Gemeinde Eilhausen.

Kreis Lübbecke.

Bebauungsplan Nr. 3. Leinäcker.

1.vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Leinäckersiedlung" im Ortsteil Eilhausen

N

M 1:1000

Maschweg

Kreisstraße

Leinäckerstraße

Eichhölzer Straße

Kleinbahn

WA Io

WA I o

85 m

10m

150 m

20.0

279

270

269

264

287

266

265

290

25

23

21

22

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

99

Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenzen
- o offene Bauweise
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Grünfläche
- Grenze der Sichtfläche für den Bahnübergang
- von der Bebauung freizuhaltende Fläche (s.Sichtdreieck)
- nachrichtlich
- XXX aufgehobene Festsetzungen
- Sichtdreieck

Textliche Festsetzung

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche:
Das Sichtfeld ist von jeder sichtbehindernder Bebauung, Einfriedigung und Nutzung freizuhalten. Die Bepflanzung ist bis max.0,80m zulässig.