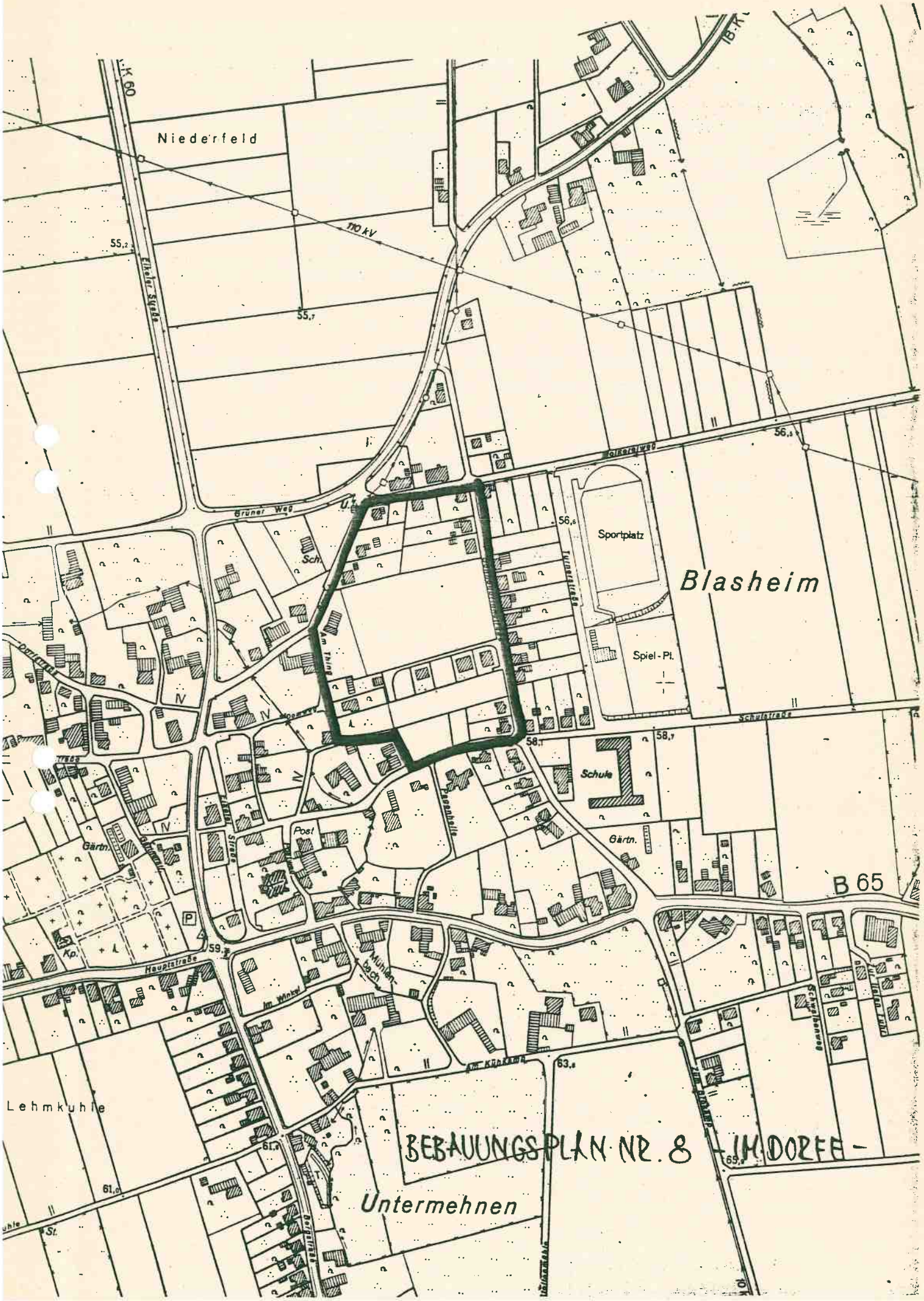
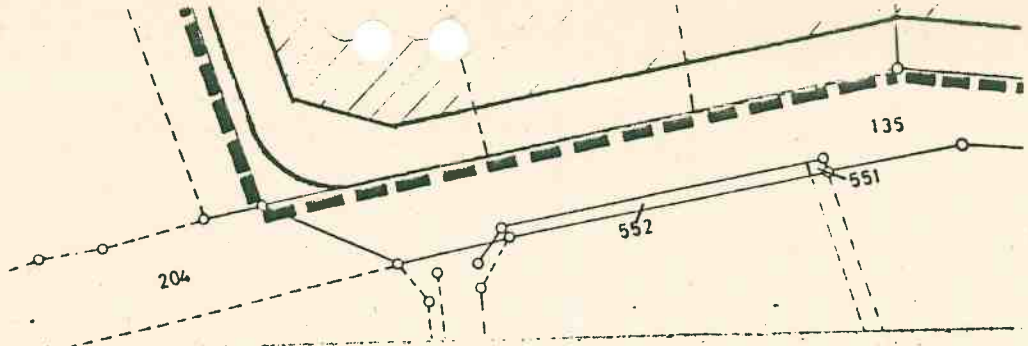

K 60
Niederfeld
110 kV
Elsterer Straße
Grüner Weg
Sportplatz
Blasheim
Spiel-Pl.
Schulstraße
Schule
Gärtn.
Post
B 65
Hauptstraße
Lehmkuhle
Untermehnen
BEBAUUNGSPLAN NR. 8 - IM DORFE -



BEBAUUNGSPLAN NR. 8 – IM DORFE –

Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG.)

Linien und Flächen (PLANZV0)

- Plangebietsgrenze (13.5)
- Straßenbegrenzungslinie (6.3)
- ~~Bauline (9.1)~~
- Baugrenze (3.4)
- ~~Nutzungsgrenze (13.5)~~
- ~~Eingeschossige Gebäude~~
- ~~Zweigeschossige Gebäude~~
- Garagen
- ~~Gemeinbedarfsflächen (4.6)~~
- ~~tur~~

Baugebiete

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse Z	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	Baumassenzahl BMZ	Bauweise	Baugestaltung gem. §103 BauO NW (§9 (2) BBauG): Dachneigung	Geb. Höhe: Gebäude m	Geb. Höhe: Nebengebäude m	Drempelhöhe	Dachaufbauten	Dachdeckung	Firststellung, Einfriedigungen usw
WA II ALLGEM. WOHNGEBIET § 4 BauNV.	1 oder 2	0,4	0,8		O	28 bis 50°				~~EING.~~ JA	ZIEGEL braun od. schwarz	WALM- oder GIEBELDACH
WA I ALLGEM. WOHNGEBIET § 4 BAU NV	1	0,4	0,4		O	15 bis 35°				JA ~~NEIN~~	WIE VOR	WIE VOR

Erläuterung: ○ = zwingend ⌓ = nur Einzel- und Doppelhäuser

Nicht überbaubare Flächen

- Grünflächen
- Öffentl. Verkehrsflächen
- ~~Öffentl. Parkplätze~~
- ~~Gemeinschaftsanlagen-stellplätze § 9 (12)~~
- ~~Landwirtschaftl. Flächen~~
- ~~Wasserflächen~~

Kennzeichnungen (§ 9 (3) BBauG)

Nachr. Angaben (§ 9 (4) BBauG)

- Geplante Straße mit abgeschlossenem Planfeststellungsverfahren
- Grenze des Überschwemmungsgebietes (14.2)
- Überschwemmungsgebiet
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14.1)
- Sichtdreieck = Freihaltung ab 0.70 m über F.O.K. von Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung usw.

Rechtsgrundlagen:
§§ 2 u. 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 25.6.1962 (SGV. NW. 232) i.V. mit § 4 der 1. DVO. zum BBauG. vom 29.11.1960 (SGV. 231) und § 9 (2) BBauG.
sowie Baunutzungsverordnung 1968 (BauNV) BGBl. I S. 1237

Größe des Plangebietes: rd. 4,72 ha

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis.

Kartengrundlage: FLURKARTE des KATASTERAMTES LÜBBECKE (VERGR. aus 1:2000)

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

LÜBBECKE den

KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

LÜBBECKE den

KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

Dieser Plan ist entworfen von:
AMT PR. OLDENDORF
im DEZEMBER 1971

Dieser Plan ist angefertigt von:
AMT PR. OLDENDORF
im DEZEMBER 1971