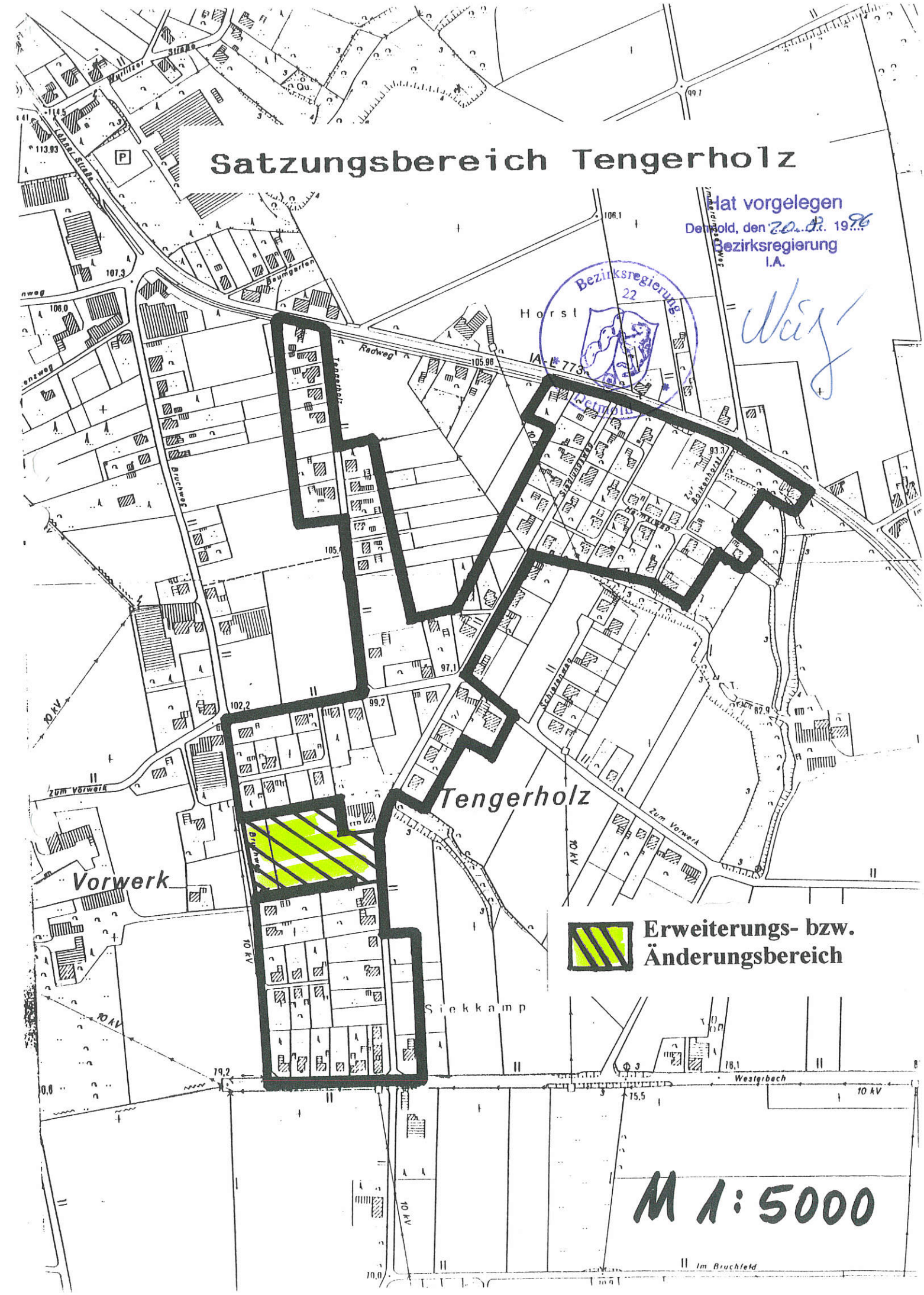
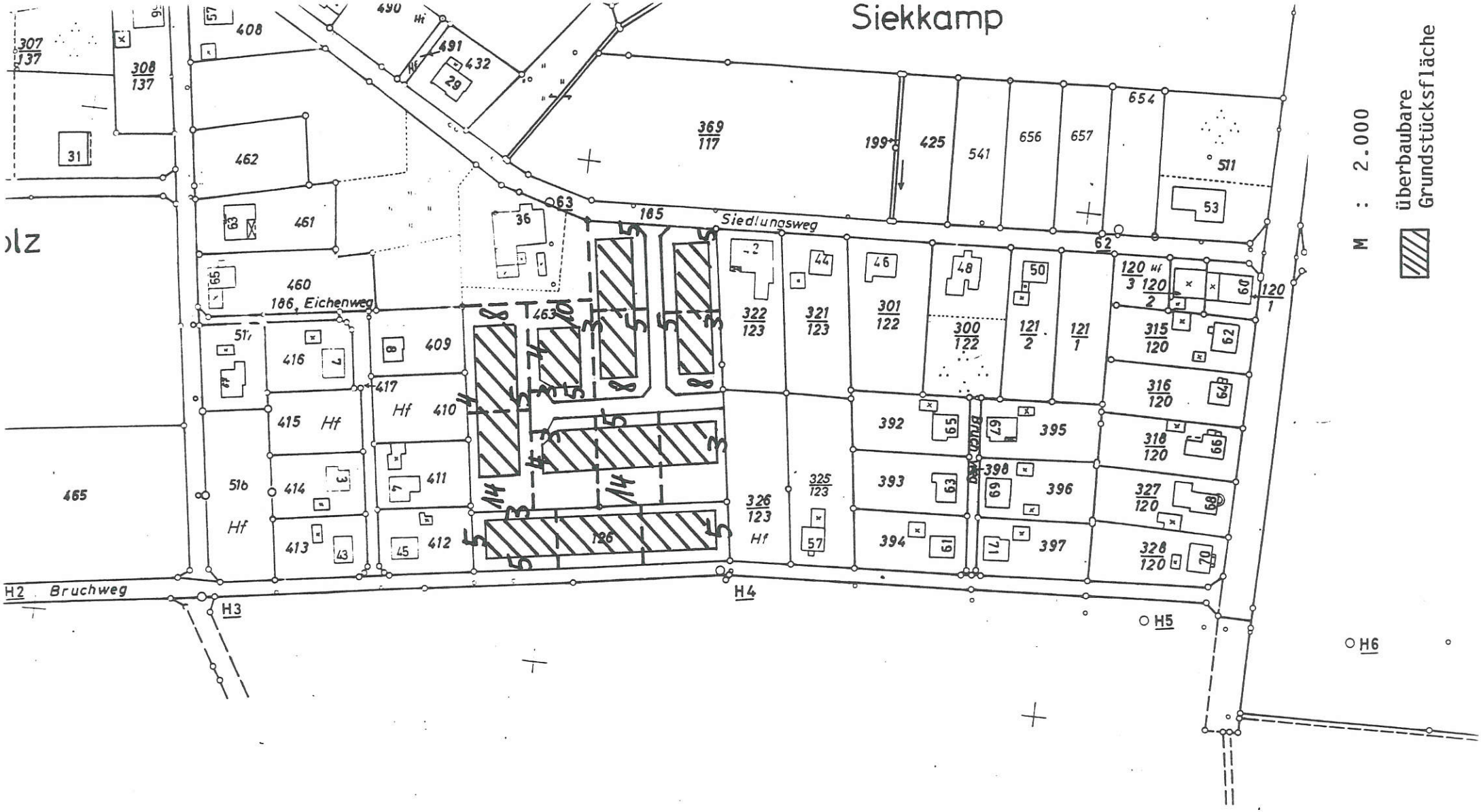
Satzungsbereich Tengerholz

Hat vorgelegen
Detmold, den 20.12. 1996
Bezirksregierung
I.A.

Bezirksregierung 22 Detmold





HÜLLHORST

Fl.6

Festsetzungen für die Erweiterungs- und Änderungsfläche des Satzungsbereiches "Tengerholz"

1. Festlegung von überbaubaren Grundstücksflächen wie im beigefügten Plan dargestellt.
2. Grundflächenzahl 0,3
3. Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse "1"
4. Nur Einzel- und Doppelhausbebauung
5. Gebäudehöhe maximal 10 m (gemessen von Oberkante Straße)
6. Sockelhöhe maximal 0,30 m (gemessen vom höchsten Punkt des vorhandenen Geländes)
7. Drempelhöhe maximal 1,0 m (gemessen von Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fußpfette)
8. Außenwandgestaltung mit rotem oder braunem Klinker, alternativ heller Putz oder Holzelemente
9. Ausschluß von Stellplätzen und Garagen im Vorgartenbereich
10. Pflanzgebot für einen Obstbaum oder sonstigen hochstämmigen standortgerechten Baum für je 50 m² versiegelter Fläche
11. Umfangreiche Begrünung der Erschließungsstraße