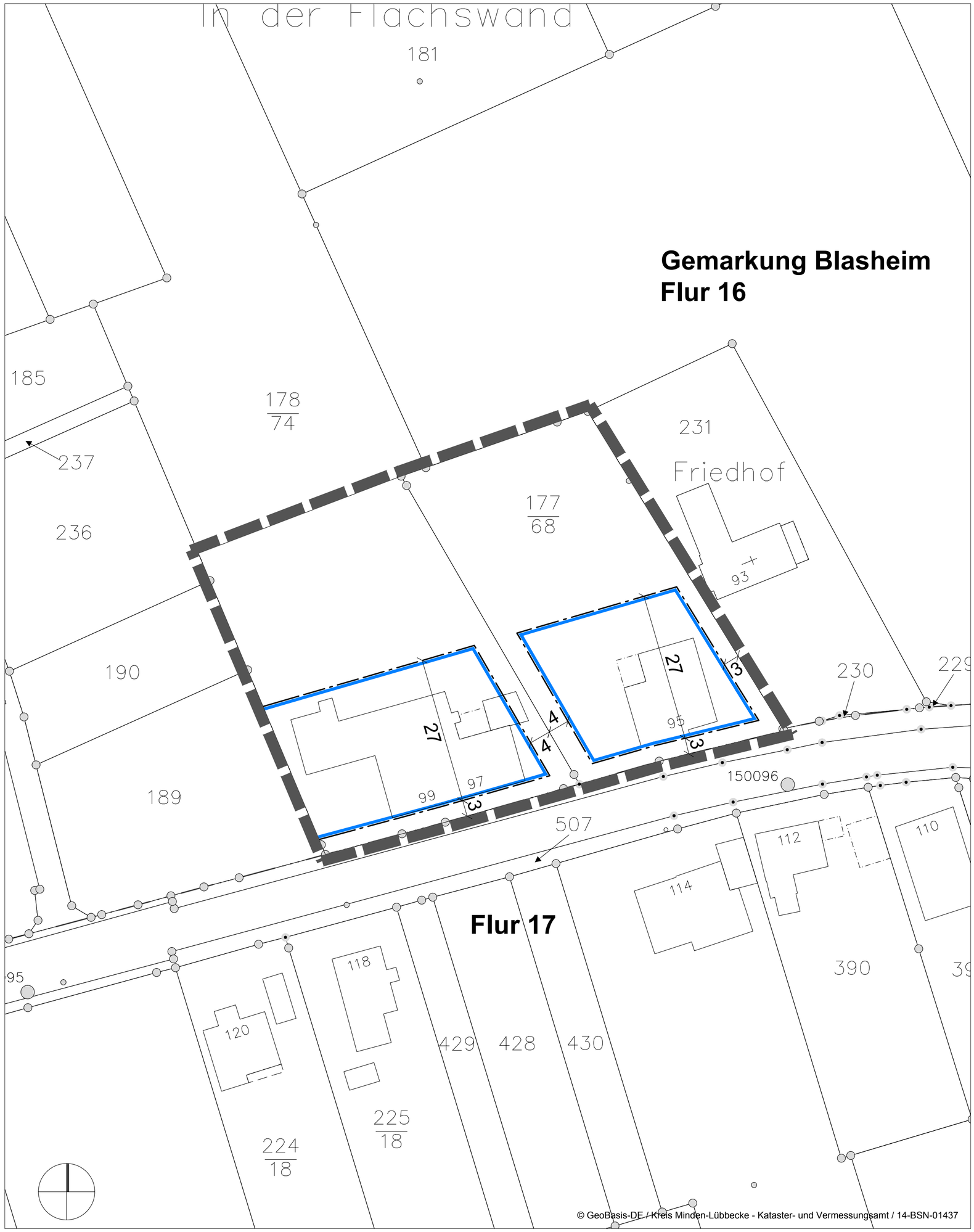
TEIL A
PLANZEICHNUNG

M 1 : 500



VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Lübbecke hat in seiner Sitzung am 13.11.2014 der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 11 "Dorfgebiet westlich Friedhof" zugestimmt und gemäß §§ 10 und 13 BauGB sowie der §§ 7(1) und 41 (1g) GO NRW die Änderung als Satzung beschlossen. Lübbecke, den 14.11.2014 (Bürgermeister) (Schriftführer)	Hiermit wird bestätigt, dass die 1. vereinfachte Veränderung des Bebauungsplanes B 11 "Dorfgebiet westlich Friedhof", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) mit dem Beschluss des Rates der Stadt Lübbecke vom 13.11.2014 übereinstimmt. Lübbecke, den 14.11.2014 (Bürgermeister)	Der Bebauungsplan wurde erstellt von: Minden, den 14.11.2014 (Dipl.-Ing.) 0.9 stadtplanung olaf schramme dipl.-ing. stadtplanung stadtplaner aknw - srl Opferstraße 9 32423 Minden Tel: 0571 972695-96 Fax: 0571 972695-98

TEIL B
PLANZEICHENERLÄUTERUNG UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit geltenden Fassung.
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), in der derzeit geltenden Fassung.
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der derzeit geltenden Fassung.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der derzeit geltenden Fassung.
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der derzeit geltenden Fassung.

1. Baugrenzen und Maß der baulichen Nutzung

Baugrenze (gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 (1, 3, 5) BauNVO)

max. 6 WE — **Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten** (gem. § 9 (1) Nr. 6 BauGB)

2. Sonstige Planzeichen

räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (gem. § 9 (7) BauGB)

3,0 — **Bemaßung in Meter**

9 — **vorhandenes Gebäude mit Hausnummer**

Flurstücksgrenze mit Grenzstein

Grenze der Flur

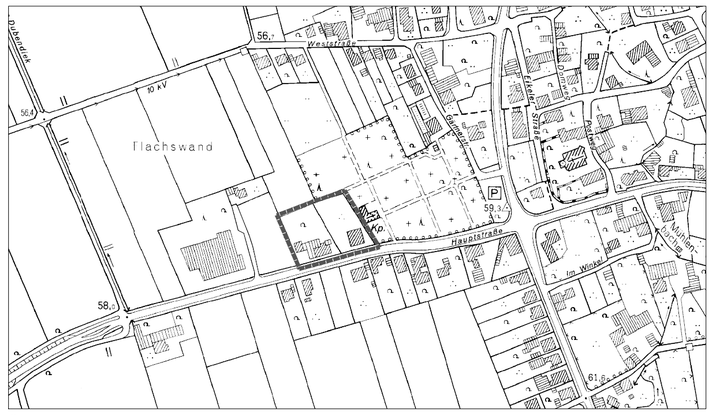
Textliche Festsetzungen

§ 1 Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Innerhalb des Plangebietes ist die Zahl der Wohnungen je Wohngebäude auf max. 6 begrenzt.

HINWEISE

Unselbständige Änderung des Bebauungsplanes
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 11 "Dorfgebiet westlich Friedhof" beinhaltet nur Festsetzungen zu den Baugrenzen und der Zahl der max. zulässigen Wohnungen. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. B 11 "Dorfgebiet westlich Friedhof" bleiben unverändert bestehen, so dass die 1. Änderung nur in Verbindung mit dem Bebauungsplan Nr. B 11 anzuwenden ist.



Übersichtsplan M 1:5.000

Stadt Lübbecke

1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 11 "Dorfgebiet westlich Friedhof"

gem. § 13 BauGB

Abschrift

Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind die Planzeichnung (Teil A) und die textlichen Festsetzungen (Teil B). Beigefügt ist eine Begründung (Teil C).

0.9 stadtplanung