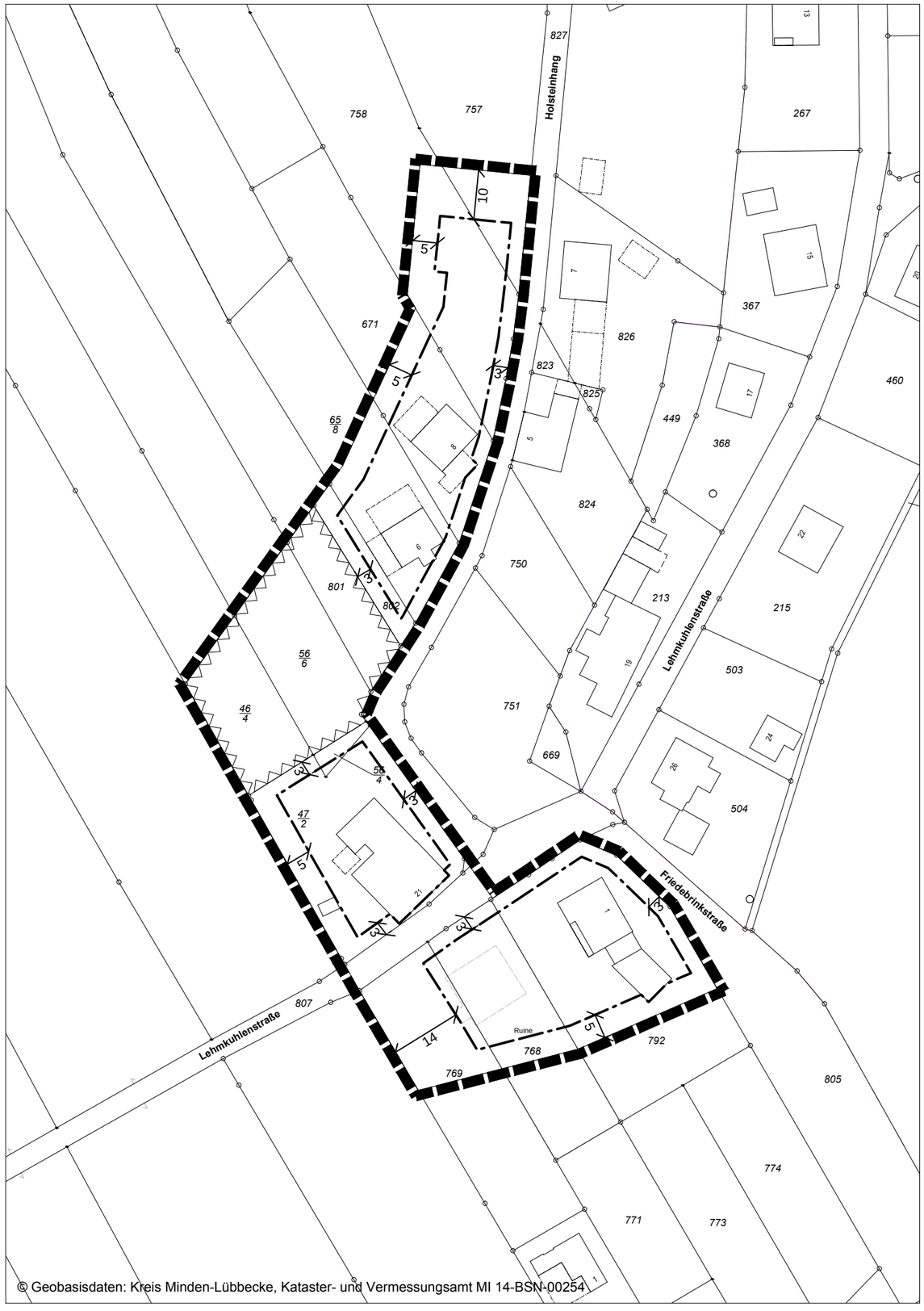
TEIL A PLANZEICHNUNG

M 1: 1.000



© Geobasisdaten: Kreis Minden-Lübbecke, Kataster- und Vermessungsamt MI 14-BSN-00254

TEIL B

PLANZEICHENERLÄUTERUNG UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

Fläche die von Bebauung freizuhalten ist - Grünland (gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB)

Baugrenze (gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)

14 **Bemaßung** (in Meter)

Präambel

Auf Grundlage des § 34 Abs. 4 und 5 BauGB i.V.m. § 9 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 i.V.m. § 7 GO NRW in der derzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Lübbecke in seiner Sitzung am __.__.____ folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil ist identisch mit dem in der Planzeichnung festgesetzten Geltungsbereich.
Die innerhalb des Geltungsbereiches gelegenen Flächen werden gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen.

Stadt Lübbecke

Satzung Nr. 20
"Lehmkuhlenstraße/Holsteinhang"

gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Ortsteil Gehlenbeck

Bestandteil dieser Satzung ist die Planzeichung (Teil A) und die textlichen Festsetzungen (Teil B). Beigefügt ist eine Begründung (Teil C).

Planverfasser:

0.9 stadtplanung olaf schramme
dipl.-ing. stadtplanung
Opferstraße 9, 32423 Minden
Tel: 0571 972695-96
Fax: 0571 972695-98

O. Schramme, Dipl.-Ing.