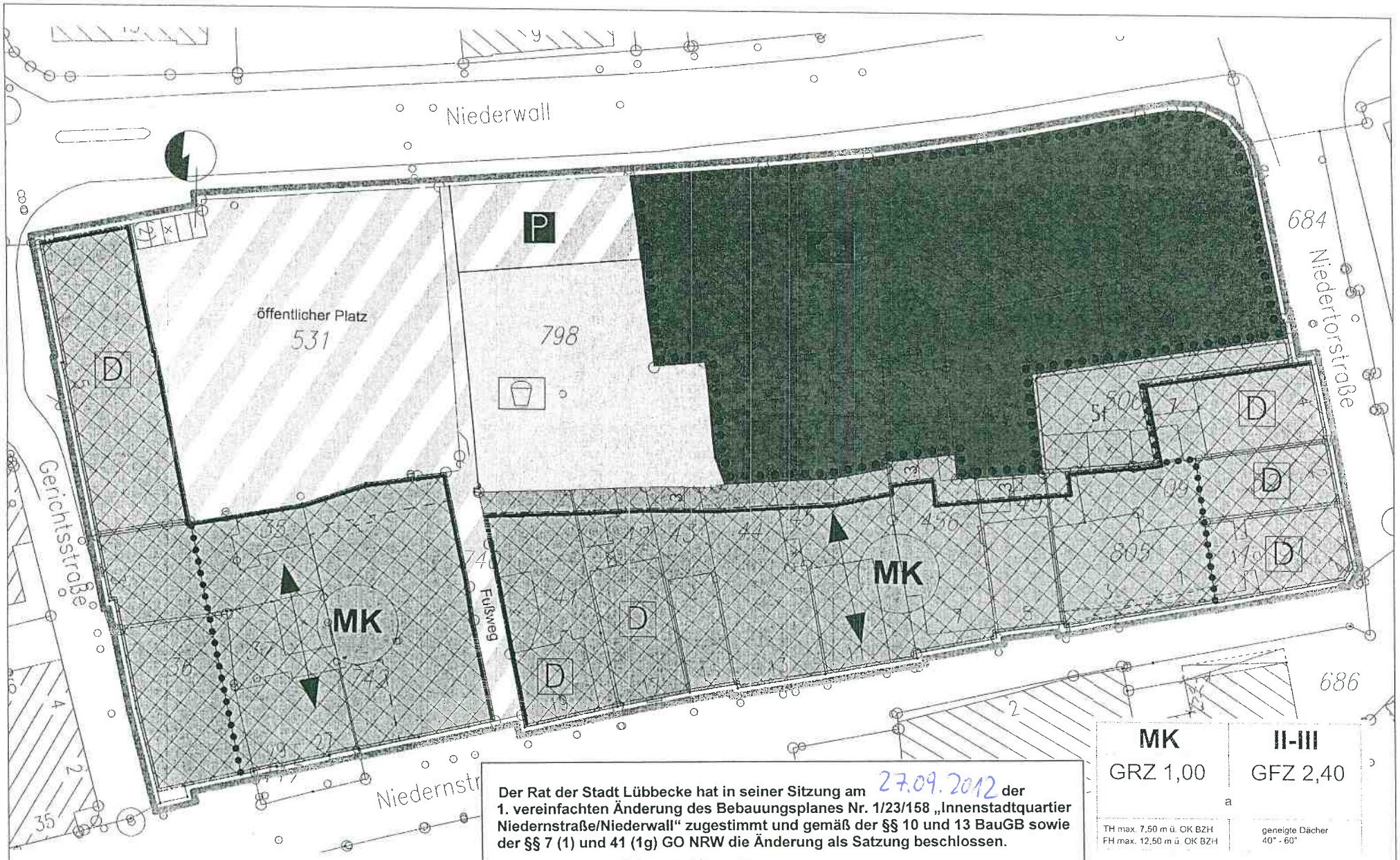



| MK | II-III |
|---|---|
| GRZ 1,00 | GFZ 2,40 |
| a | |
| TH max. 7,50 m ü. OK BZH<br>FH max. 12,50 m ü. OK BZH | geneigte Dächer<br>40° - 60° |

**Der Rat der Stadt Lübbecke hat in seiner Sitzung am 27.09.2012 der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/23/158 „Innenstadtquartier Niedernstraße/Niederwall" zugestimmt und gemäß der §§ 10 und 13 BauGB sowie der §§ 7 (1) und 41 (1g) GO NRW die Änderung als Satzung beschlossen.**

**Lübbecke, den 01.10.2012**

( Bürgermeister )

STADT 26 LÜBBECKE

( Schriftführer )

Stadt Lübbecke: Gemarkung Lübbecke, Flur 8

**Bebauungsplan Nr.1/23/158 „Innenstadt Niedernstraße/Niederwall"**

Geobasisdaten: Kreis Minden Lübbecke*Kataster- und Vermessungsamt MI-07-BSN-01712 Stand Januar 2009

1. vereinfachte Änderung Mai 2012

Nutzungsplan [redacted]

Städtebau Architektur
Annelie Langelahn Fon:05745.21221
Leverner Straße 8 Fax: 05745.1897
32351 Sternwede info@ StaedtebauArchitektur.de

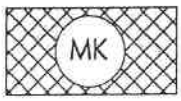
# Planzeichenerklärung

## Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse |
|---|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GfZ) |
| Bauweise: abweichende Bauweise (a) | |
| Höhe baulicher Anlagen<br>TH = Traufhöhe, FH = Firsthöhe | Dachform und Dachneigung |

## Planzeichen (gemäß Planz V 90)

1. Art der baulichen Nutzung



Kerngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

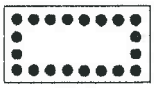
| | |
|---|---|
| 1,0 | Geschossflächenzahl |
| 2,4 | Grundflächenzahl |
| II - III | Zahl der Vollgeschosse |
| TH | max. Höhe baulicher Anlagen, hier: Traufhöhe |
| FH | max. Höhe baulicher Anlagen, hier: Firsthöhe |

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

| | |
|---|---|
| a | Abweichende Bauweise |
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| | Firstrichtung |

# Planzeichen (gemäß Planz V 90)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

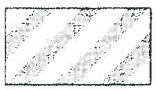


Flächen für den Gemeinbedarf



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: - öffentlich - Zweckbestimmung: Öffentlicher Platz

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: - öffentlich - Zweckbestimmung: Öffentlicher Fußweg



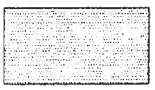

Verkehrsflächen besonderer Zweckbstimmung: - öffentlich - Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

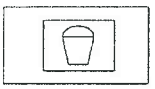


Elektrizität

9. Grünflächen

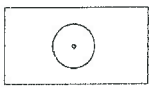


öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Spielplatz

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anzupflanzende Bäume

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz




Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

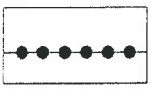



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschafts-anlagen

Zweckbestimmung: Private Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes