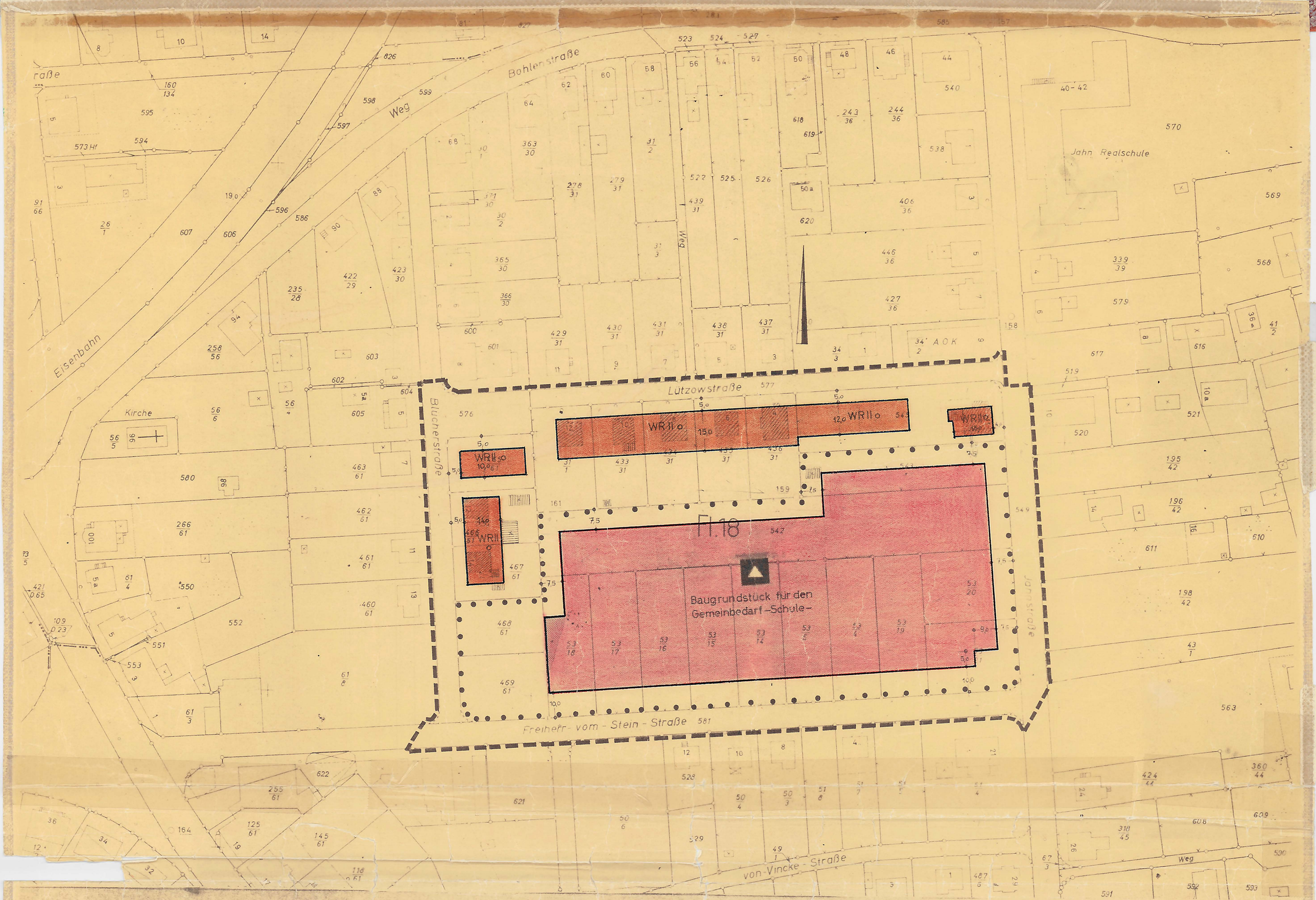
1/01/1



STADT LÜBBECKE

BEBAUUNGSPLAN NR. 1-01

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DER JAHN- v. STEIN- BLÜCHER- UND LÜTZOWSTRASSE.

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS TEILBLÄTTERN, EINEM EIGENTÜMERVERZEICHNIS UND TEXTTEIL.

DIES IST DAS TEILBLATT NR. ____

1. AUSFERTIGUNG

~~OFFENLEGUNGSEXEMPLAR~~

GEMARKUNG: LÜBBECKE

FLUR: 18

MASSTAB 1:1000

KARTENGRUNDLAGE: RAHMENKARTE 7397 S

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: ____

FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) BUNDESBAUGESETZ)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WS ~~KLEINSIEDLUNGSGEBIETE~~ § 2
- WR REINE WOHNGEBIETE § 3
- WA ~~ALLGEMEINE WOHNGEBIETE~~ § 4
- MI ~~MISCHGEBIETE~~ § 6
- MK ~~KERNGEBIETE~~ § 7
- GE ~~GEWERBEGEBIETE~~ § 8
- GI ~~INDUSTRIEGEBIETE~~ § 9
- SW ~~WOCHENENDHAUSGEBIETE~~ § 10
- SO ~~SONDERGEBIETE~~ § 11

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- III ALS HÖCHSTGRENZE
- (III) ZWINGEND
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,7) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- GFZ 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 3,0 BAUMASSENZAHL
- BMZ 3,0 BAUMASSENZAHL

BAUWEISE, GRENZEN, LINIEN

- o OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BAUGLIEDERUNGSGRENZE
- NUTZUNGSGRENZE
- PARZELLENVORSCHLAG

KENNZEICHNUNGEN

- ~~GEMEINDEGRENZE~~
- ~~FLURGRENZE~~
- ~~FLURSTÜCKSGRENZE~~
- ~~STARK UMFAHRTUNG~~
- ~~STARK EINFAHRTUNG~~
- ~~AUFFÜLLUNG~~
- ~~ABTRAGUNG~~
- ~~AUFSCHÜTTUNG~~

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- ~~HÖHENLINIEN~~
- ~~HÖHENPUNKTE~~
- St ~~EINZELPLÄTZE~~
- GSt ~~GEMEINSCHAFTSPLÄTZE~~
- Ga ~~EINZELGARAGEN~~
- GGa ~~GEMEINSCHAFTSGARAGEN~~
- ~~FLÄCHE FÜR GSt UND Ga~~
- (SZK) ~~SANIERUNGSGEBIET~~
- PLANGEBIETSGRENZE

GEMEINBEDARFSEINRICHTUNG

- GEMEINBEDARFSFLÄCHE
- ~~VERWALTUNGSGEBÄUDE~~
- SCHULE
- ~~KRANKENHAUS~~
- ~~JUGENDHEIM~~
- ~~POST~~
- ~~KIRCHE~~
- ~~KINDERGARTEN~~
- ~~ÖFFENTLICHES GEBÄUDE~~

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

- ~~ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE~~
- ~~PARKANLAGE~~
- ~~ZELTPLATZ~~
- ~~BADEPLATZ~~
- ~~FRIEDHOF~~
- ~~DAUERKLEINGÄRTEN~~
- ~~SPORTPLATZ~~
- ~~SPIELPLATZ~~
- ~~PRIVATE GRÜNFLÄCHE~~

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BÜRGERSTEIG
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
- SICHTWINKEL

NACHRICHTLICHE ANGABEN

- ~~DENKMALSCHUTZ~~
- ~~NATURSCHUTZ~~
- L ~~LANDSCHAFTSSCHUTZ~~
- N ~~NATURSCHUTZ~~
- W ~~WASSERSCHUTZ~~
- Q ~~QUELLENSCHUTZGEBIET~~
- Ü ~~ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET~~

ERLÄUTERUNGEN

- WOHNGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- FABRIKGEBÄUDE
- GEPLANTE GEBÄUDE
- 13 HAUSNUMMER

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.

LANDKREIS LÜBBECKE
DER OBERKREISDIREKTOR
– KATASTERAMT –
IM AUFTRAGE

DIENSTSTEMPEL:
LANDKREIS LÜBBECKE KATASTERAMT-I-
gez. Brinkmann
KREISOBERVERMESSUNGSRAT

den 14.6.1966

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

LANDKREIS LÜBBECKE
DER OBERKREISDIREKTOR
– KATASTERAMT –
IM AUFTRAGE

DIENSTSTEMPEL:
LANDKREIS LÜBBECKE KATASTERAMT-I-
gez. Brinkmann
KREISOBERVERMESSUNGSRAT

den 14.6.1966

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR VOM 4.4.1966 WIRD BESCHEINIGT.

STADT LÜBBECKE

STADTDIREKTOR

DIESER PLAN IST ENTWORFEN VON:

STADTBAUAMT LÜBBECKE
LÜBBECKE, DEN 4. April 1966

DIESER PLAN IST GEZEICHNET VOM:

STADTBAUAMT

BAUGEBIETE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GRUNDFLÄCHEN ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN Z.	BAUMASSEN ZAHL	BAUWEISE	BAUGESTALTUNG GEMÄSS § 103 BAUNUTZ. N.W. DACHNEIGUNG	GEBÄUDE HÖHE GEBÄUDE	GEBÄUDE HÖHE NEBENGEB.	DREMPELHÖHE	DACHAUFBAUTEN	FIRSTSTELLUNG

ÄNDERUNGEN UND ERGÄNZUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG

PLANZEICHENERGÄNZUNGEN

- 30° SATTELDACH MIT ANGABE DER DACHNEIGUNG
- W WALMDACH
- F FLACHDACH

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS §2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 BGBL. I S. 341 AM 14.11.1966 VOM RAT DER STADT LÜBBECKE ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

LÜBBECKE, DEN 14.11.1966

BÜRGERMEISTER

RATSHERR:

SCHRIFTFÜHRER:

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 5.12.1966 BIS einschl. 5.1.1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

LÜBBECKE, DEN 6. Jan. 1967

Stadtdirektor:

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES UND DES § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 28.10.1952 (GS. N.W. S. 167) AM 16.2.1967 VOM RAT DER STADT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

LÜBBECKE, DEN 16.2.1967

BÜRGERMEISTER

RATSHERR:

SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM – 7. JUNI 1967 GENEHMIGT WORDEN

DETMOLD, DEN – 7. JUNI 1967
AZ 34.30.11-10/L57

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE

DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 17.7. BIS einschl. 24.7.67 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND GEMÄSS § 13 (1) DER HAUPTSATZUNG DER STADT LÜBBECKE V. 25.11.63 VOM 6.7.1967 BIS einschl. 13.7.67 DURCH AUSHANG AN DEN ANSCHLAGTAFELN BEKANNTGEMACHT WORDEN.

LÜBBECKE, DEN 25.7.1967
STELLVERTR.
DER BÜRGERMEISTER