BEBAUUNGSPLAN M. 1 : 1000

Der Rat der Stadt Lübbecke hat in seiner Sitzung am 15.09.2005 der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. ST 1 "Stockhausen Ost" zugestimmt und gemäß der §§ 10 und 13 BauGB sowie der §§ 7 (1) und 41 (1g) GO NRW die Änderung als Satzung beschlossen.

Lübbecke, den 25.09.2005

(Bürgermeisterin) (Schriftführer)

STADT 20 LÜBBECKE



Die Darstellung des gegenwärtigen [illegible] nachweis übereinstimmt.

Lübbecke, den 26.09.1990

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Lübbecke, den 01.10.1990

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Planzeichenerklärung

_ _ _	Baugrenze
MD	Dorfgebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
o	offene Bauweise
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
———	Verkehrsflächen
⊙	Pflanzgebot für Bäume
⊙	zu erhaltender Baumbestand
▦	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

39

Textliche Festsetzungen:

1. Für die im Folgenden näher beschriebenen Bepflanzungen gilt, dass bei Abgang Ersatz zu pflanzen ist, die Pflanzflächen zu pflegen und dauerhaft zu erhalten sind.
2. Der 8 m breite Pflanzstreifen ist mit standortgerechten Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen. Geeignete Arten sind in der beigefügten Pflanzliste aufgelistet.
3. Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze sowie Zufahrten sind innerhalb des Pflanzstreifens nicht zulässig.

Stadt Lübbecke

Bebauungsplan Nr. ST 1
- Stockhausen Ost -

3. vereinfachte Änderung

Pflanzliste

für heimische und standortgerechte Bäume u. Sträucher

Bäume:

Acer campestre	- Feldahorn
Carpinus betulus	- Hainbuche
Fagus sylvatica	- Rotbuche
Tilia spec.	- Lindenarten
Prunus avium	- Vogelkirsche
Quercus robur	- Stiel-Eiche
Sorbus aria	- Mehlbeere
Hochstamm-Obstbäume	
Juglans regia	- Walnuss etc.

Sträucher:

Cornus mas	- Kornelkirsche
Corylus avellana	- Haselnuss
Crataegus monogyna	- Weißdorn
Prunus spinosa	- Schlehe
Rosa spec.	- div. Wildrosen
Sambucus nigra	- Schw. Holunder
Rubus fructicosus	- Brombeere
und Beerenobst div.	
Syringa vulg.	- Flieder etc.