

Text

Rechtsgrundlagen

§§ 2 und 1o des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.196o (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256).

§§ 4 (1) und 28 (1 g) Gemeindeordnung für das Land NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV.NW. 1975 S. 91/SGV. 2o23), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.6.1977 (GV.NW. S. 277).

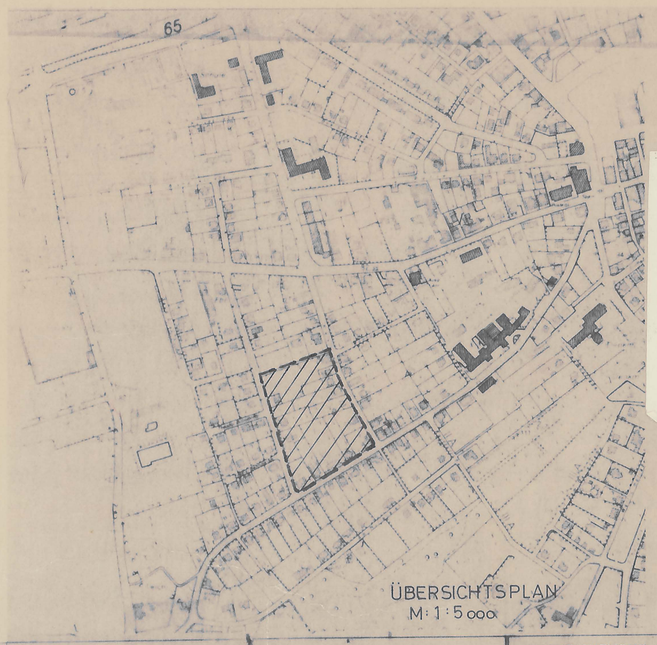
Die Dritte Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.197o (GV.NW. 197o S. 299) in Verbindung mit § 1o3 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO.NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.197o (GV.NW. S. 96), geändert durch Gesetz vom 15.7.1976 (GV.NW. S. 264).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).

Festsetzungen

1. Im Bebauungsplangebiet sind die im § 3 Abs. 3 BauNVO genannten Ausnahmen nicht zulässig.
2. Wohngebäude im Bebauungsplangebiet dürfen nicht mehr als 2 Wohnungen haben (§ 3 Abs. 4 BauNVO).
3. Bei zweigeschossigen Gebäuden mit senkrechten Umfassungswänden in beiden Geschossen sind Drempelwände unzulässig.

Verstöße gegen die gemäß § 1o3 BauO.NW. im Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen werden gemäß § 1o1 (1) BauO.NW. als Ordnungswidrigkeit geahndet.



Der genehmigte Bebauungsplan ist am 30.8.1979 gemäß § 12 BBauG in Verbindung mit § 4 Abs. 3 GO NW ortsüblich bekanntgemacht worden.
Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, daß der Bebauungsplan nebst Begründung ständig während der Dienststunden im Verwaltungsgebäude der Stadt Lübbecke, Stadtbauamt, Kreishausstraße 4, öffentlich ausliegt.
Mit der Veröffentlichung der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Lübbecke, den 31.8.1979 Der Bürgermeister

DIESER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEM. § 103 BAU O NW VOM 27.1.1970 (GVNW S. 96) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG GENEHMIGT.
AZ.: 64 10 80
MINDEN, DEN 13.6.79
DER OBERKREISDIREKTOR
(FRÜHLING)
KREISBAUDIREKTOR

FESTSETZUNGEN (§9 [1] B.BAUG.)

LINIEN UND FLÄCHEN (PLANZVO.)	BAUGEBIETE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE Z	GRUNDFL. ZAHL GRZ	GESCHOSSFL. ZAHL GFZ	BAUMASSENZAHL BMZ	BAUWEISE	BAUGESTALTUNG GEM. §103 BAU O NW. (§9 [2] BBAUG.) DACH-NEIGUNG	FIRST-RICHTUNG
PLANGEBIETSGRENZE (13 6)	WR REINES WOHNGEBIET	II	0,4	0,8		OFFEN	GEN. DFL. 30-45°	
BAUGRENZE (3 4)								
~~BAULINIE (33)~~								
~~NUTZUNGSGRENZE (13 6)~~								
STRASSENBEGRENZUNGLINIE (63)								

ERLÄUTERUNG: ○ ZWINGEND △ NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
WWI WGA WEA EINZUTRAGENDE LEITUNGSRECHTE
WWA WFW WSA
MW GEPL. MISCH-WASSERKANAL

NACHRICHTLICHE ANGABEN (§9 [4] B.BAUG.)
MÖGLICHE STELLUNG DER GEBÄUDE
TRAFOSTATION 10KV KABEL
GEPL. GRUNDSTÜCKS-GRENZEN

ERLÄUTERUNGEN

STADT LÜBBECKE

ORTSTEIL: _____

BEBAUUNGSPLAN No.: 2/06/39

BEZEICHNUNG: **WESTLICH KLEISTRASSE**

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN KLEI-WITTEKIND-GÖBENSTRASSE UND DEM VERBINDUNGSWEG ZWISCHEN KLEI- UND GÖBENSTRASSE.

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR
~~AUSFERTIGUNG~~

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS ___ TEILBLATTERN UND EINEM TEXTTEIL.
DIES IST DAS TEILBLATT _____

MASZSTAB: ~~1:1000~~ / 1:500

GEMARKUNG: LÜBBECKE/~~BLASHEIM/OBERMEHNEN/STOCKHAUSEN/ALSWEDE~~/ ~~GEHLENBECK/EILHAUSEN/ NETTELSTEDT~~.

FLUR: 22

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN.
MINDEN-LÜBBECKE, DEN 20.02.1979
DER OBERKREISDIREKTOR
- KATASTERAMT -
I.A.
(BECKMEYER)
KREISVERMESSUNGSAMTSRAT

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.
MINDEN-LÜBBECKE, DEN 20.02.1979
DER OBERKREISDIREKTOR
- KATASTERAMT -
I.A.
(BECKMEYER)
KREISVERMESSUNGSAMTSRAT

Der Rat der Stadt Lübbecke hat in seiner Sitzung am 19.10.1978 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen und den Bebauungsplanentwurf nebst Begründung gebilligt und deren öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 beschlossen.
Der Beschluß der Aufstellung sowie die öffentliche Auslegung des Planentwurfes nebst Begründung sind am 21.11.78 im Amtlichen Kreisblatt des Kreises Minden-Lübbecke bekanntgemacht worden.

Lübbecke, den 22.11.1978

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

Der Bebauungsplan nebst Begründung hat gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 30.11.78 bis einschließlich 2.1.1979 im Verwaltungsgebäude der Stadt Lübbecke, Stadtbauamt, Kreishausstraße 4, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Lübbecke, den 3.1.1979 Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG und § 4 (1) GO NW am 1.3.1979 vom Rat der Stadt Lübbecke als Satzung beschlossen.

Lübbecke, den 2.3.1979

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

~~Detmold~~ vorgelegen!
~~Detmold~~, den
~~Az.~~

Dieser Plan/~~Teil~~ ist gemäß § 6 (1)/§ 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

~~Der Regierungspräsident~~
~~Im Auftrag~~

Detmold, den 11.8.79
Az. 35.21.11/16-6857/79

Der Regierungspräsident
Im Auftrag