Änderung der Satzung

der Stadt Lübbecke über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Nettelstedt Nr. 9 (Abrundung Fresenbrink)

Auf Grund des § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und der §§ 7 (1) und 41 (1f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S. 666) - SGV NW 2023 hat der Rat der Stadt Lübbecke in seiner Sitzung am 29.6.1995 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles werden gemäß der im Lageplan M 1 : 5000 ersichtlichen Darstellungen neu festgelegt.
Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzungsänderung.

§ 2

Die mit dieser Satzungsänderung entstehenden neuen Bauflächen nördlich des Fresenbrinkes sind ausschließlich von einem neu anzulegenden Stichweg bzw. von Westen zu erschließen. Neue Anbindungen an die Ravensberger Straße (B 65) sind nicht gestattet.

§ 3

Die nicht bebauten und befestigten Flächen der neuen Baugrundstücke im Erweiterungsbereich sind als Ausgleich für die mit der Bebauung einhergehenden Versiegelung ökologisch aufzuwerten. Es sind nur standortgerechte, heimische Sträucher und Gehölze zu verwenden.
Des weiteren ist auf der Ostseite des Flurstückes 623 ein 6,00 m breiter Grünstreifen mit standortgerechten, heimischen Gehölzen anzulegen.

§ 4

Diese Satzungsänderung tritt mit der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens i.S. des § 11 (3) des Baugesetzbuches vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Kraft.

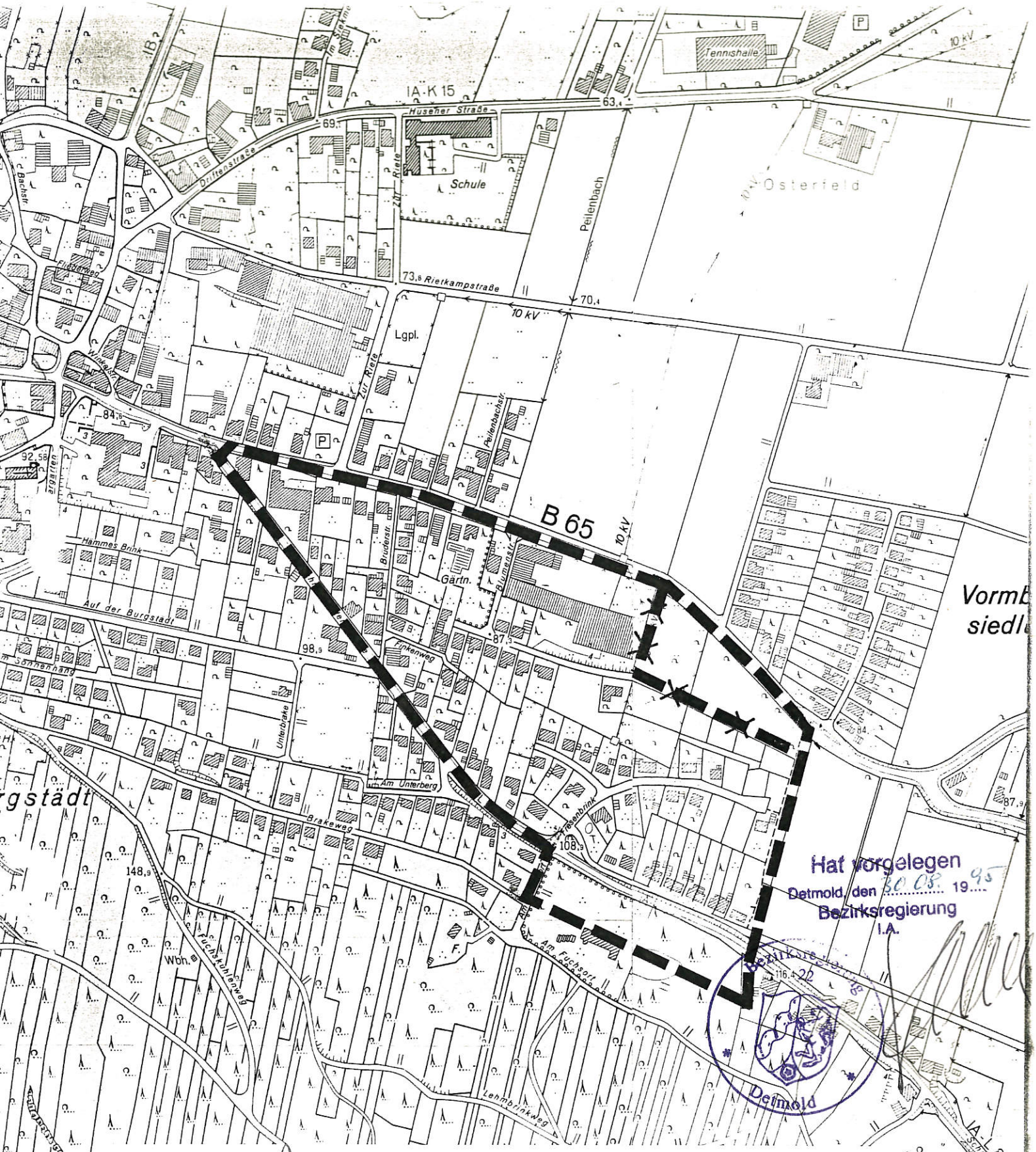
STADT 17 LÜBBECKE

Bürgermeister

Hat vorgelegen
Detmold, den 30.08. 1995
Bezirksregierung

Schriftführer

Bezirksregierung 22 Detmold



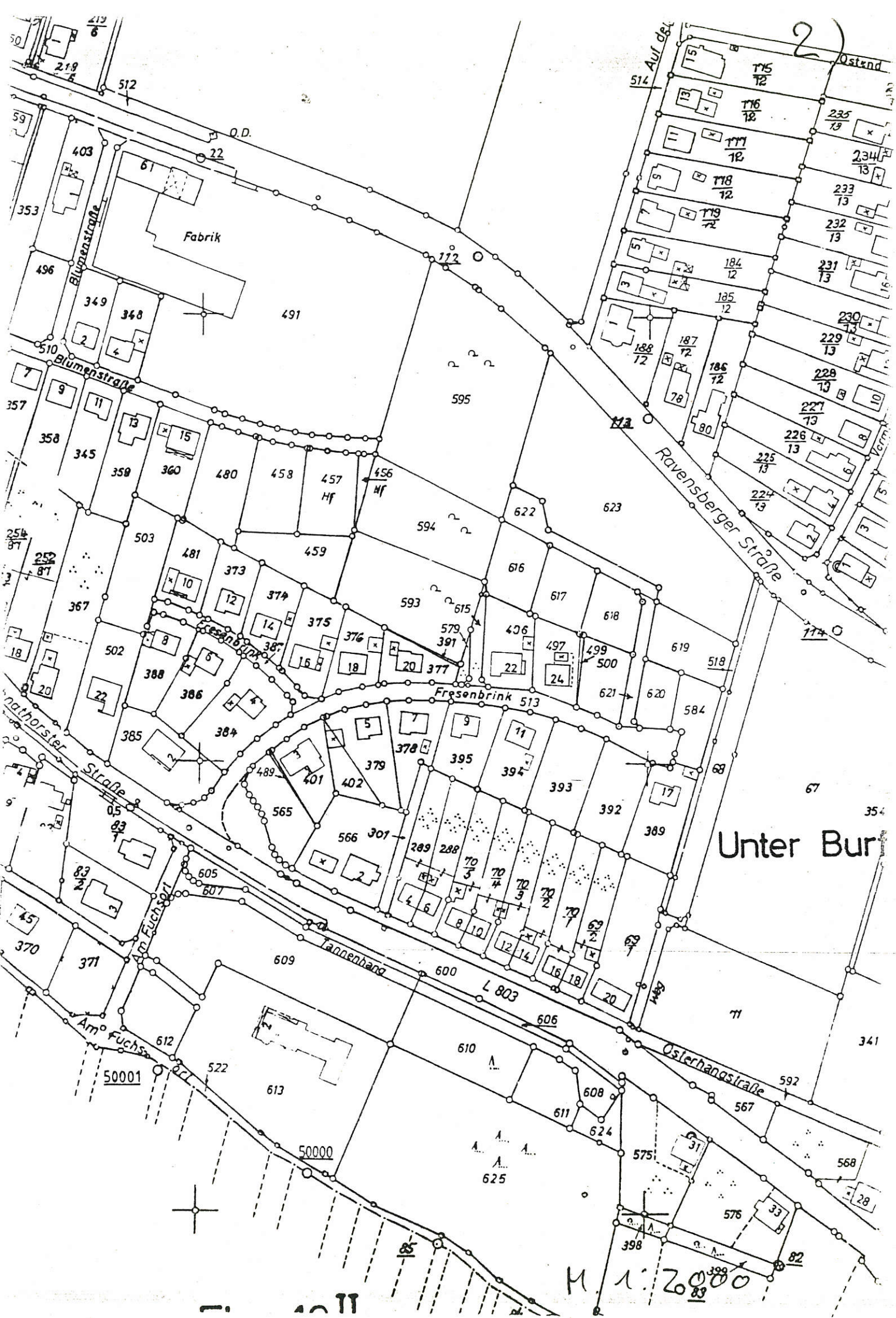
Hat vorgelegen
Detmold, den 30.08. 1995
Bezirksregierung
I.A.

STADT 17 LÜBBECKE

(Bürgermeister) (Schriftführer)

Anlage zur Satzungsänderung der Stadt Lübbecke über die Grenzen für eine Teilfläche des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Nettelstedt Nr. 9 (Abrundung Fresenbrink)

M 1 : 5000


Fabrik
Blumenstraße
Blumenstraße
Ravensberger Straße
Fresenbrink
Fresenbrink
Am Fuchsort
Am Fuchsort
Tannenhang
L 803
Osterhangstraße
Unter Bur
M 1:2000