3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Hüllhorst über die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Oberbauerschaft-Horst´s Höhe

- Satzungsbereich Oberbauerschaft-Horst´s Höhe

Aufgrund § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziff. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) - in den jeweils geltenden Fassungen-, hat der Rat der Gemeinde Hüllhorst in seiner Sitzung am 23.07.2003 folgende Änderung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Oberbauerschaft-Horst´s Höhe beschlossen.

§ 1

Die geänderten Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Oberbauerschaft-Horst´s Höhe werden gemäß der aus dem beigefügten Plan (M 1 : 5.000) ersichtlichen Darstellung festgelegt. Die einbezogene Fläche ist im beigefügten Plan (M 1 : 2.000) dargestellt. Die Pläne sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

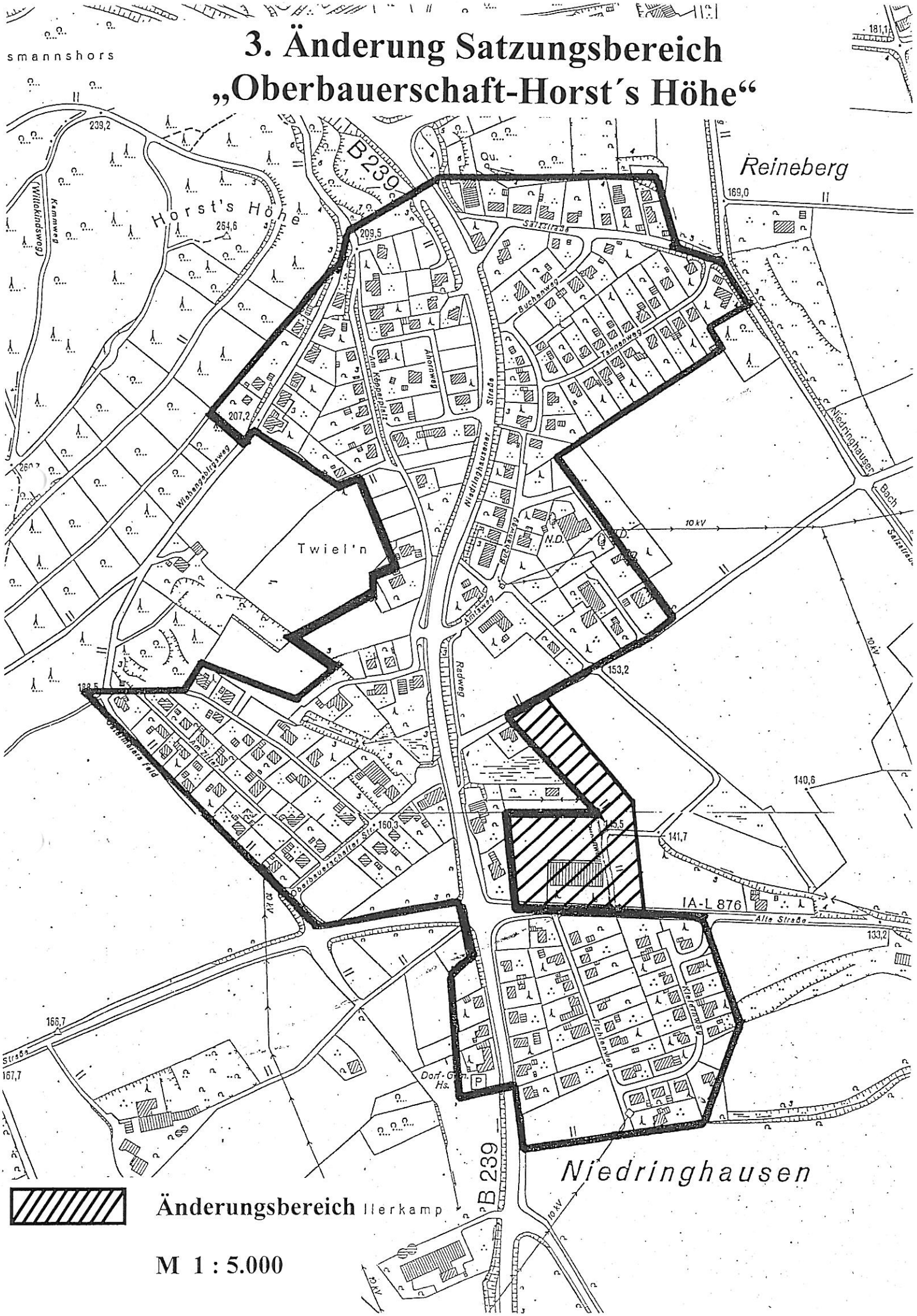
Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziff. 3 i.V.m. § 9 BauGB werden für den im beigefügten Lageplan gekennzeichneten Erweiterungsbereich folgende Festsetzungen getroffen:

1.	Baugebietsart und max. Zahl der Vollgeschosse:	WA / MI -Einzel- und Doppelhäuser- eingeschossig
2.	Max. Zahl der Wohneinheiten (WE) je Gebäude:	2
3.	Grundflächenzahl:	0,3
4.	Stellplätze:	je Wohneinheit = 2

§ 3

Diese Änderungssatzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

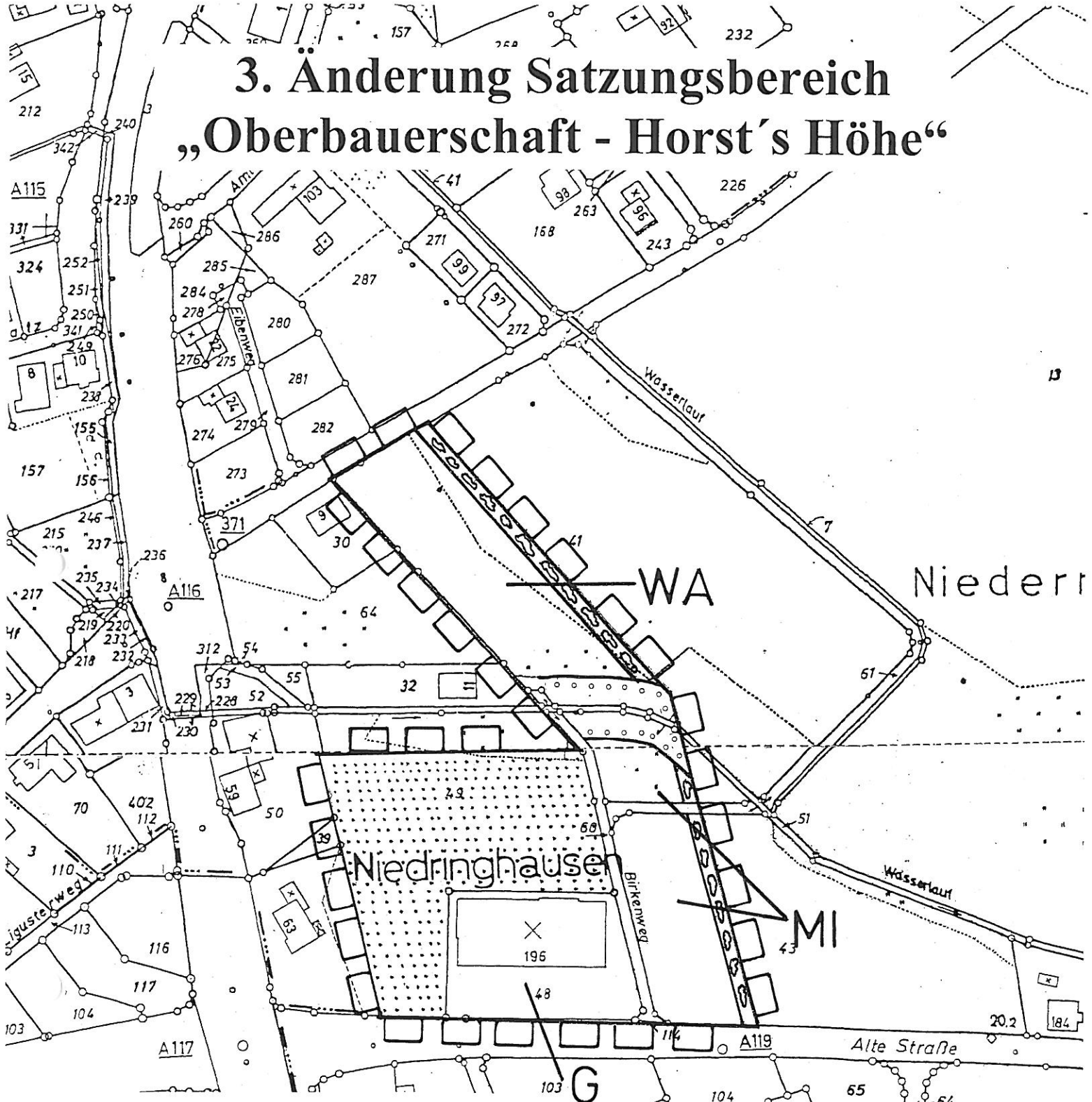
3. Änderung Satzungsbereich „Oberbauerschaft-Horst´s Höhe“



Änderungsbereich Ilerkamp

M 1 : 5.000

3. Änderung Satzungsbereich „Oberbauerschaft - Horst´s Höhe“



Änderungsbereich

WA - allgemeines Wohngebiet

MI - Mischgebiet

G - Gewerbegebiet

Grünfläche

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

5 m breiter Pflanzstreifen

M 1 : 2.000

Eingriffsbilanzierung zur 3. Änderung des Satzungsbereichs „Oberbauerschaft-Horst´s Höhe“

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan Ausgangs-situation)	Code (lt. Biotop-typenwert-liste)	Biotoptyp (lt. Biotop-typenwert-liste)	Fläche (m^2)	Grundwert A (lt. Biotop-typenwert-liste)	Gesamt-korrektur-faktor	Gesamt-wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzel-flächen-wert (Sp 4 x Sp 7)
1	1.1	Gebäude, Asphalt	3.475	0	-	0	0
2	3.1	Acker	15.190	2	-	2	30.380
						Gesamtflächenwert A: (Summe Sp 8)	**30.380**

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen der Erweiterung

1	2	3	4		5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan Zu-stand gemäß Festset-zungen der Erweiterung)	Code (lt. Biotop-typenwert-liste)	Biotoptyp (lt. Biotop-typenwert-liste)	Fläche		Grund-wert (lt. Biotop-typenwert-liste)	Gesamt-korrektur-faktor	Gesamt-wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzel-flächen-wert (Sp 4 x Sp 7)
			m^2	%				
1	1.1	Gebäude, Asphalt	3.475		0	-	0	0
2	3.1	Acker	6.690		2	-	2	13.380
3		Grund-stücksfl.	6.390	100				
3.1	4.1	Garten	4.473	70	2	-	2	8.946
3.2	1.1	Gebäude	1.917	30				
4	8.1	Hecken, Büsche, Feldge-hölze	2.110		6	0,9	5,4	11.394
							Gesamtflächenwert B:	**33.720**
C	**Gesamtflächenwert B ./. Gesamtflächenwert A 33.720 ./. 30.380**							**3.340**

Satzung

der Gemeinde Hüllhorst über die Gestaltung der baulichen Anlagen im Satzungsbereich „Oberbauerschaft-Horst´s Höhe – 3. Änderung“

Auf Grund § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -GO NRW- in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666); zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV.NRW. S. 245) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256), hat der Rat der Gemeinde Hüllhorst in der Sitzung am 23.07.2003 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Für den Satzungsbereich „Oberbauerschaft-Horst´s Höhe – 3. Änderung“ wird folgende Baugestaltung vorgeschrieben:

Dachneigung	25° - 45°
Max. Firsthöhe Hauptgebäude (gemessen von OKEFF bis OK Firstziegel)	9,0 m
Max. Drempelhöhe (gemessen von OK Rohfußboden bis OK Fußpfette)	1,00 m
Traufhöhe (gemessen von OKEFF bis Schnittpunkt Außenwand / OK Dachhaut)	mind. 3,00 m
Max. Sockelhöhe Hauptgebäude (gemessen wird von der Oberkante des Erdgeschoss-Fertigfußbodens (OK EFF) bis zum höchstgelegenen Schnittpunkt der rechtwinklig zur Straße verlängerten Gebäudeseite mit der angrenzenden Straßenoberkante)	0,30 m

§ 2

Verstöße gegen die gemäß § 86 BauO NRW in diese Satzung aufgenommenen Festsetzungen über die äußere Gestalt baulicher Anlagen werden gemäß § 84 BauO NRW als Ordnungswidrigkeit geahndet.

§ 3

Vorstehende Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.