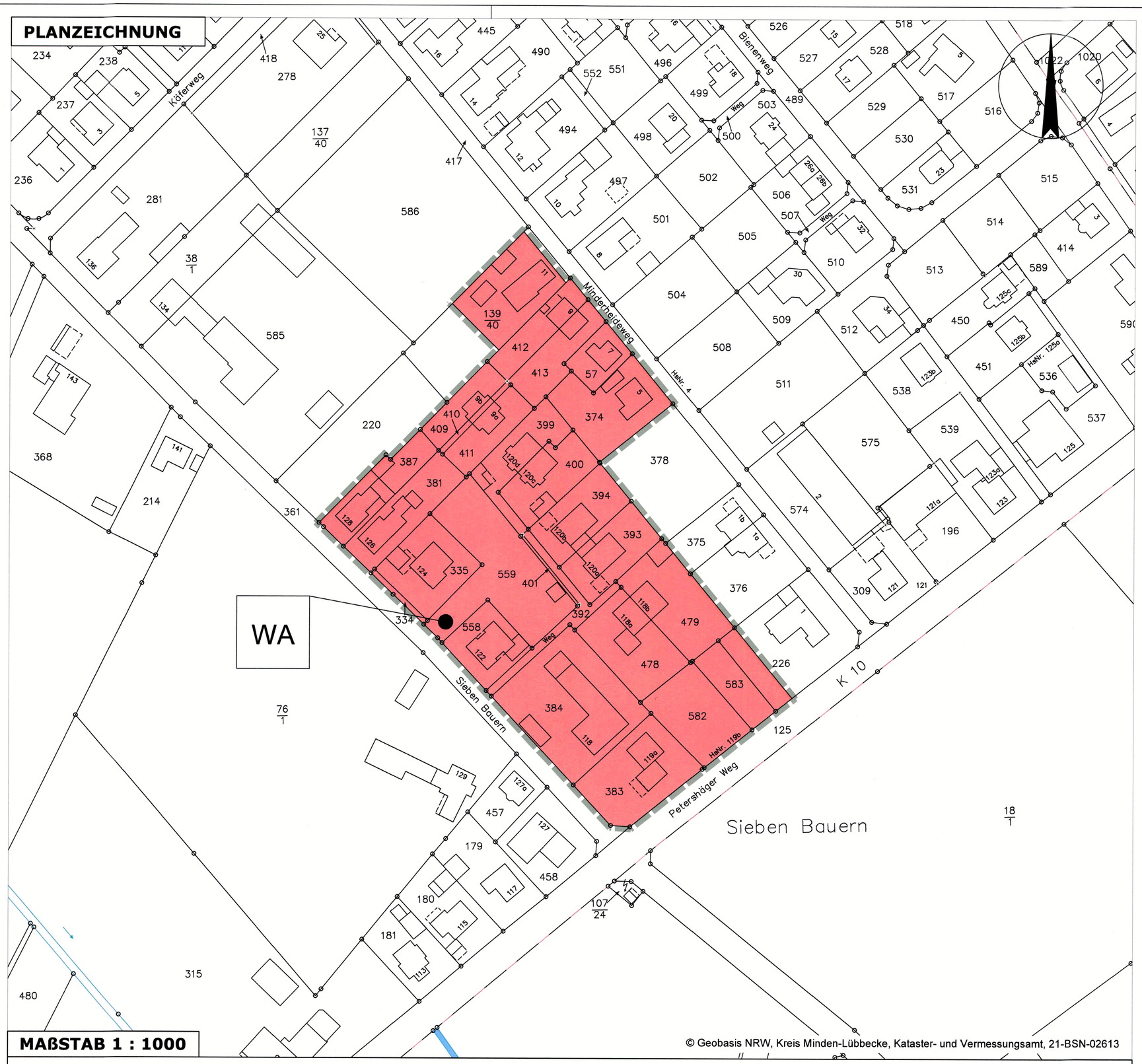
PLANZEICHNUNG



© Geobasis NRW, Kreis Minden-Lübbecke, Kataster- und Vermessungsamt, 21-BSN-02613

VERFAHRENSVERMERKE

Für den Planentwurf und die Plananfertigung:

Minden, den 16.09.2024

Planungsbüro

0.9 stadtplanung olaf schramme
Opferstraße 9, 32423 Minden
Tel: 0571 972695-96
Mail: schramme@o-neun.de

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis (Stand 27.09.2021) übereinstimmt. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Minden, den 17.10.2024

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen hat am 01.07.2023 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 25.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Minden, den 29.08.2023

Der Bürgermeister

i.A. Wittbecker
Bereichsleiter

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes wurde mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden Stellungnahmen in der Zeit vom 03.06.2024 bis zum 03.07.2024 gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Die ortsübliche Bekanntmachung der Internetveröffentlichung erfolgte am 24.05.2024.

Minden, den 04.07.2024

Der Bürgermeister

i.A. Wittbecker
Bereichsleiter

Die Stadtverordnetenversammlung hat diesen Bebauungsplan am 12.09.2024 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung ist beigefügt.

Minden, den 30.10.2024

Der Bürgermeister

Michael Jäcke

Der Beschluss dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

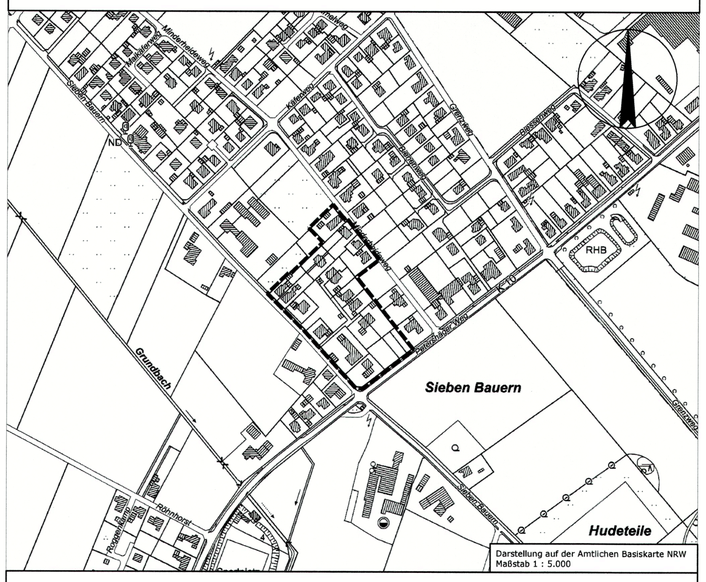
Minden, den 26.11.2024

Der Bürgermeister

i.A. Wittbecker
Bereichsleiter

Gemarkung Hahlen, Flur 4
Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ca. 18.401 m²

Bestandteile dieses Bebauungsplanes sind die Angaben der Rechtsgrundlagen (siehe Begründung).
Die Begründung ist beigefügt.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- **WA** — **Allgemeines Wohngebiet** (gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB u. § 4 BauNVO)
- **räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung** (gem. § 9 (7) BauGB)
- 9 — **vorhandenes Gebäude mit Hausnummer**
- **Flurstücksgrenze mit Grenzstein**

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

(gem. § 9 Baugesetzbuch (BauGB) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO))

§ 1 Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB u. § 4 BauNVO)
Innerhalb des Allgemeinen Wohngebietes (WA) sind die gem. § 4 (3) Nr. 1-5 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nicht zulässig.

HINWEISE

Unselbständige Änderung
Die nicht von dieser 3. Änderung betroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 725 "Käferweg" sind weiterhin anzuwenden.

Stadt Minden

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 725 „Käferweg“

-2. Satzungsausfertigung-