

Übersichtsplan M: 1:5.000



DIE ÄNDERUNG DER PLANUNG AUF DEM FLURSTÜCK 381 ENTSPRECHEND DIESEM DECKBLATT No 1 HAT DER RAT DER STADT AUF GRUND DER AUFLAGE DES REGIERUNGS-PRÄSIDENTEN IN DETMOLD IN DER VERFÜGUNG VOM 29.7.69 AM 24.10.69 BESCHLOSSEN.

LÜBBECKE DEN .....

BÜRGERMEISTER — RATSHERR — SCHRIFTFÜHRER

PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAUGEBIETE

WOHNBAUFLÄCHEN — GEMISCHTE BAUFLÄCHEN — GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET § 2
WR REINES WOHNGEBIET § 3
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4
MI MISCHGEBIET § 6

MK KERNGEBIET § 7
GE GEWERBEGEBIET § 8
GI INDUSTRIEGEBIET § 9
SO SONDERGEBIET § 11

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE) § 18
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND) § 18
GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL § 19
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20
BMZ BAUMASSENZAHL § 21
o OFFENE BAUWEISE § 22
g GESCHLOSSENE BAUWEISE § 22

o NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
o NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

GRENZEN

GEMEINDEGRENZE
FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE (VORH.)
FLURSTÜCKSGRENZE (GEPLANT)
BAULINIE
BAUGRENZE
GRENZE FÜR ART BZW. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
PLANGEBIETSGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

VERKEHRSFLÄCHE
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE WERDEN DIE VERKEHRSFLÄCHEN VON BAULINIEN- ODER GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES BEGRENZT SO ERSETZEN DIESE DIE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE.
P PARKPLATZ
MIT GEH-, FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 ABS. 1 Nr. 11 BAUGB.)
SICHTWINKEL

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT
FLÄCHE FÜR FORSTWIRTSCHAFT
FLÄCHE FÜR LAND- U. FORSTWIRTSCH.
FLÄCHE FÜR STELLPL. U. GARAGEN
St STELLPLÄTZE
GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPL.
Ga GARAGEN
GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
ARKADEN
FIRSTRICHTUNG
SD SATTELDACH MIT ANGABE DER DACHNEIGUNG
W WALMDACH
FL FLACHDACH
0.00 VERBINDLICHE HÖHENFESTSETZUNG
VORH. HÖHEN
SAN SANIERUNGSGEBIET
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN § 9 ABS. 1 Nr. 10 BAUGB.
FLÄCHE FÜR LANDSCHAFTS- U. NATURSCHUTZ
L LANDSCHAFTSSCHUTZ
N NATURSCHUTZ

Stadt Lübbecke

Bebauungsplan Nr. 1/64/4

Für das Gebiet: LANGE – BÄCKER- UND SCHARRNSTRASSE

Dieser Bebauungsplan besteht aus 3 Teilblättern. Einem Eigentümerverzeichnis und Textteil.

Dies ist das Teilblatt Nr. 1

12/69 Auferfertigung
Offenlegungsexemplar

Gemarkung Lübbecke, Flur 8

Maßstab 1:500 ~~Maßstab 1:1000~~

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Lübbecke, den 13.2.1969

Landkreis Lübbecke
der Oberkreisdirektor
Katasteramt
im Auftrag
Kreisvermessungsdirektor
~~Kreisobervermessungsrat~~

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Lübbecke, den 13.2.1969

Landkreis Lübbecke
der Oberkreisdirektor
Katasteramt
im Auftrag
~~Kreisobervermessungsrat~~
Kreisvermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 BGBl. I S. 341 am 13.2.1969 vom Rat der Stadt Lübbecke als Entwurf beschlossen worden.

Lübbecke, den 13.2.1969

Bürgermeister
Ratsherr
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4(1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen v. 28.10.1952 (GS. N.W. S. 167) am 12.5.1969 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Lübbecke, den 12.5.1969

Bürgermeister
Ratsherr
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 10.3.1969 bis einschl. 10.4.1969 öffentlich ausgelegen.

Lübbecke, den 14.4.1969

Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 29. JULI 1969 genehmigt worden.

Detmold, den 29. JULI 1969

Az.: 34.30.11-20/L82

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung hat gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 25.11.1963 vom 29.12.69 bis einschl. 29.12.69 öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 13(1) der Hauptsatzung der Stadt Lübbecke vom 25.11.1963 vom 10.11.69 bis einschl. 28.11.69 durch Aushang an der Anschlagtafel des Rathauses und an der Anschlagtafel auf dem Gelände der Stadtwerke an der Alswederstraße bekanntgemacht worden.

Lübbecke, den 30.12.69

Der Bürgermeister

Dieser Plan ist entworfen von

Lübbecke, den .....