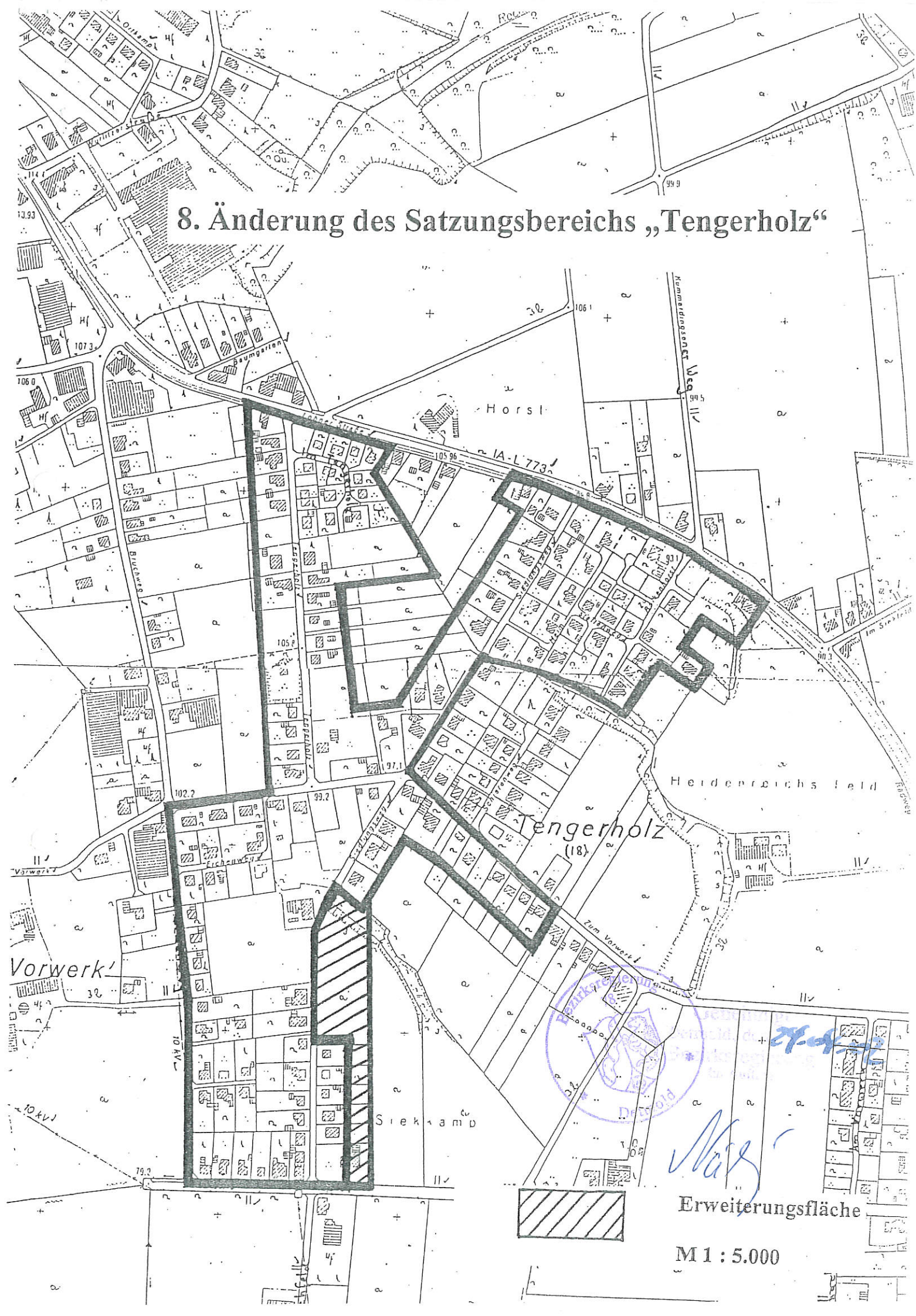
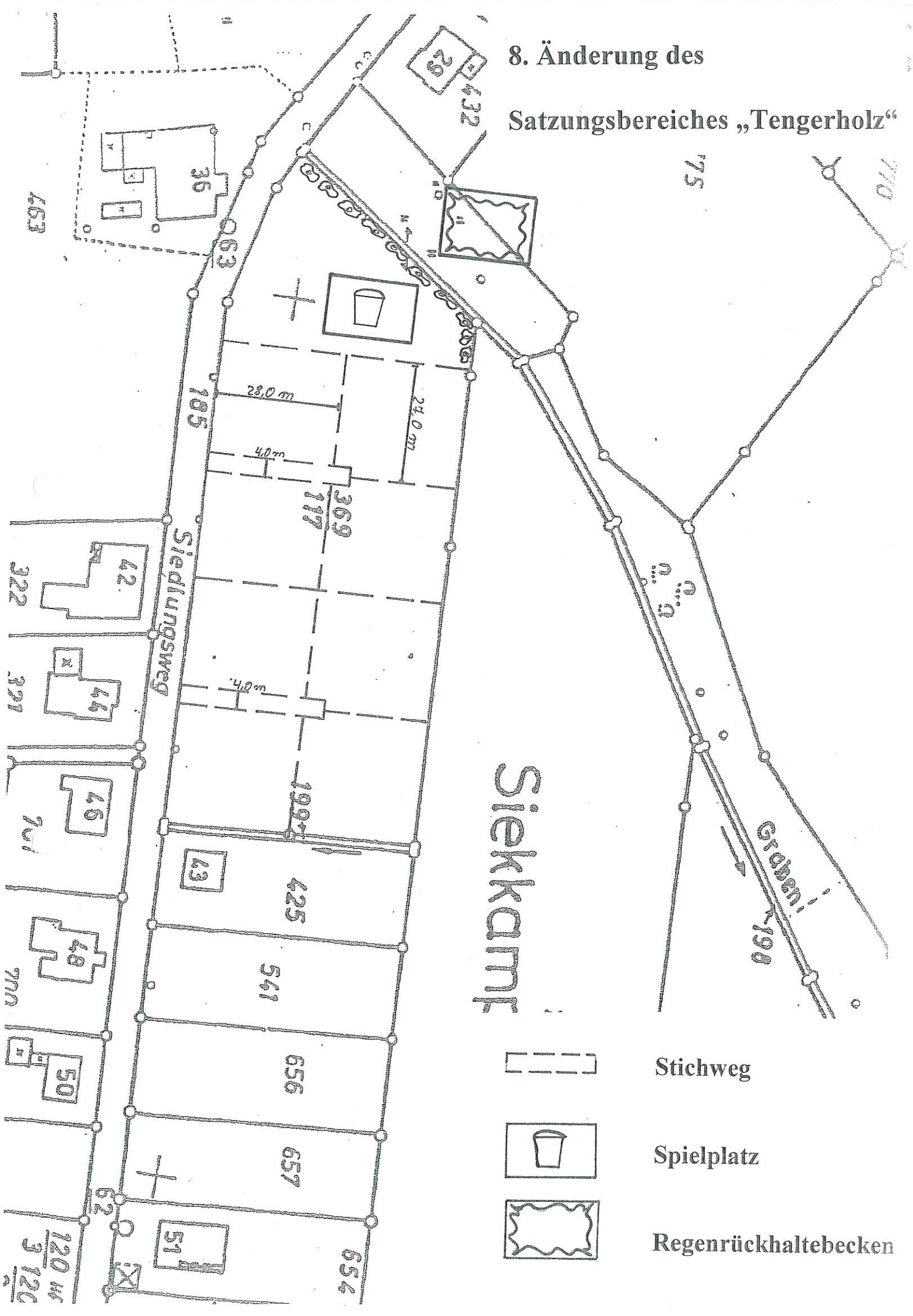
8. Änderung des Satzungsbereichs „Tengerholz“




8. Änderung des
Satzungsbereiches „Tengerholz“
Siedlungsweg
Siekkamp
Graben
28,0 m
24,0 m
4,0 m
4,0 m
Stichweg
Spielplatz
Regenrückhaltebecken

Eingriffsbilanzierung zur 8. Änderung des Satzungsbereichs „Tengerholz“

-Eingriffsbil.-

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan Ausgangs-situation)	Code (lt. Biotop-typenwert-liste)	Biotoptyp (lt. Biotop-typenwert-liste)	Fläche (m^2)	Grundwert A (lt. Biotop-typenwert-liste)	Gesamt-korrektur-faktor	Gesamt-wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzel-flächen-wert (Sp 4 x Sp 7)
1	4.4	Rasen	1.375	2		2	2.750
2	3.2	Grünland	1.188	4		4	2.376
3	3.2	Siekflä.	700	4		4	2.800
4	3.1	Acker	8.012	2		2	16.024
						Gesamtflächenwert A: (Summe Sp 8)	**23.950**

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen der Erweiterung

1	2	3	4		5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan Zu-stand gemäß Festset-zungen der Erweiterung)	Code (lt. Biotop-typenwert-liste)	Biotoptyp (lt. Biotop-typenwert-liste)	Fläche		Grund-wert (lt. Biotop-typenwert-liste)	Gesamt-korrektur-faktor	Gesamt-wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzel-flächen-wert (Sp 4 x Sp 7)
			m^2	%				
1	1.1	Straßen- u. Wege	260		0		0	0
2	4.4	Rasen	1.375		2		2	2.750
2.1	8.1	Hecken	120		6	0,9	5,4	648
2.2	3.2	Siekfl.	700		4		4	2.800
3		Grund-stücksflä.	8.500	100				
3.1	1.1	Gebäude	2.550	30	0		0	0
3.3	4.2	Garten	5.950	70	2		2	11.900
								18.098
C	**Gesamtflächenwert B ./. Gesamtflächenwert A** 18.098 ./. 23.950							**- 5.852**

Eingriffsbilanzierung
zur 8. Änderung des Satzungsbereichs „Tengerholz“

C. Gesamtbilanz	Gesamtfächenwert B ./. Gesamtflächenwert A

Gesamtflächenwert B	18.098
Gesamtflächenwert A	23.950

Gesamtbilanz	**- 5.852**

Externe Ausgleichsmaßnahme

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Flächen-Nr. (s. Plan Ausgangs-situation)	Code (lt. Biotop-typenwert-liste)	Biotoptyp Bestand (lt. Biotop-typenwertliste)	Code (lt. Biotop-typenwert-liste)	Biotoptyp Planung (lt. Biotoptypenwertliste)	Fläche (m^2)	Grundwert A (lt. Biotop-typenwert-liste)	Grundwert P (lt. Biotop-typenwert-liste)	Gesamt-wert (Sp 8 ./. Sp 7)	Einzel-flächen-wert (Sp 6 x Sp 9)
1	3.1	Acker	6.7	Aufforstung heimischer Laubwald	1.463	2	6	4	**5.852**

Gesamtbilanz	**- 5.852**
Flächenwert Kompensation	**5.852**
Kompensationsbilanz	**0**

Die ermittelte Kompensation von 5.852 Werteinheiten entspricht einer Kompensationsfläche von ca. 1.463 m² (Aufforstung auf Ackerfläche).