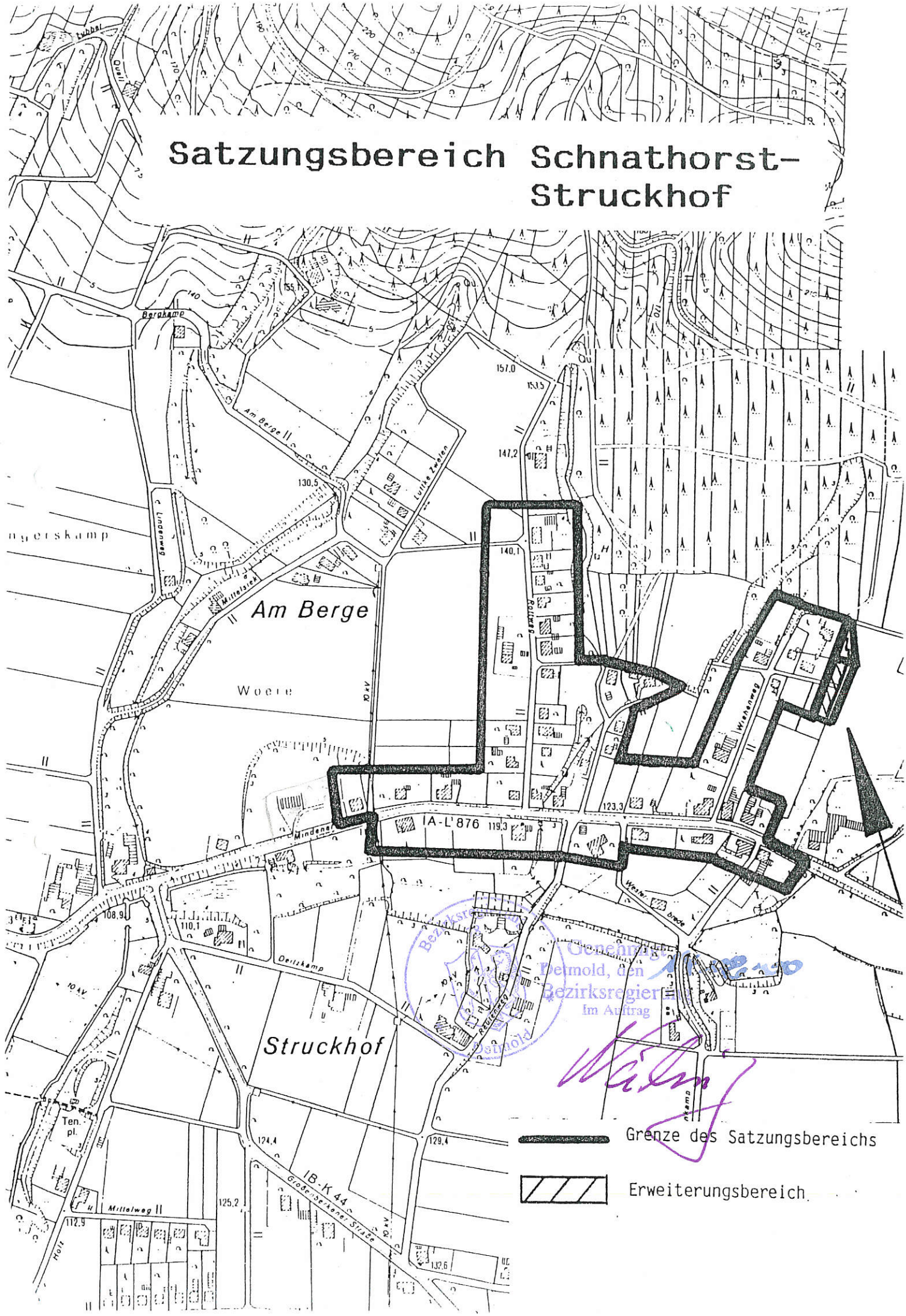
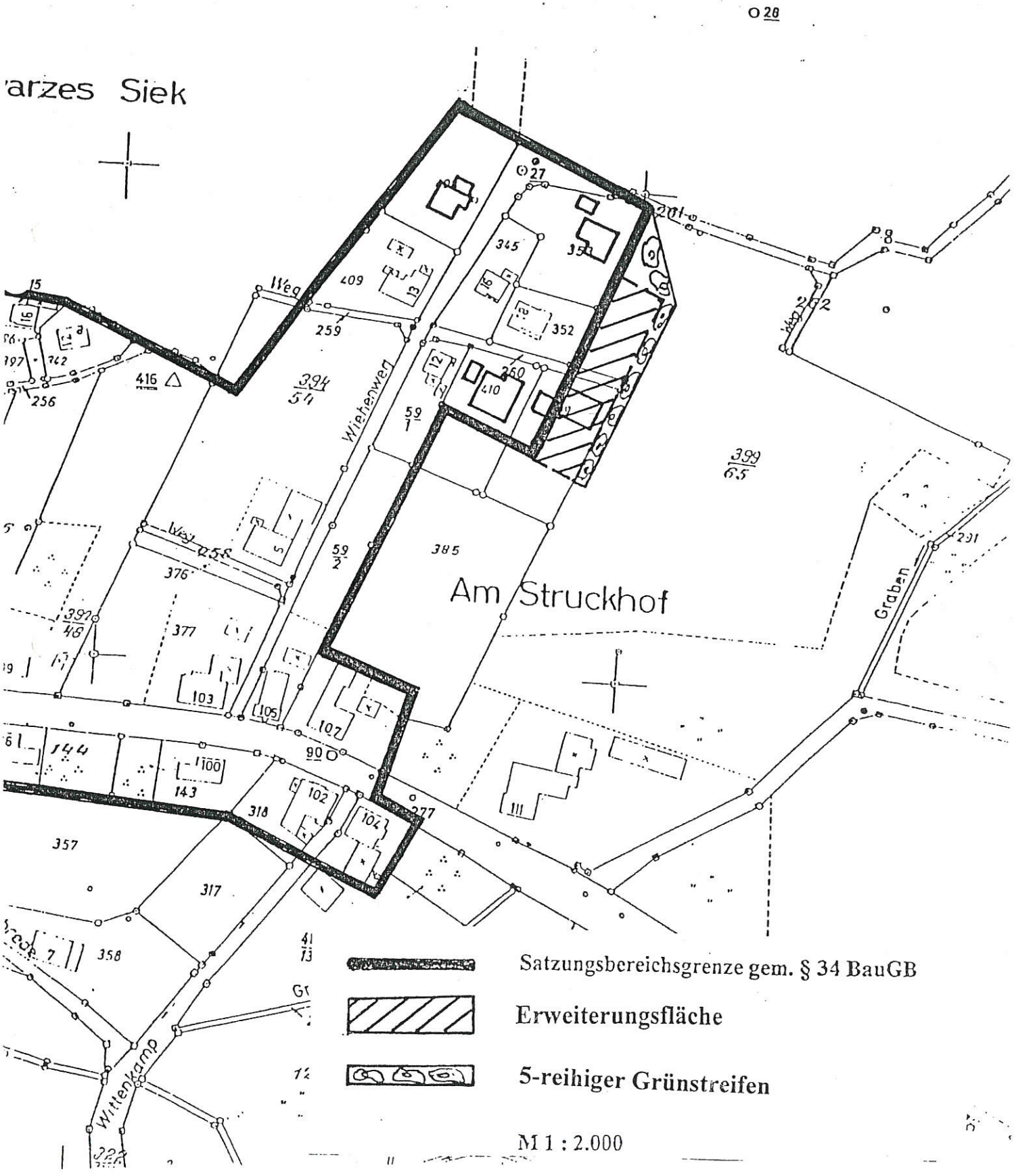
Satzungsbereich Schnathorst-Struckhof



Genehmigt
Detmold, den
Bezirksregierung
Im Auftrag

Auszug aus dem Satzungsbereich „Schnathorst-Struckhof“



Satzungsbereichsgrenze gem. § 34 BauGB

Erweiterungsfläche

5-reihiger Grünstreifen

M 1 : 2.000

Satzung

der Gemeinde Hüllhorst über die Gestaltung der baulichen Anlagen im Satzungsbereich „Schnathorst-Struckhof –1.Änderung“

Aufgrund § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -GO NW- in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666); zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV.NW. S. 245) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV.NW. S. 218); zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GV.NW. S. 622), hat der Rat der Gemeinde Hüllhorst in der Sitzung am 07.06.2000 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Für den Satzungsbereich „Schnathorst-Struckhof – 1. Änderung -“ wird folgende Baugestaltung vorgeschrieben:

Dachneigung	35 – 48°
Max. Firsthöhe Hauptgebäude (gemessen von OKEFF)	9,00 m
Max. Drempelhöhe (gemessen von OK Rohfußboden bis OK Fußpfette)	1,00 m
Max. Sockelhöhe (gemessen OK EGFF bis zum höchstgelegenen Schnittpunkt des Gebäudes mit dem vorhandenen gewachsenen Gelände)	0,30 m

§ 2

Verstöße gegen die gemäß § 86 BauO NW in diese Satzung aufgenommenen Festsetzungen über die äußere Gestalt baulicher Anlagen werden gemäß § 84 BauO NW als Ordnungswidrigkeit geahndet.

§ 3

Vorstehende Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.