3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Hüllhorst über die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Bröderhausen

- Satzungsbereich Bröderhausen-

Aufgrund § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziff. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) - in den jeweils geltenden Fassungen-, hat der Rat der Gemeinde Hüllhorst in seiner Sitzung am 14.07.2004 folgende Änderung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Bröderhausen beschlossen.

§ 1

Die geänderten Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Bröderhausen werden gemäß der aus dem beigefügten Plan (M 1:5000) ersichtlichen Darstellung festgelegt. Die einbezogene Fläche ist im beigefügtem Plan (M 1:1000) dargestellt. Die Pläne sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziff. 3 i.V.m. § 9 BauGB werden für den im beigefügten Lageplan gekennzeichneten Erweiterungsbereich folgende Festsetzungen getroffen:

1.	Max. Zahl der Vollgeschosse:	eingeschossig
2.	Max. Zahl der Wohneinheiten (WE) je Gebäude:	2
3.	Grundflächenzahl:	0,3
4.	Stellplätze:	je Wohneinheit = 2
5.	Begrünung:	Pflanzgebot für einen 3-reihigen Gehölzstreifen außerhalb des Grundstücks mit einheimischen, standortgerechten Gehölzen (siehe Plandarstellung M 1:1000)

§ 3

Diese Änderungssatzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Eingriffsbilanzierung zur 3. Änderung des Satzungsbereichs „Bröderhausen“

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan Ausgangs-situation)	Code (lt. Biotop-typenwert-liste)	Biotoptyp (lt. Biotop-typenwert-liste)	Fläche (m^2)	Grundwert A (lt. Biotop-typenwert-liste)	Gesamt-korrektur-faktor	Gesamt-wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzel-flächen-wert (Sp 4 x Sp 7)
1	1.1	Acker	1.290	2	-	2	2.580
						Gesamtflächenwert A: (Summe Sp 8)	**2.580**

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen der Erweiterung

1	2	3	4		5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan Zu-stand gemäß Festset-zungen der Erweiterung)	Code (lt. Biotop-typenwert-liste)	Biotoptyp (lt. Biotop-typenwert-liste)	Fläche		Grund-wert (lt. Biotop-typenwert-liste)	Gesamt-korrektur-faktor	Gesamt-wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzel-flächen-wert (Sp 4 x Sp 7)
			m^2	%				
1		Grund-stücksfl.	1.290					
1.1	4.1	Garten	903	70	2	-	2	1.806
	1.1	Gebäude	387	30	-	-	-	-
2	8.1	Hecken, Büsche, Feldgehö.	350		6	0,9	5,4	1.890
							Gesamtflächenwert B:	**3.696**
C	**Gesamtflächenwert B ./. Gesamtflächenwert A** 3.696 ./. 2.580							**1.116**