STADT ESPELKAMP
Gemarkung: Isenstedt
Flur 9

MITTELLANDKANAL

GI (G) o
FI.1
Bahngelände
Oelleitung ø 150
10KV ERDKABEL
GI (G) o
Am Hafen
DIENSTGEHÖFT / BETRIEBSGRUNDSTÜCK FÜR UNTERHALTUNG MITTELLANDKANAL
10 KV
Fabrik
Ø 500
Ø 150
Umspannstation
Betriebsgelände
RICHTFUNKTRASSE DER DBP
574 300/001
Oelleitung ø 150
Straße
Die Fohne
100,0
100,0
Druckleitung NW 300
SW ø 500
Krananlage
Druckleitung NW 300
SW ø 500
RW ø 500
SW ø 500
GI (G) o
Haberkamp
20,0
H=MAX 6,0m
110 KV
FREILEITUNG
20,0
H=MAX 6,0m
10 KV ERDKABEL
30 KV ERDKABEL
Fl. 3
Ø 13,0 6,6
980
20,0
110 KV FREILEITUNG
20,0
Rahdener Straße
Bahngelände
FI.1
Schäpers Wiese
NORD

STADT LÜBBECKE

ORTSTEIL: _____

BEBAUUNGSPLAN No.: 10/02/75

BEZEICHNUNG: INDUSTRIEGEBIET HAFEN

FÜR DAS (TEIL) GEBIET ZWISCHEN FLÄCHEN DES MITTELLANDKANALES, DEM BAHNKÖRPER DER BUNDESBAHN, STR ZUR RAUHEN HORST, UND DER RAHDENERSTRASSE

2. vereinfachte Änderung
Datum 08.12.2000

FESTSETZUNGEN (§9 (1) BBAUG)

LINIEN UND FLÄCHEN (PLANZVO)
- PLANGEBIETSGRENZE (13 6)
- BAUGRENZE (23 4)
- ~~BAULINIE (23 3)~~
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (63)
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÖFFENTL GRÜNFL MIT PFLANZGEBOT
- (G) GEGLIEDERTES INDUSTRIEGEBIET
- o OFFENE BAUWEISE
- TRAFOSTATION
- (R) REGENRÜCKHALTEANLAGE ÜBERLAUF IN VORFLUTER
- LEITUNGSRECHT (REGENWASSERKANAL BREITE D. FLÄCHE 4,0 m)

BAUGEBIETE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE Z	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ	BAUMASSENZAHL BMZ	BAUWEISE	BAUGESTALTUNG GEM §103 BAUO NW (§9 (2) BBAUG) DACHNEIGUNG	FIRSTRICHTUNG
GI		0,8		9,0			

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- ~~GRÜNFLÄCHEN~~
- VERKEHRSFLÄCHEN

NACHRICHTLICHE ANGABEN (§9 (4) BBAUG)
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN PUMPWERK
- WASSERLAUF
- PRIVATES ANSCHLUSSGLEIS FÜR HAFEN U. VERKEHRSFLÄCHE HAFEN
- 110 KV FREILEITUNG MIT SCHUTZSTOFFEN
- H=MAX 10,0 (ODER 6,0) HÖHENANGABE DER BEBAUBAREN FLÄCHE IM BEREICH DER FREILEITUNG
- VORFLUTKANÄLE MIT ANGABE SCHMUTZWASSER (SW) REGENWASSER (RW)
- AUFGEHOBENE FESTSETZUNGEN

ERLÄUTERUNGEN
- GEMEINDEGRENZE
- FLURGRENZE