Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

2. Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV NW 1985 S. 218)

3. Gemeindeordnung Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1996 (GV NW S. 124/SGV NW 2023)

4. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbauland - gesetz (WG) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

5. Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Verfahren

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Lübbecke hat in seiner Sitzung am 20.04.1999 die Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäss § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Lübbecke, den .....

(Bürgermeister) (Schriftführer)

Der Aufstellungsbeschluss dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist am 20.09.1999 im Amtlichen Kreisblatt des Kreis Minden - Lübbecke bekanntgemacht worden.

Lübbecke, den ..... Der Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäss § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 01.10.1999 bis einschliesslich 25.10.1999 stattgefunden.

Lübbecke, den ..... Der Bürgermeister

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Lübbecke hat in seiner Sitzung am 30.11.1999 dem vorhabenbezogenen Babauungsplan VB Nr. 2 "Stockhauser Busch" zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Lübbecke, den .....

(Bürgermeister) (Schriftführer)

Die Offenlegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist am 14.12.1999 im Amtlichen Kreisblatt des Kreises Minden - Lübbecke bekanntgemacht worden.

Lübbecke, den ..... Der Bürgermeister

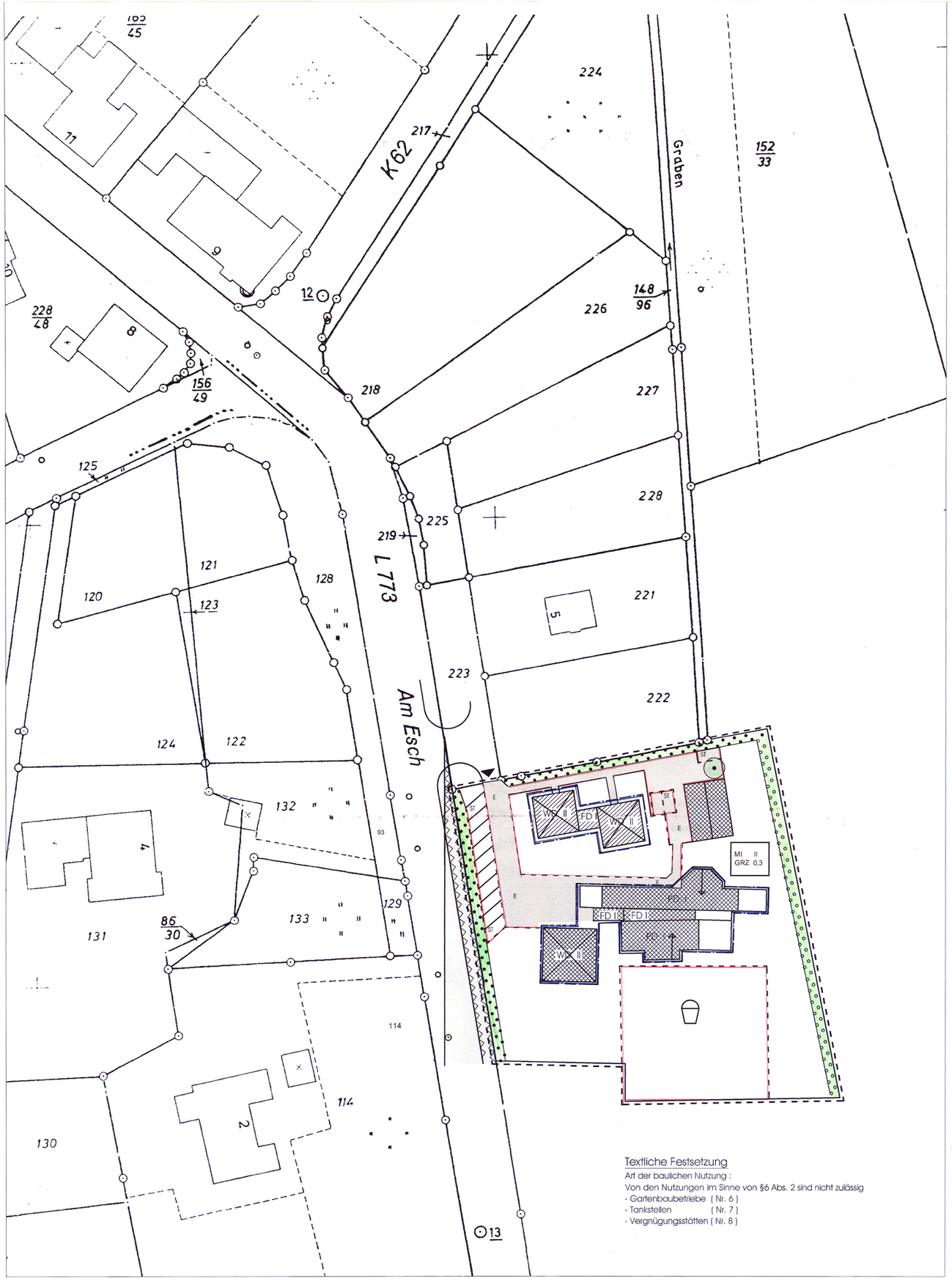
Die Planunterlagen und die Begründung haben in der Zeit vom 22.12.1999 bis einschl. 25.01.2000 im Verwaltungsgebäude der Stadt Lübbecke, Bauordnung u. Stadtplanung Kreishausstrasse 2 - 4 während den Dienststunden zu jedermann Einsicht öffentlich ausgelegen.

Lübbecke, den ..... Der Bürgermeister

Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie der §§ 7 (1) und 41 (1g) der Gemeindeverordnung NW am ..... beschlossen worden.

Lübbecke, den .....

(Bürgermeister) (Schriftführer)



Textliche Festsetzung
Art der baulichen Nutzung :
Von den Nutzungen im Sinne von §6 Abs. 2 sind nicht zulässig
- Gartenbaubetriebe (Nr. 6)
- Tankstellen (Nr. 7)
- Vergnügungsstätten (Nr. 8)

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, daß die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan nebst Begründung ständig während der Dienststunden im Verwaltungsgebäude der Stadt Lübbecke, Bauordnung und Stadtplanung, Kreishausstrasse 2 - 4, öffentlich ausliegt. Mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahren ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Lübbecke, den ..... Der Bürgermeister

Vermessungsbüro

Dipl.- Ing. Hans - Joachim Kühme
Dipl.- Ing. Karl - Heinz Schmidt

Hinter der Mauer 5
32312 Lübbecke
Tel. 05741 / 12855
Fon. 05741 / 20292

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Lübbecke, den .....

Planunterlage

Stadt Lübbecke **Ortsteil Stockhausen**

Kreis Minden - Lübbecke

Gemarkung : Blasheim Flur : 26
Feldvergleich vom .....

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtbaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Lübbecke, den .....

PLANZEICHENERKLÄRUNG

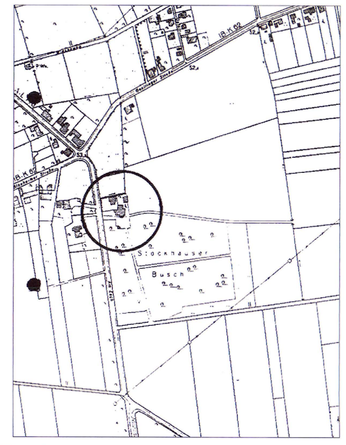
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GRZ 0,3 Grundflächenzahl z. B. 0,3 (§ 19 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
BAUWEISE, (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 23 BauNVO)
Baugrenze
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b Bau GB)
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit heimischen und standortgerechten Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
zu erhaltende Bäume
SONSTIGE PLANZEICHEN
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)
St Stellplätze
Spielplatz
E Erschliessungsfläche
Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
WD Walmdach Neigungsbereich 15 - 25°
PD Pultdach
Umgrenzung von Flächen die von Bebauung und Bepflanzung > 60 cm freizuhalten sind
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
23 Flurstücknummer
bestehende Gebäude
Sichtdreieck

Stadt Lübbecke

Ortsteil Stockhausen
Kreis MInden - Lübbecke

Vorhabenbezogener Bebauungsplan VB Nr. 2 "Stockhauser Busch

Übersichtsplan
Ortsteil Stockhausen
M 1: 5000



LÜBBECKE:

MASZSTAB	PLAN NR.	DATUM	BEARBEITER	PROJEKTNR.
1:500	001	09.12.99	JE	503/20