
STRASSE
32
34 a
34
831
832
597
670
671
548
549
644
30,00
30,00
GEHLENBECKER STRASSE
31
1120
33
840
35
1021
41
1119
822
847
848
WA o
GRZ 0,35
ED
252
41 a
Wende-
hammer
393
375
525
REINEBURGSTRASSE
MASZSTAB
330
332
100/34
99/34
522
1005
56
55
50
52
57
58
762
761
763
765
OSTLANDSTRASSE
METER: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90
N

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeine Wohngebiete	

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,35	Grundflächenzahl 0,35	

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
o	offene Bauweise	(§ 4 BauNVO)
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Baugrenze	(§ 19 BauNVO)
	aufgehobene Baugrenze	
FH=10,50 m	Firsthöhe = max. 10,50 m über Straße	

4. VERKEHRSFLÄCHEN

		(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Straßenverkehrsfläche	(§ 22 BauNVO)

5. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

	zu pflanzende Bäume
	zu pflanzende Hecke B=>60 cm

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

	Sichtdreieck
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

6. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

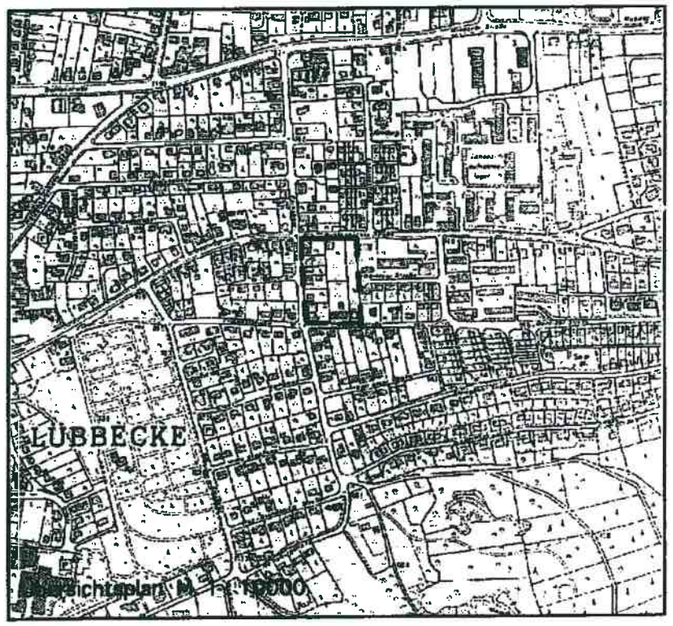
	best. Gebäude
	Flurstückgrenze
402	Flurstücknummer

STADT LÜBBECKE

KREIS MINDEN- LÜBBECKE

Bebauungsplan Nr. 5/14/150 östlich Reineburgstraße

mit örtlichen Bauvorschriften



1. Vereinfachte Änderung M. 1: 500

Der Rat der Stadt Lübbecke hat in seiner Sitzung am 03.07.2014 der vereinfachten Änderung des Bebaungsplanes Nr. 5/14/150 "östlich Reineburgstraße" zugestimmt und gemäß der §§ 10 und 13 BauGB sowie der §§ 7(1) und 41(1g) GO NRW die Änderung als Satzung beschlossen.

Lübbecke, den 08.07.2014

(Bürgermeister) Schriftführer

Stadt Lübbecke
Stand: Mai 2014