Der Rat der Stadt Lübbecke hat in seiner Sitzung am 23.03.2006 der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. A 9 "Erweiterung der Sport- und Gewerbeflächen im Ortsteil Alswede" zugestimmt und gemäß der §§ 10 und 13 BauGB sowie der §§ 7 (1) und 41 (1g) GO NRW die Änderung als Satzung beschlossen.

Lübbecke, den 28.03.2006

(Bürgermeisterin) (Schriftführer)

WA I o SD ED

WA II o SD

MD II g SD/FD

GE I/E o*
max. HÖHE 8,00 m

F1 3,0m

1.1

L 773

Hedemer Straße

Textliche Festsetzung gem. 1. vereinf. Änderung
siehe Beiblatt

Flur 11

Textliche Festsetzung gemäß der 1. vereinfachten Änderung

Innerhalb der als F1 gekennzeichneten Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ist die Anpflanzung einer mindestens einreihigen Hecke aus standortgerechten und heimischen Sträuchern (Hinweise auf Pflanzenarten vgl. Pflanzliste) in einem Pflanzabstand von 1,50 m vorzunehmen und dauerhaft zu erhalten.
Als Pflanzware sind Sträucher 2 x verpflanzt zu verwenden. Die Bepflanzung ist in der darauffolgenden Pflanzperiode nach Bekanntmachung der 1. vereinfachten Änderung vorzunehmen.
Zusätzlich ist auf den betroffenen Grundstücken jeweils ein Obstbaum (heimische Sorte, Hochstamm 12-14 StU) zu pflanzen.

Pflanzliste

für heimische und standortgerechte Sträucher

Cornus sanguinea	- Roter Hartriegel
Cornus mas	- Kornelkirsche
Corylus avellana	- Haselnuss
Crataegus monogyna	- Weißdorn
Prunus spinosa	- Schlehe
Rosa spec.	- div. Wildrosen
Sambucus nigra	- Schw. Holunder
Syringa vulg.	- Flieder
Ribes sanguinem	- Blut-Johannisbeere
Amelanchier lamarcki	- Felsenbirne
Rubus fructicosus und Beerenobst div.	- Brombeere