Festsetzungen

Planzeichen	Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (Z) zwingend	Z als Höchstgrenze	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	Bauweise	Mindestgrößen der Baugrundstücke: Fläche qm	Breite m	Tiefe m	Dachneigung: der Hauptgebäude	der Nebengebäude
WR I o	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 Bau NVO	1	–	0,4	0,5	offen	–	–	–	–	–
WR II o	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 Bau NVO	2	–	0,4	0,8	offen	–	–	–	–	–
WR III o	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 Bau NVO	3	–	0,4	1,0	offen	–	–	–	–	–
WR IV g	Reines Wohngebiet	Gemäß §3 Bau NVO	4	–	0,4	1,1	geschlossen	–	–	–	–	–
WA II o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß §4 Bau NVO	2	–	0,4	0,8	offen	–	–	–	–	–
WA II o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß §4 Bau NVO	–	2	0,4	0,8	offen	–	–	–	–	–
WA IV g	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß §4 Bau NVO	–	4	0,4	1,1	geschlossen	–	–	–	–	–
BG	Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Evangel. Kirche	–	4	0,4	1,1	–	–	–	–	–	–
~~BG~~	~~Baugrundstück für den Gemeinbedarf~~	~~Kirche Jesu Christi~~	~~–~~	~~4~~	~~0,4~~	~~1,1~~	~~–~~	~~–~~	~~–~~	~~–~~	~~–~~	~~–~~
WA I o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß §3 Bau NVO	1	–	0,4	0,5	offen	–	–	–	–	–

- Straßenverkehrsfläche
- Geplante Garagen
- P Öffentliche Parkfläche
- Geplante Stellplätze
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche (Vorgarten)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Grünfläche (Spielplatz)
- Grünfläche (Parkanlage)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten usw.
- Flurstücksgrenze als Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten usw.
- Baulinie
- Baugrenze
- Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
- Fahrbahnachse mit Stationierung
- Abstände, Breiten usw in m
- ~~Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen~~

Bestand, nachrichtliche Angaben und Darstellungen

- Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hausnummer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- geplante Gebäude

Maßstab 1:1000

Gemarkung Minden

Flur 20

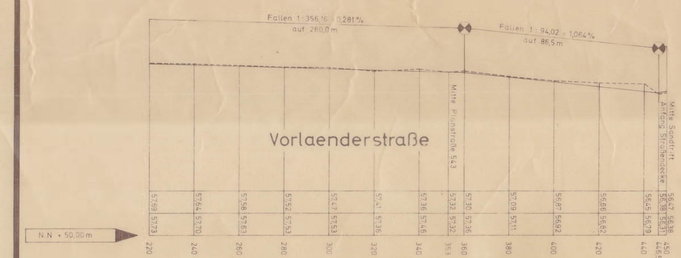
Größe des Plangebietes: 12,5 ha

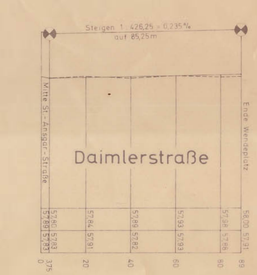
Kartengrundlage: Katasterkarte (Maßstab 1:1000)

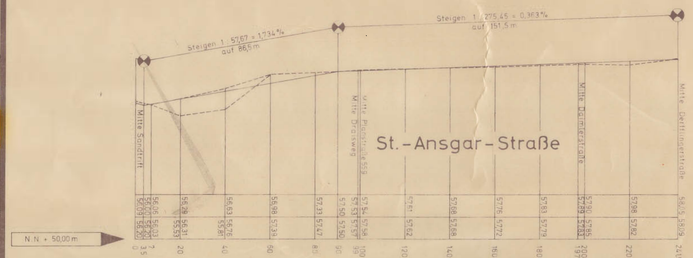
Zur Vervielfältigung freigegeben durch Vereinbarung mit dem Landkreis Minden – Katasteramt – vom 28.11.1957 und 5.12.1957

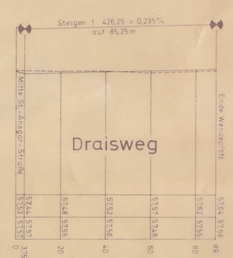
Darstellungen und Festsetzungen außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches haben nur nachrichtlichen Charakter.

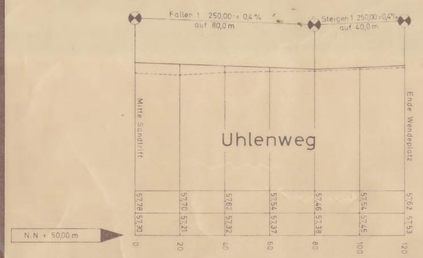


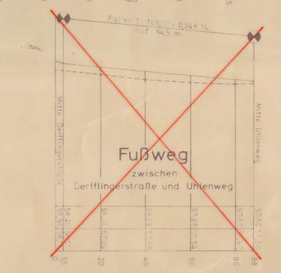


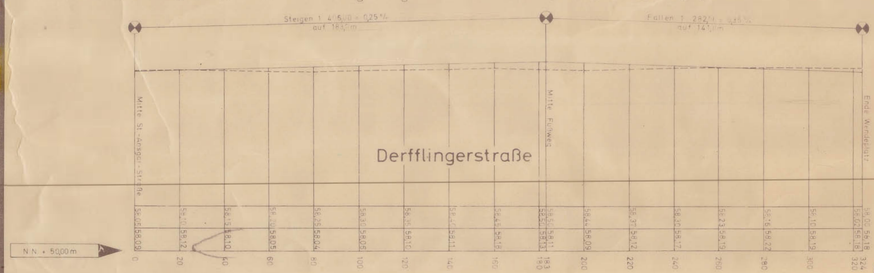


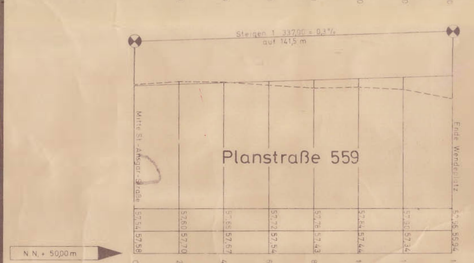


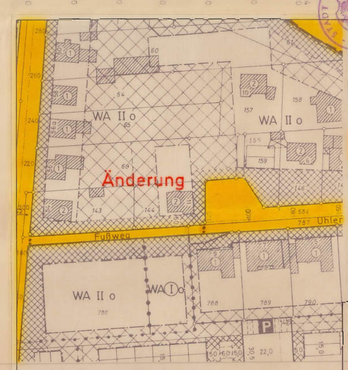














Geändert durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 20. Mai 1974

Minden, den 28. Mai 1974 Der Bürgermeister (Rathert)

Maßstab:	Langen	Hohen
Längsprofile	1:1000	1:100

Stadt Minden

Bebauungsplan Nr. 559

Offenlegungsausfertigung (=1. Ausfertigung)

Dieser Bebauungsplan besteht aus diesem Plan und einem Textteil. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

Straßenhöhen festgelegt
Minden, den 6.12.1973
Stadt Minden – Tiefbauamt –
Der Stadtdirektor Im Auftrag
(Frömelt) Städt. Baudirektor

Für den Planentwurf und die Planausfertigung
Minden, den 6.12.1973
Stadt Minden – Planungsabteilung –
Der Stadtdirektor In Vertretung
(Ast) Stadtbaurat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Minden, den 10.1.1974
(Süsske) Öffentl. best. Verm.-Ing.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 – BGBl. I S. 341 durch Beschluß des Rates der Stadt Minden vom 20.12.1973 aufgestellt worden.
Minden, den 22.2.1974
Der Bürgermeister (Rathert)

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 25. Febr. 1974 bis 29. März 1974 öffentlich ausgelegen.
Minden, den 3. April 1974
Der Stadtdirektor (Dr. Niermann)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Minden am 20. Mai 1974 als Satzung beschlossen worden.
Minden, den 28. Mai 1974
Der Bürgermeister (Rathert)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 25.6.1975 genehmigt worden.
Detmold, den 25.6.1975
Aktenzeichen: 34.41.11 – 606/455
Der Regierungspräsident Im Auftrag

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 1.8.1975 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan hat vom 1.8.1975 bis 1.9.1975 öffentlich ausgelegen.
Minden, den 2.9.1975
Der Stadtdirektor (Dr. Niermann)

Stadt Minden
Bebauungsplan
Nr. 559