Bebauungsplan Nr. 3 „Leinäcker"

der Gemeinde E i l h a u s e n , Kreis Lübbecke

- - -

T e x t

Der Bebauungsplan hat folgende Rechtsgrundlagen:
§§ 2 und 1o des Bundesbaugesetzes vom 23.6.196o (BGBl. I S. 341).
§ 1o3 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25.6.1962 (SGV.NW. 232).

I. Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO vom 26.6.1962. Es gilt für sämtliche Bauplätze die eingeschossige, offene Bauweise.

II. Maß der baulichen Nutzung

Für das Maß der baulichen Nutzung gelten § 17 (1) BauNVO und die Vorschriften dieses Bebauungsplanes.

0,4 Grundflächenzahl
0,7 Geschoßflächenzahl

III. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

Die überbaubaren Grundstücksflächen liegen innerhalb der im Bebauungsplan dargestellten Baugrenzen. Die Bebauungstiefe im westlichen ~~rückwärtigen~~ rückwärtigen Teil der Parzelle 269 liegt bei einer Entfernung von 2o m vom östlichen Teil der Fahrbahn der Kreisstraße 34o7.

Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNV. - außer Garagen - sind auf den nicht überbaubaren Flächen unzulässig.

IV. Flächen für den Verkehr und Gemeindebedarf

Die Verkehrsflächen sind durch Begrenzungslinien und Farbe dargestellt.

V. Allgemeines

Verstöße gegen die gemäß § 1o3 BauONW im Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen werden gemäß § 1o1 (1) 1 BauONW als Ordnungswidrigkeit geahndet.

- - -

Dieser

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I. S. 341 - durch Beschluß des Rates der Gemeinde Eilhausen vom ..29. Apr. 1969.. aufgestellt worden.

Gemeinde Eilhausen Kreis Lübbecke

Eilhausen, den ..10. Juni 1970.....

Der Bürgermeister:

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich Begründung gemäß § 2 (6) Bundesbaugesetz
vom ..2. Juli 1969... bis ..1. August 1969..... ausgelegen.

Gemeinde Eilhausen Kreis Lübbecke

Eilhausen, den ..10. Juni 1970.....

Der Bürgermeister:

Dieser Plan ist gemäß § 1o des Bundesbaugesetzes und des §4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28.1o.1952 (GS.NW.S. 167) vom Rat der Gemeinde Eilhausen am ..2. Juni 1970.... als Satzung beschlossen worden.

Gemeinde Eilhausen Kreis Lübbecke

Eilhausen, den ..10. Juni 1970.....

Der Bürgermeister:

Dieser Plan ist gemäß § 11 Bundesbaugesetz mit Verfügung vom .....29.1.71..... genehmigt worden.

Detmold, den ...29.1.71.....

Der Regierungspräsident

Az.: 34.10.11.10/E 5

Jm Auftrage:

Der Regierungspräsident 22 Detmold

Dieser genehmigte Plan einschließlich der Begründung hat gemäß § 12 Bundesbaugesetz vom ..5.4.1971... bis ..7.5.1971... öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am ..31.3.1971... ortsüblich bekanntgegeben worden.

Eilhausen, den ..10. 5. 1971.....

Der Bürgermeister: