STADT LÜBBECKE

BEBAUUNGSPLAN NR. 3/09/53

FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER HEINRICH-VORMBROCK-STR. U. DES HEIMSTÄTTEN-WEGES, NÖRDLICH DER HAHLERSTR. U. ÖSTLICH DER WESTERBACHSTR.

DIESER PLAN BESTEHT AUS DEM BEBAUUNGSPLAN MIT TEXT U. DER BEGRÜNDUNG

AUSFERTIGUNG
OFFENLEGUNGSAUSFERTIGUNG

M. 1:500

GEMARKUNG LÜBBECKE FLUR: 17

GEMARKUNG BLASHEIM

WESTERBACHSTR

Heinrich Vormbrock Straße

Hahlerstraße

Weg

FL 17

FESTSETZUNGEN (§9 (1) BBAUG.)

LINIEN UND FLÄCHEN

- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- 1-GESCHOSSIG FLACHDACH
- 2-GESCHOSSIG "
- 3-GESCHOSSIG "
- 6-GESCHOSSIG "
- I-GESCHOSSIG 30-35° DACH
- GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- WR ÜBERBAUBARE FLÄCHE IN REINEM WOHNGEBIET
- WA ÜBERBAUBARE FLÄCHE IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL	BAUWEISE
WR I o	I	0,4	0,5	OFFEN
WR II o	II	0,4	0,8	"
WR II g	II	0,4	1,0	GESCHL.
WR III o	III	0,4	1,2	OFFEN
WA I o	I-II	0,4	0,5	"

BAUGESTALTUNG GEM. §103 BAUONW

DACHDECKUNG DUNKELBRAUN-SCHWARZ. DIE GEBÄUDE SIND MIT EINEM HELLEN PUTZ ODER ANSTRICH ZU VERSEHEN. KOMBINATIONEN MIT KLINKERN, NATURSTEINEN, UND HOLZ SIND ERLAUBT.

DACHAUFBAUTEN SIND NUR BEI SCHON VORHANDENEN STEILDACHHÄUSERN (52°) ERLAUBT.

o NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

o NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

GARTENGESTALTUNG: DIE NICHT ÜBERBAUTEN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND INNERHALB EINES JAHRES NACH DER SCHLUSSABNAHME DES JEWEILIGEN GEBÄUDES GÄRTNERISCH ANZULEGEN UND ZU UNTERHALTEN. DIE VORGÄRTEN SIND ALS ZIERGÄRTEN ANZULEGEN. VORHANDENER BAUMBESTAND IST NACH MÖGLICHKEIT ZU ERHALTEN. DIE EINFRIEDIGUNGEN DER GRUNDSTÜCKE ZUR STRASSE SOLLEN IN DER REGEL 30 ERFOLGEN, DASS IN DER BAUFLUCHTLINIE HECKEN ODER SPIEGELZÄUNE NICHT HÖHER ALS 0,70m GESETZT WERDEN. ZUFAHRTSWEGE ZU DEN GARAGEN DÜRFEN NICHT IN SICHTBAREN BETON, ASPHALT, SCHLACKE ODER WIESBELAG AUSGEFÜHRT WERDEN. DIE ZUFAHRT KANN MIT NATURSTEINPLATTEN, KUNSTSTEINPLATTEN ODER BETONGRASPLATTEN BELEGT WERDEN.

GRÜNFLÄCHE

- GRÜNFLÄCHE

NACHRICHTLICHE ANGABEN

VERKEHRSFLÄCHE

- VERKEHRSFLÄCHEN

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- KINDERGÄRTEN
- KINDERSPIELPLATZ

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- PARZELLENGRENZE VORHANDEN MIT FLURSTÜCKSNUMMERN
- VORHANDENE BEBAUUNG
- GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- UMFORMERSTATION
- MISCHWASSER-KANAL VORH.
- " GEPL.
- PARZELLENGRENZE GEPL.
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF EINWENDUNG VON:

FARBE	RATSBESCHLUSS VOM:
NR	ÄNDERUNGSZWECK

RECHTSGRUNDLAGEN:
(§2 u.10 BUNDESBAUGESETZ (B.BAUG.) VOM 3.6.1960 (BGBL I S.341) §4 DER1. D.VO. ZUM B. BAUG VOM 29.11.1960 IN DER FASSUNG VOM 21.4.1970 (G.V.NW.1960 S.431) u. §9 (2) I. B.BAUG. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962 (BGBL. I S.429) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 (BGBL. I S.1237)

KARTENGRUNDLAGEN:
KATASTERPLAN DES KATASTERAMTES LÜBBECKE

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER NACHWEIS ÜBEREIN.

LÜBBECKE, DEN 28.10.1972
DER OBERKREISDIREKTOR
KATASTERABTEILUNG

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

DIESER PLAN IST ENTWORFEN AM: 27.1.70

DIESER PLAN IST ANGEFERTIGT AM: 12.10.72.

VON:

Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein-Westfalen
Bielefeld, Wohnungswesen und Agrarordnung

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS §21 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.JUNI 1960 B.G.B.L. I S. 341 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT VOM AUFGESTELLT WORDEN.

LÜBBECKE, DEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS §2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM BIS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

LÜBBECKE, DEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS §10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 1. RAT DER STADT LÜBBECKE, AM ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

LÜBBECKE, DEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS §11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE

DIESER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS §12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM BIS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

LÜBBECKE, DEN

B 16108