



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

FESTSETZUNGEN NACH § 17 BAU NVO		
BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
ALLGEMEINES + REINES WOHNGEBIET I GESCHOSS	0.4	0.5
II GESCHOSS	0.4	0.8

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- WA / WR — ALLGEMEINES WOHNGEBIET / REINE WOHNGEBIETE
- I II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HÖCHSTGRENZE
- (I) (II) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - ZWINGEND
- OFFENE BAUWEISE
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- A B C D E F — ERLÄUTERUNGEN IM TEXT ZUM BEBAUPLAN
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- GRÜNFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)
- KINDERSPIELPLATZ
- MITPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN, BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG
- GA — FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUPLANES
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE STELLUNG DER GEBÄUDE
- SD 24-30° — SATTELDACH MIT ANGABE DER ZULÄSSIGEN DACHNEIGUNG
- FIRSTRICHTUNG DÄCHER DER HAUPTGEBÄUDE
- VORHANDENE BEBAUUNG
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN TRAFOSTATION

Stadt Lübbecke

Bebauungsplan Nr: 7 / 01 / 50a

"Fontane Straße"

FÜR EINE TEILFLÄCHE DES GEBIETES ZWISCHEN HEUWEG, RÖTTGERSTRASSE, HERMANN LÖNS STRASSE UND MINDENER STRASSE.

~~Offenlegungsexemplar~~ / 3. Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan besteht aus ..... Teilblättern und einem Textteil.
Dies ist das Teilblatt Nr. .....

Maßstab 1: 500

Gemarkung Lübbecke Flur ... 4 ...

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.
Lübbecke, den 10. 12. 1974
KREIS MINDEN-LÜBBECKE Der Oberkreisdirektor Katasteramt
i. A. Bullerm (Beckmeyer) Kreisvermessungsoberamtmann

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Lübbecke, den 10. 12. 1974
KREIS MINDEN-LÜBBECKE Der Oberkreisdirektor Katasteramt
i. A. Bullerm

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes v. 23.6.1960 BGBL. I S. 341 am 20.11.73 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Lübbecke, den 22. 11. 1973
Bürgermeister Ahrmann
Ratsmitglied: Brüning
Schriftführer: Wissler

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG. mit Verfügung vom 13. 2. 75 genehmigt worden.
Detmold, den: 13. 2. 75
AZ 35.11.10.12.24
Der Regierungspräsident
Im Auftrag:

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des BBauG vom 9.1.74 bis einschl. 12.2.74 öffentlich ausgelegen.
Lübbecke, den 15. 2. 1974
Stadtdirektor

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung hat gemäß § 12 BBauG. vom 24.4.1975 bis einschl. 26.5.1975 öffentlich ausgelegen.
Die Genehmigung, sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 der Hauptsatzung der Stadt Lübbecke v. 2.7. durch Veröffentlichung im Amtlichen Kreisblatt für den Kreis Lübbecke am 11.4.1975 bekanntgemacht worden.
Lübbecke, den 28. März 1975
Bürgermeister

Die in § 10 des BBauG und des § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land NW v. 28.10.1952 (GS. NW. S. 167) in der Neufassung v. 11.8.69 (GV. NW. S. 656) am 18.9.1974 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.
Lübbecke, den: 18. 9. 1974
Bürgermeister: Ahrmann
Ratsmitglied: Ad. Spitzer
Schriftführer: Jan

Die in grün eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 18.9.74 beschlossen.