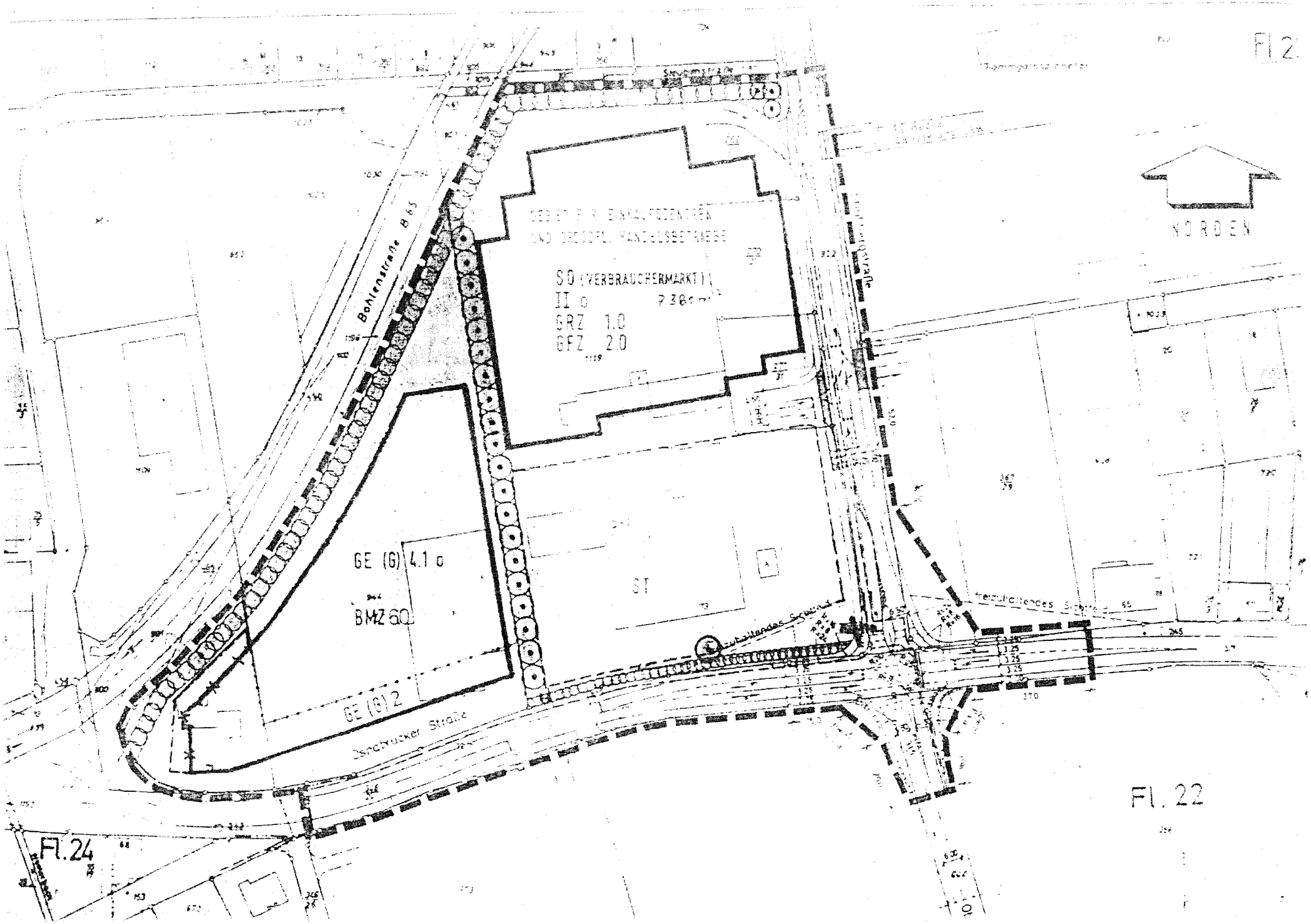
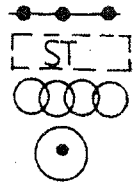

Fl. 2
NORDEN
SO (VERBRAUCHERMARKT)
II o
GRZ 1.0
GFZ 2.0
GE (G) 4.1 o
BMZ 6.0
GE (G) 2
ST
Bahnstraße B 65
Dahlbrucker Straße
Fl. 22
Fl. 24

Planzeichenerklärung

— — · —	Baugrenze
SO	Sondergebiet gemäss § 11(3) BauNVO
GE (G)	Gewerbegebiet (gegliedert)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
o	offene Bauweise
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
BMZ	Baumassenzahl
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Flächen für Stellplätze
	Pflanzgebot für Bäume und Sträucher
	zu erhaltender Baumbestand
	Verkehrsflächen
	Grünflächen (öffentliches Grün)

Textliche Festsetzungen:

1 Im Ge(G) 2 - Gebiet sind folgende Nutzungen im Sinne von § 3 Abs. 2 BauNVO
- 1.1 Lagerplätze
- 1.2 Tankstellen nicht zulässig

2 Im Ge(G) 2 - Gebiet sind Ausnahmen im Sinne von § 8 Abs. 3 Nr.3 BauNVO
- 2.1 Vergnügungsstätten nicht zulässig.

Stadt Lübbecke

Bebauungsplan Nr. 2/16/107
-Westlich Strubbergstraße-
1. vereinfachte Änderung

Datum: 27.03.2000