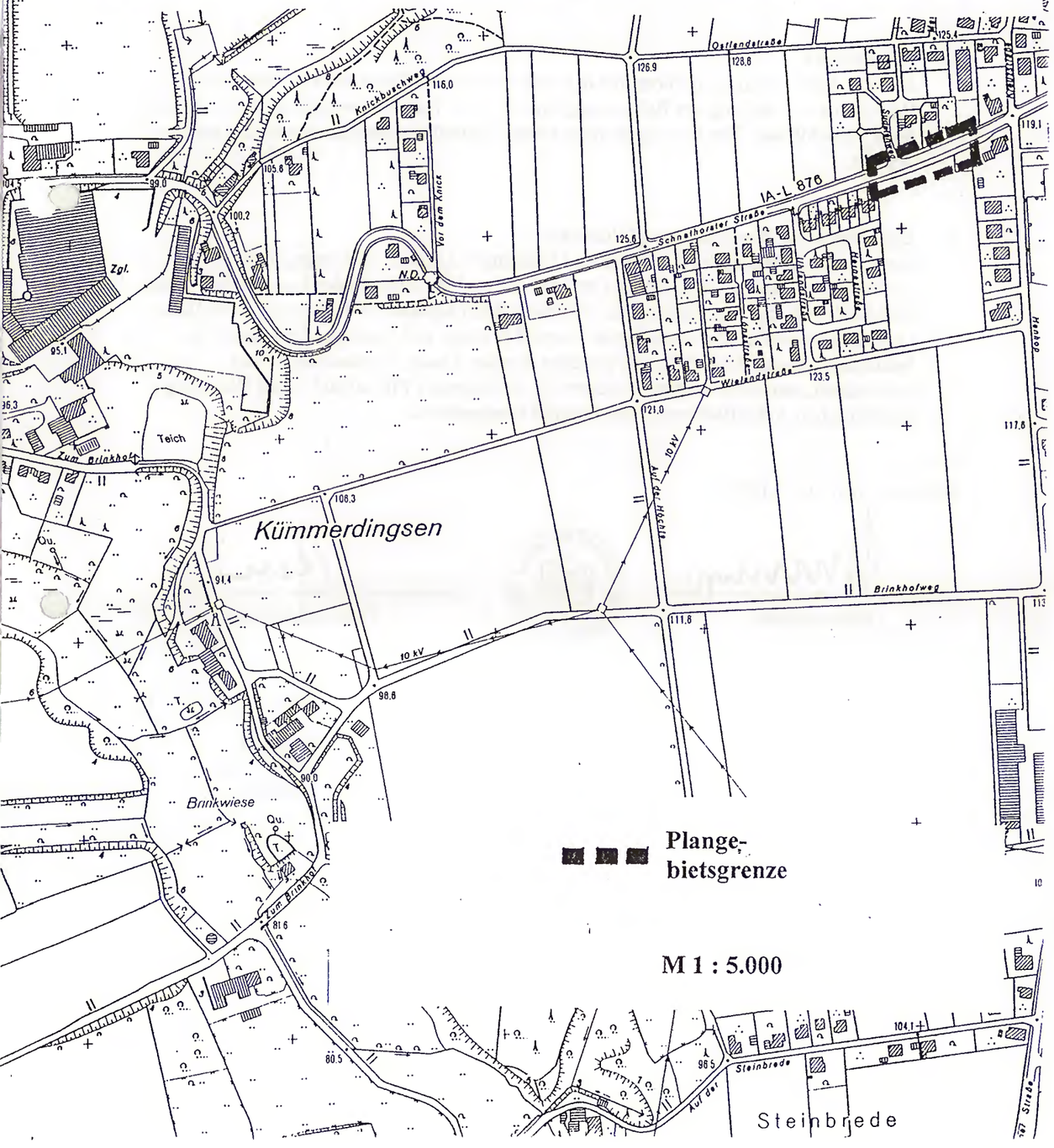
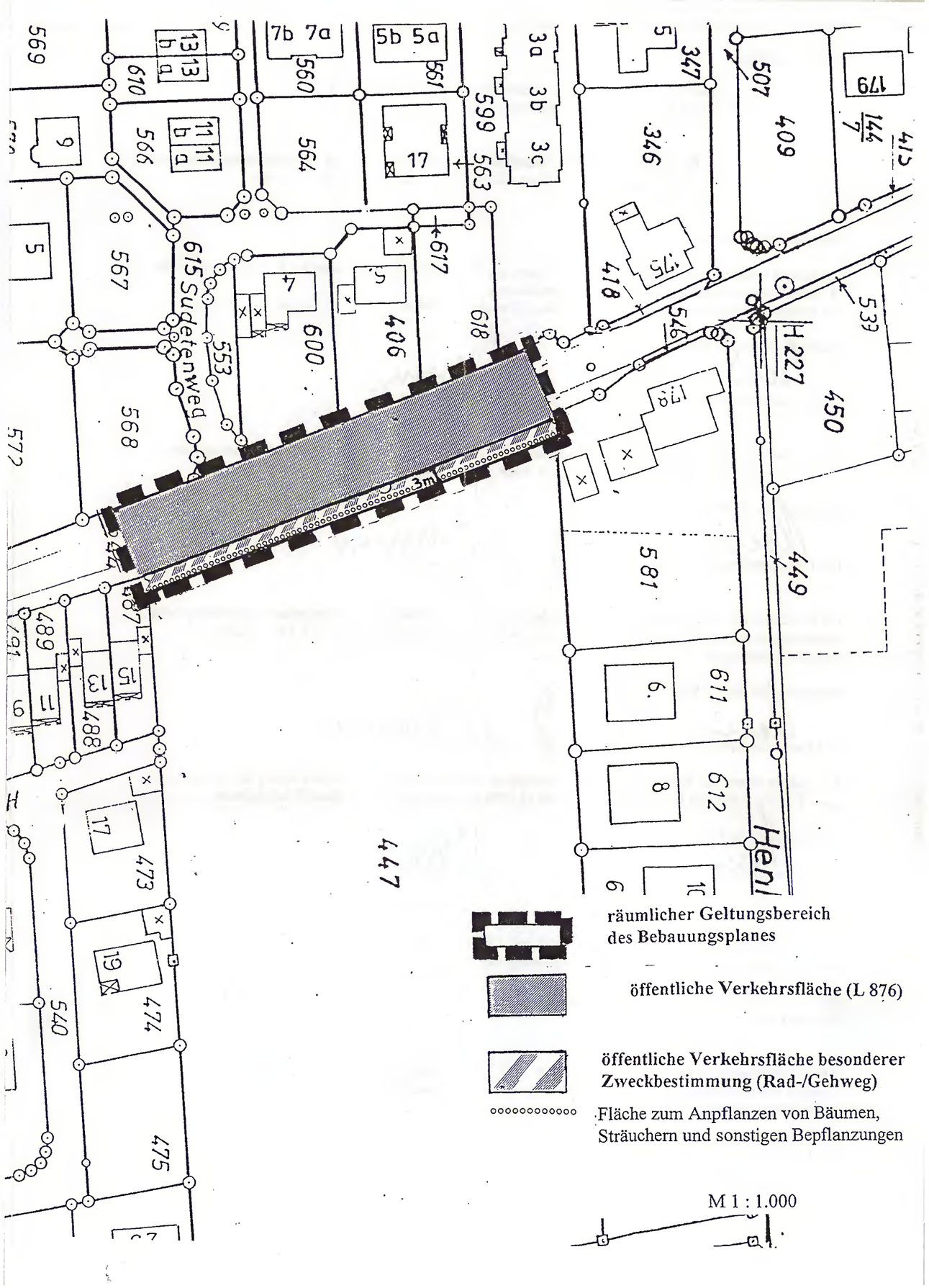
Gemeinde Hüllhorst

Bebauungsplan Nr. 34
„Rad-/ Gehweganlage L 876 Schnathorst“





Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141); zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BG BL. I. S. 2902).

Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW.S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1996 (GV.NW.S. 124);

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Hüllhorst hat in seiner Sitzung am **29.04.1998** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Rad-/Gehweganlage L 876 Schnathorst" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am **18.08.1998** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hüllhorst, den **26.11.1998**

Der Gemeindedirektor — Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Hüllhorst hat in seiner Sitzung am **29.04.1998** dem Entwurf und der Begründung des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Hüllhorst, den **26.11.1998**

Der Gemeindedirektor — Der Bürgermeister

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **18.08.1998** öffentlich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom **26.08.1998** bis **28.09.1998** gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hüllhorst, den **26.11.1998**

Der Gemeindedirektor — Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Hüllhorst hat den Bebauungsplan sowie die Begründung nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **04.11.1998** als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.

Hüllhorst, den **26.11.1998**

Der Gemeindedirektor — Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist nach § 10 Abs. 2 BauGB am 18. FEB. 99 genehmigt worden. Siehe Verfügung der Bezirksregierung
vom 18. FEB. 99
Az.: 35.21.11-604/5.12
Detmold, den 18. FEB. 99

Bezirksregierung Detmold
Im Auftrag

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan und die Begründung werden ab diesem Tag zu jedermanns Einsicht bei der Gemeindeverwaltung Hüllhorst bereitgehalten.

Hüllhorst, den

Der Gemeindedirektor — Der Bürgermeister

Gemeinde Hüllhorst
Ortsteil Schnathorst
-AH/bplan34-

Bebauungsplan Nr. 34 „Rad-/Gehweganlage L 876 Schnathorst“

Begründung

1. Allgemeines
   Der Rat der Gemeinde Hüllhorst hat in seiner Sitzung am 29.04.1998 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Rad-/Gehweganlage L 876 Schnathorst“ beschlossen. Der Geltungsbereich ist im Textteil beschrieben sowie im Plan dargestellt.

2. Erfordernis der Planaufstellung / Planziele
   Zur sicheren Führung der Radfahrer und Fußgänger aus dem Siedlungsgebiet „Schnathorst-Höchte“ in Richtung Ortskern soll auf der Südseite der Landstraße 876 ein Rad-/Gehweg angelegt werden. Der Bebauungsplan soll hierfür die planungsrechtliche Grundlage schaffen. Der entstehende Eingriff in Natur und Landschaft ist durch die beiliegende Eingriffsbilanzierung bewertet worden. Durch Anpflanzungen mit heimischen, standortgerechten Gehölzen (lt. beiliegender Pflanzliste) in der Böschung zur südlichen Ackerfläche wird der Eingriff kompensiert.

Hüllhorst, den **26.11.1998**

Bürgermeister — Gemeindedirektor

Hat vorgelegen
Detmold, den 18. FEB. 99
Bezirksregierung
I.A.