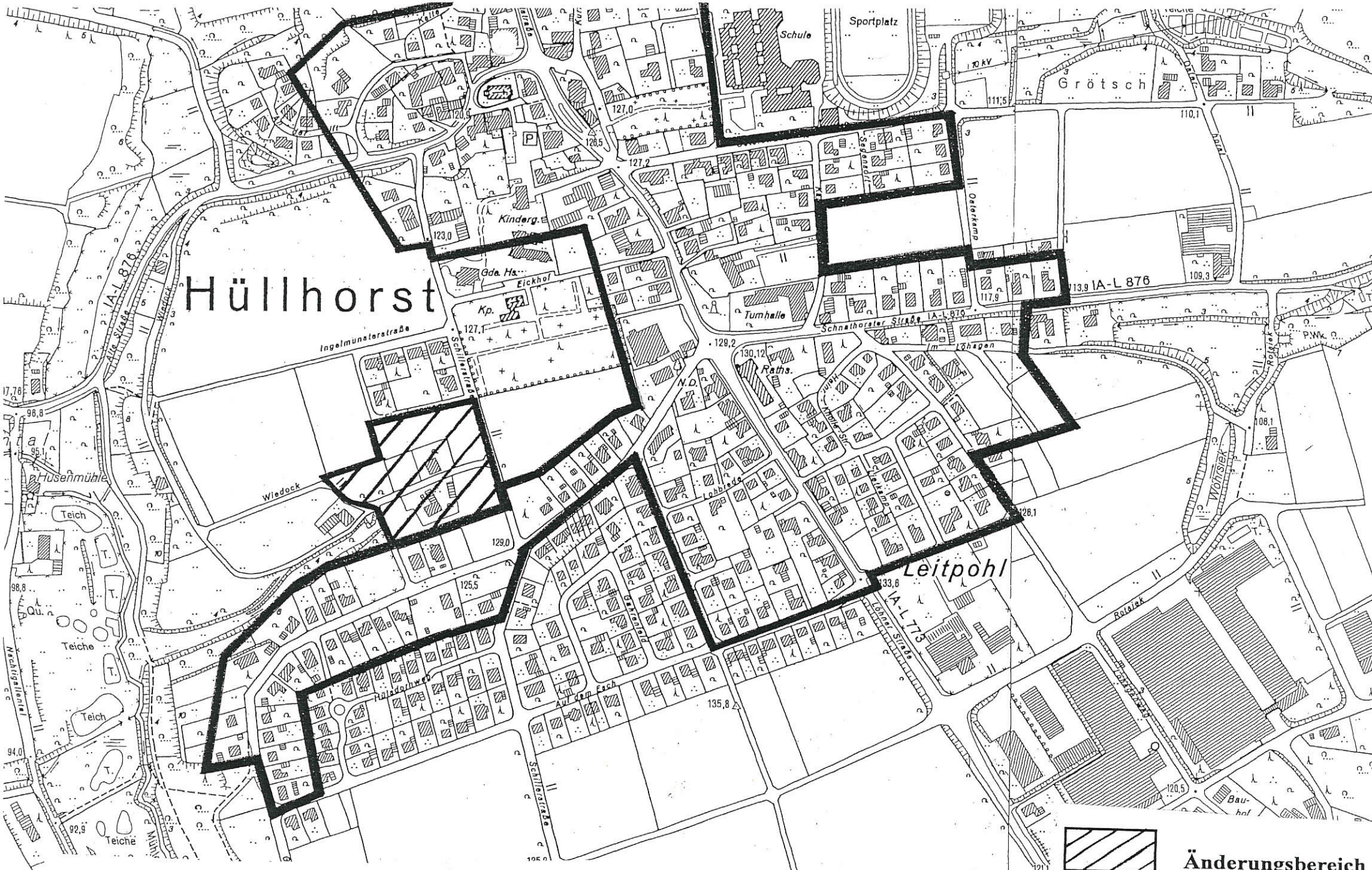
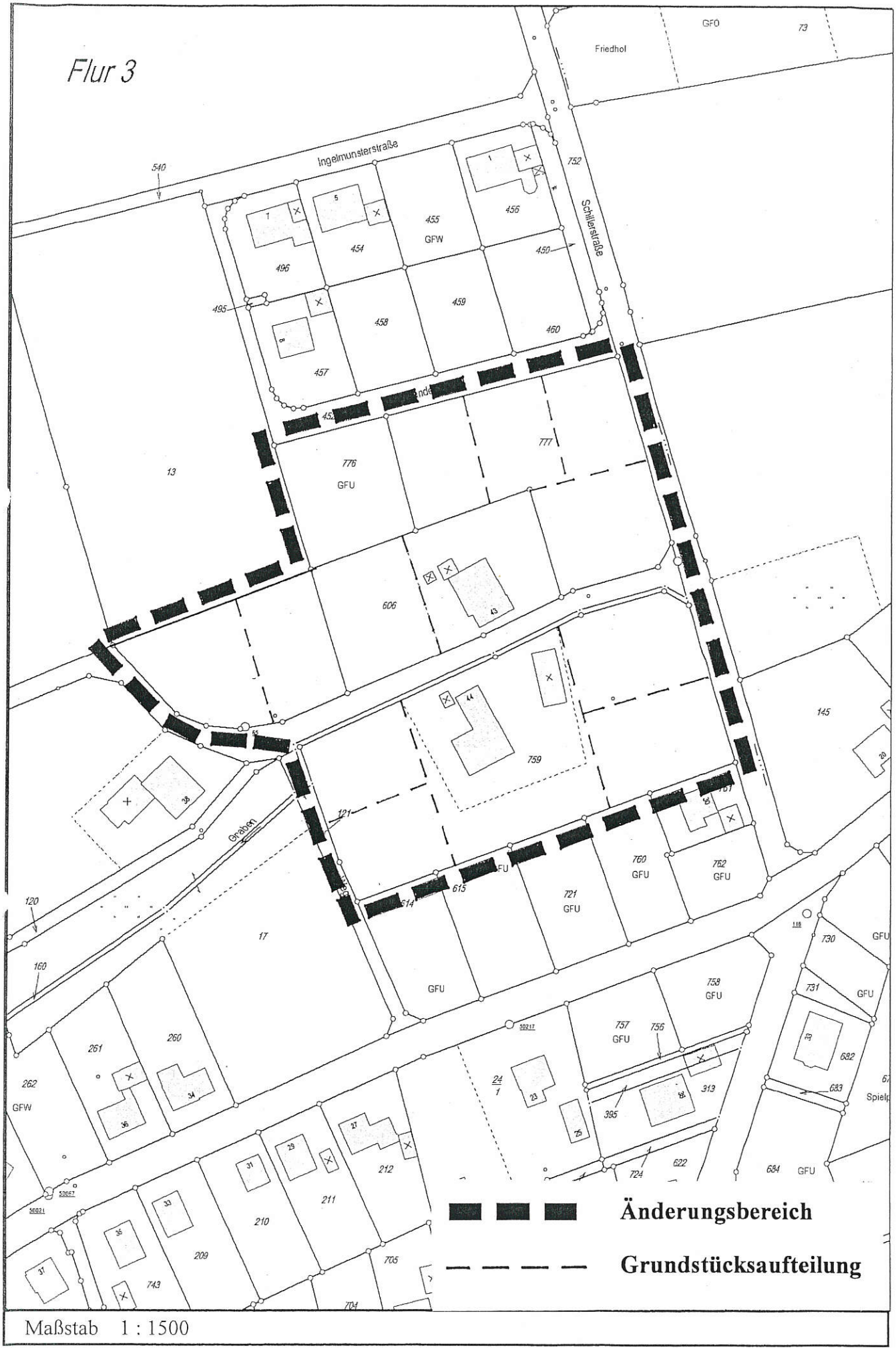


4. Änderung Satzungsbereich „Hüllhorst“

M. 1 : 5.000



Maßstab 1 : 1500

4. Änderung des Satzungsbereichs „Hüllhorst“

Gesamtfläche:	16.002 m² (Gemarkung Hüllhorst Flur 3 Flurstücke 776,777,606, 759 u. 13 tw.)
abzgl. bebaute Fläche:	3.262 m² (Flurstück 606 = 1.441 m² + Flurstück 759 = 1.821 m²)
Gesamt:	**12.740 m²**

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan Ausgangs-situation)	Code (lt. Biotop-typenwert-liste)	Biotoptyp (lt. Biotop-typenwert-liste)	Fläche (m^2)	Grundwert A (lt. Biotop-typenwert-liste)	Gesamt-korrektur-faktor	Gesamt-wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzel-flächen-wert (Sp 4 x Sp 7)
1	3.1	Acker	12.740	2	-	2	25.480
					Gesamtflächenwert A: (Summe Sp 8)		**25.480**

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen der Erweiterung

1	2	3	4		5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan Zu-stand gemäß Festset-zungen der Erweiterung)	Code (lt. Biotop-typenwert-liste)	Biotoptyp (lt. Biotop-typenwert-liste)	Fläche		Grund-wert (lt. Biotop-typenwert-liste)	Gesam t-korrekt ur-faktor	Gesamt-wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzel-flächen-wert (Sp 4 x Sp 7)
			m^2	%				
I. Flurstück 776								
1		Grundstücksfläche	1.277	100				
1.1	1.1	Gebäude	575	45	0	-	0	0
1.2	4.1	Garten	702	55	2	-	2	1.404
II. Flurstück 777								
1		Grundstücksfläche	3.581	100				
1.1	1.1	Gebäude	1.611	45	0	-	0	0
1.2	4.1	Garten	1.970	55	2	-	2	3.940
III. Flurstück 606								
1		Grundstücksfläche	1.145	100				
1.1	1.1	Gebäude	515	45	0	-	0	0
1.2	4.1	Garten	630	55	2	-	2	1.260
IV. Flurstück 13 tw.								
1		Grundstücksfläche	1.840	100				
1.1	1.1	Gebäude	828	45	0	-	0	0
1.2	4.1	Garten	1.012	55	2	-	2	2.024

IV. Flurstück 759								
1	4.1	Garten	892		2	-	2	1.784
2		Grundstücksfläche	4.005	100				
2.1	1.1	Gebäude	1.802	45	0	-	0	0
1.2	4.1	Garten	2.203	55	2	-	2	4.406
							Gesamtflächenwert B:	**14.818**
C	**Gesamtflächenwert B ./. Gesamtflächenwert A 14.818 ./. 25.480**							**- 10.662**