartengrundlage: Katasterkarte (Maßstab 1:1000)

Zur Vervielfältigung freigegeben durch Vereinbarung mit dem Landkreis Minden – Katasteramt – vom 28.11.1957 und 5.12.1957

Dieser Bebauungsplan besteht aus diesem Plan und einem Text. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

Für den Planentwurf und die Planausfertigung:
Minden, den 14. April 1971
Stadt Minden
Planungsabteilung
Der Stadtdirektor
In Vertretung
(Ast)
Stadtbaurat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Minden, den 14. April 1971
(Soske)
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 – BGBl. I S. 341 durch Beschluß des Rates der Stadt Minden vom 23. April 1971 aufgestellt worden.
Minden, den 27. April 1971
Der Bürgermeister
(Pohle)

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 5. Mai 1971 bis 7. Juni 1971 öffentlich ausgelegen.
Minden, den 8. Juni 1971
Der Stadtdirektor
In Vertretung
(Ast)
Stadtbaurat

Stadt Minden
Bebauungsplan
Nr. 565