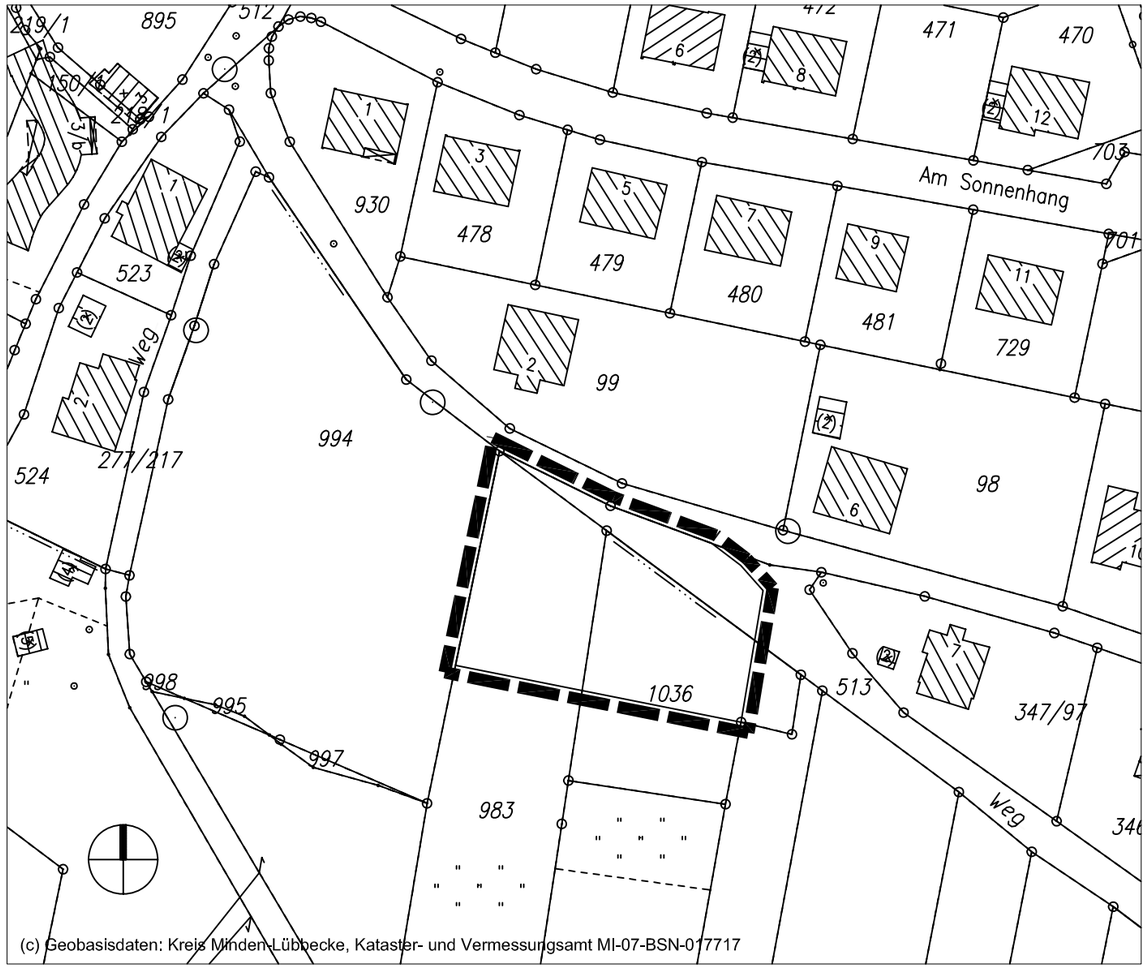
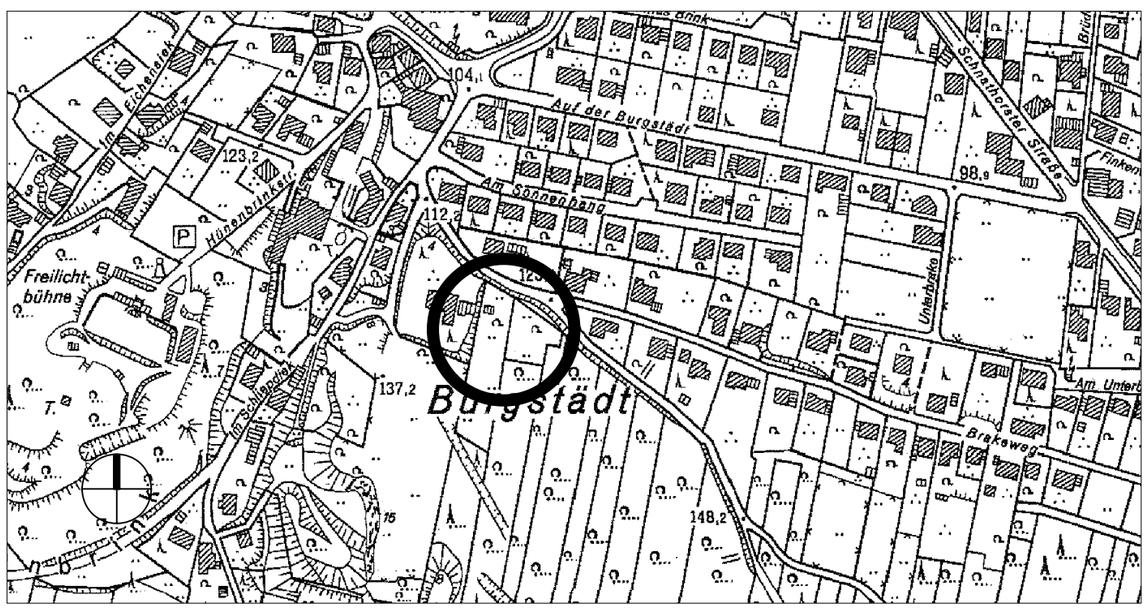
TEIL A PLANZEICHNUNG

M 1: 1.000



(c) Geobasisdaten: Kreis Minden-Lübbecke, Kataster- und Vermessungsamt MI-07-BSN-017717



Übersichtsplan, M 1: 5.000 (c) Geobasisdaten: Kreis Minden-Lübbecke, Kataster- und Vermessungsamt MI-07-BSN-017717

TEIL B
PLANZEICHENERLÄUTERUNG UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

FH max. 10 m — **maximal zulässige Firsthöhe** (gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB, i.V.m. § 34 (5) BauGB)

Präambel
Auf Grundlage des § 34 Abs. 4 und 5 BauGB i.V.m. § 9 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 i.V.m. § 7 GO NRW in der derzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Lübbecke in seiner Sitzung am 07.02.2008 die Satzung Nr. 19 "Westlicher Brakeweg" beschlossen.

Lübbecke, den 08.02.2008

..... (Bürgermeisterin)

..... (Schriftführer)

§ 1 Geltungsbereich
Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil ist identisch mit dem in der Planzeichnung festgesetzten Geltungsbereich.
Die innerhalb des Geltungsbereiches gelegenen Flächen werden gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen.

§ 2 Höhe baulicher Anlagen gem. § 34 (5) BauGB i.V.m. § 9 (1) Nr. 1 BauGB
Die Höhe der baulichen Anlagen (Firsthöhe) innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches wird auf max. 10 m begrenzt. Als Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen wird die Mittelachse des Brakeweg in der Mitte der jeweiligen baulichen Anlage definiert. Als Höhe der baulichen Anlage wird der höchste Punkt der Dachhaut definiert. Die Höhe des Bezugspunktes ist um die Differenz zwischen dem angenommenen Schnittpunkt der Außenwandfläche der baulichen Anlage auf der Talseite mit der natürlichen GOK und dem festgesetzten Bezugspunkt zu korrigieren.

§ 3 Anpflanzen von Bäumen gem. § 34 (5) BauGB i.V.m. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
Innerhalb des Satzungsgebietes ist je angefangene 700 m² Grundstücksfläche ein einheimischer, standortgerechter Laubbaum gem. den in der Begründung genannten Arten anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten. Bei Abgang ist Ersatz zu pflanzen.

Stadt Lübbecke

Satzung Nr. 19
"Westlicher Brakeweg"
gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB

Ortsteil Nettelstedt

Bestandteil dieser Satzung ist die Planzeichung (Teil A) und die textlichen Festsetzungen (Teil B). Beigefügt ist eine Begründung (Teil C).

Planverfasser:
0.9 stadtplanung olaf schramme
dipl.-ing. stadtplanung
Opferstraße 9, 32423 Minden
Tel: 0571 972695-96
Fax: 0571 972695-98

O. Schramme, Dipl.-Ing.