PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Plangebietsgrenze
WR	Reines Wohngebiet
o	offene Bauweise
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
	Baugrenze
	Straßenverkehrsfläche
⟷	Firstrichtung

nachrichtlich

✳—✳	aufgehobene Festsetzungen

WR II o

WR II o
SD 24-30°

WR I o

WR II o

7.00

etzungen (§9(1) B.Bau G.)

Baugebiete	GRZ	GFZ	BMZ	Baugestaltung §10 BauO.NW (§9(2) BBauG.) Dach-neig.	First-richtg.	Nicht überbare Flächen

2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/02/77 "Südlich Röttgerstraße"