Änderung der Satzung

der Stadt Lübbecke über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Nettelstedt Nr. 7 (Husen)

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit § 4 Abs. 2 a BauGB-Maßnahmengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622) und der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666) - SGV. NW. 2023 hat der Rat der Stadt Lübbecke in seiner Sitzung am 18.06.1998 folgende Satzungsänderung beschlossen.

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles werden gemäß der im beigefügten Lageplan M. 1 : 5000 ersichtlichen Darstellung neu festgelegt (Anlage 1).
Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzungsänderung.

§ 2

Die Erweiterung des Satzungsbereiches erfolgt ausschließlich zugunsten Wohnzwecken dienender Vorhaben.
Es wird festgesetzt, daß auf der einbezogenen Fläche ausschließlich eingeschossige Wohngebäude zulässig sind. Die zulässige Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 19 BauNVO (in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990) wird mit 0,30 festgesetzt.
Das anfallende Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu versickern.

§ 3

In dem Erweiterungsbereich der Satzung ist eine neue öffentliche Verkehrsfläche vorgesehen.

§ 4

Die durch die Bebauung der einbezogenen Außenbereichsflächen entstehende Versiegelung ist als Eingriff in Natur und Landschaft im Verhältnis 1 : 1 auszugleichen. Als Ausgleichsmaßnahmen sind auf der westlichen Grundstücksseite als Übergang zur freien Landschaft standortgerechte Bäume und Sträucher anzupflanzen.

§ 5

Die Satzungsänderung tritt mit der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens im Sinne des § 11 (3) des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Kraft.

STADT 16 LÜBBECKE

Bezirksregierung 78 Detmold

Hat vorgelegen
Detmold, den 14.11.98
Bezirksregierung
I.A.

(Bürgermeister)

(Schriftführer)

Selle
Pumpstation
Horst
Ellerbruch
Gerdom
Hepke
Husen
Rennenbeck
Steimke
Erweiterungsbereich
NR.7
Hp. Husen
Sportplatz
LANDSCHAFTSSCHUTZ-GEBIET

Bezirksregierung 78 Detmold
Hat vorgelegen
Detmold, den 11.11.1980
Im Auftrag
Bezirksregierung
I.A.

Anlage 1
zur Satzungsänderung der Stadt Lübbecke
über die Grenzen für den im Zusammenhang
bebauten Ortsteil Nettelstedt Nr.7 (Husen)

M. 1 : 5000

STADT 16 LÜBBECKE

(Bürgermeister)

(Schriftführer)

Anlage 2

32

Auszug aus dem Lageplan zur Satzungsänderung
M . 1 :2500

