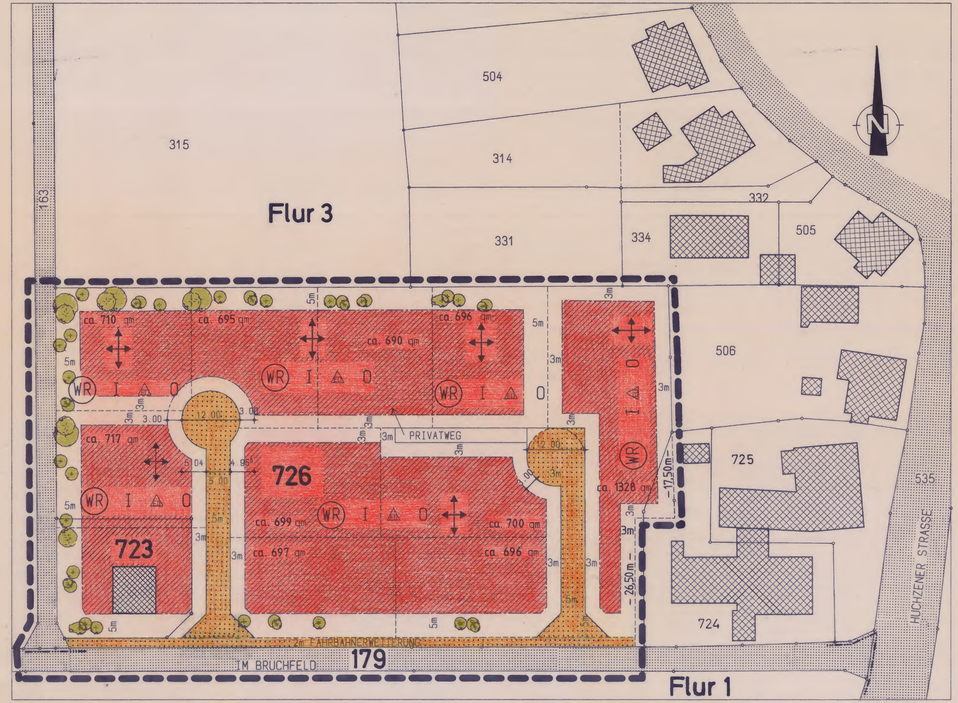
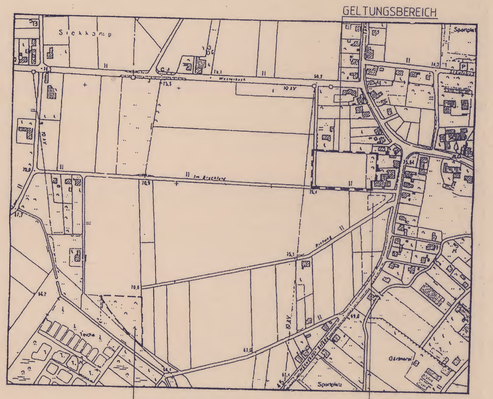



FESTSETZUNGEN:

PARAGRAPH 86 BauONW
PARAGRAPH 9(1) BauGB

- WR — REINES WOHNGEBIET
- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- ED — EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- O — OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- GEPLANTE FLURSTUCKSGRENZE
- VORHANDENE FLURSTUCKSGRENZE
- FLURGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- VORHANDENE GEBÄUDE
- VORHANDENE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- GEPLANTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- BEPFLANZUNG AUSSCHL. MIT BODENSTÄNDIGEN LAUBGEH.
- FIRSTRICHTUNG

ÜBERSICHTSPLAN




KARTENGRUNDLAGE: Amtliche Kataster-Unterlagen
von der Kreisverwaltung Minden-Lübbecke

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gemeinde | : | Hüllhorst | |
| Gemarkung | : | Tengern | |
| Flur | : | 3 | 1 |
| Flurstücke | : | 723, 726 | 179 |

FESTSETZUNGEN NACH PARAGRAPH 9 (1) Bau GB, PARAGRAPH 86 BauONW

| Anzahl der Vollgeschosse | Grundflächenzahl GRZ | Geschoßflächenzahl GFZ | Dachneigung | Dachneigung von Nebengebäuden | Weiter Festsetzungen (siehe auch Begründung) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Dachform | Dacheindeckung | Drempel | Dachaufbauten | Sockel | Fassaden | Gebäudehöhe |
| I | 0,3 | 0,3 | 30° - 45° | 0° -5°<br>30° -45° | Satteldach Garagen auch als Flachdach möglich. Garagen + Carport im Bereich der Vorgärten nicht zulässig. Gebäudehöhe Nebengeb. max. 3,0 bzw 5,5m | Ziegeldach oder Betondachsteine<br>Farbe: rot bis rotbraun | Max. 1,00m (OK Rohdecke bis OK Fußpfette) | Max. 2/3 der Dachlänge je Seite. Mindestabstand vom Ortgang 1,50m | Max. 0,50m über natürlichem Gelände, Gebäudemitte. | roter od. brauner Verblender weißer Aussenputz oder Holzfassade | 10,00m |

HINWEIS:

"Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder dem Amt für Bodendenkmalpflege, Kurze Straße 36, 33613 Bielefeld, ☎ 0521/5200250; Fax: 0521/5200239, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten."

Planentwurf und Ausarbeitung des Planes

Preußisch Oldendorf
den 20.05.1996

Architekturbüro
Kirchhoff + Rohlfing
An der Kirche 3
32361 Pr. Oldendorf

.....

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis vom 17. Juni 1997 überein.

Minden, den 22. Juli 1997

KREIS MINDEN-LÜBBECKE
Der Oberkreisdirektor
– Katasteramt –
Im Auftrag:

.....

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Minden, den 22. Juli 1997

KREIS MINDEN-LÜBBECKE
Der Oberkreisdirektor
– Katasteramt –
Im Auftrag:

.....

Die Übereinstimmung mit dem Auslegungsexemplar wird bescheinigt.

Hüllhorst,
den .....

Gemeindedirektor

.....

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) Bau GB in der Fassung vom 8.12.86 (BG BL. S. 2253) durch Beschluß des Rates vom 11. Sep. 1996 aufgestellt worden.

Hüllhorst, den 04. Sep. 1997

Bürgermeister

.....

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom 07. Mai 1997 bis 09. Juni 1997 öffentlich ausgelegen.

Hüllhorst, den 04. Sep. 1997

Gemeindedirektor

.....

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen am 11. Juni 1997 vom Rat der Gemeinde Hüllhorst als Satzung beschlossen worden.

Hüllhorst, den 04. Sep. 1997

Bürgermeister

.....

Der Bebauungsplan ist nach § 11 BauGB der Bezirksregierung am 12.SEP.97 angezeigt worden.
Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom 27.10.1997
Az.: 35.21.11-604/T.7

Detmold, den 17. OKT. 97

Bezirksregierung Detmold
Im Auftrag

.....

Dieser Bebauungsplan einschließlich Begründung wird gemäß § 12 BauGB ab 12. Nov. 1997 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Der Bebauungsplan ist am 11. Nov. 1997 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hüllhorst, den 12. Nov. 1997

Bürgermeister

.....

**Kirchhoff + Rohlfing** Architektur- und Planungsbüro GbR

PLANUNG:
K + R GbR
An der Kirche 3
32361 Pr. Oldendorf

PLANVERFASSER:

# Gemeinde Hüllhorst

## Bebauungsplan

## Nr. 31

## "Bruchfeld"

M. = 1 : 500