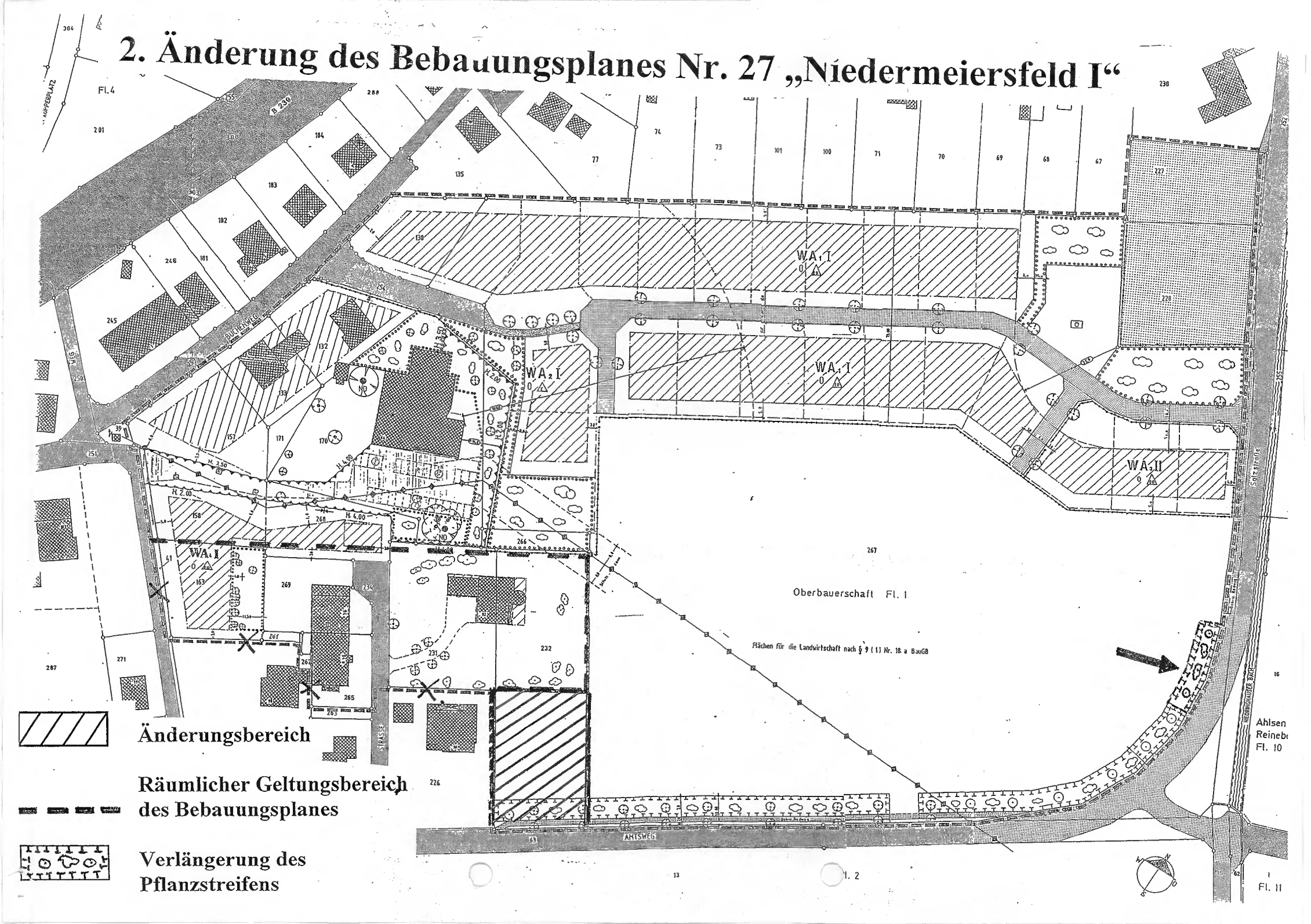
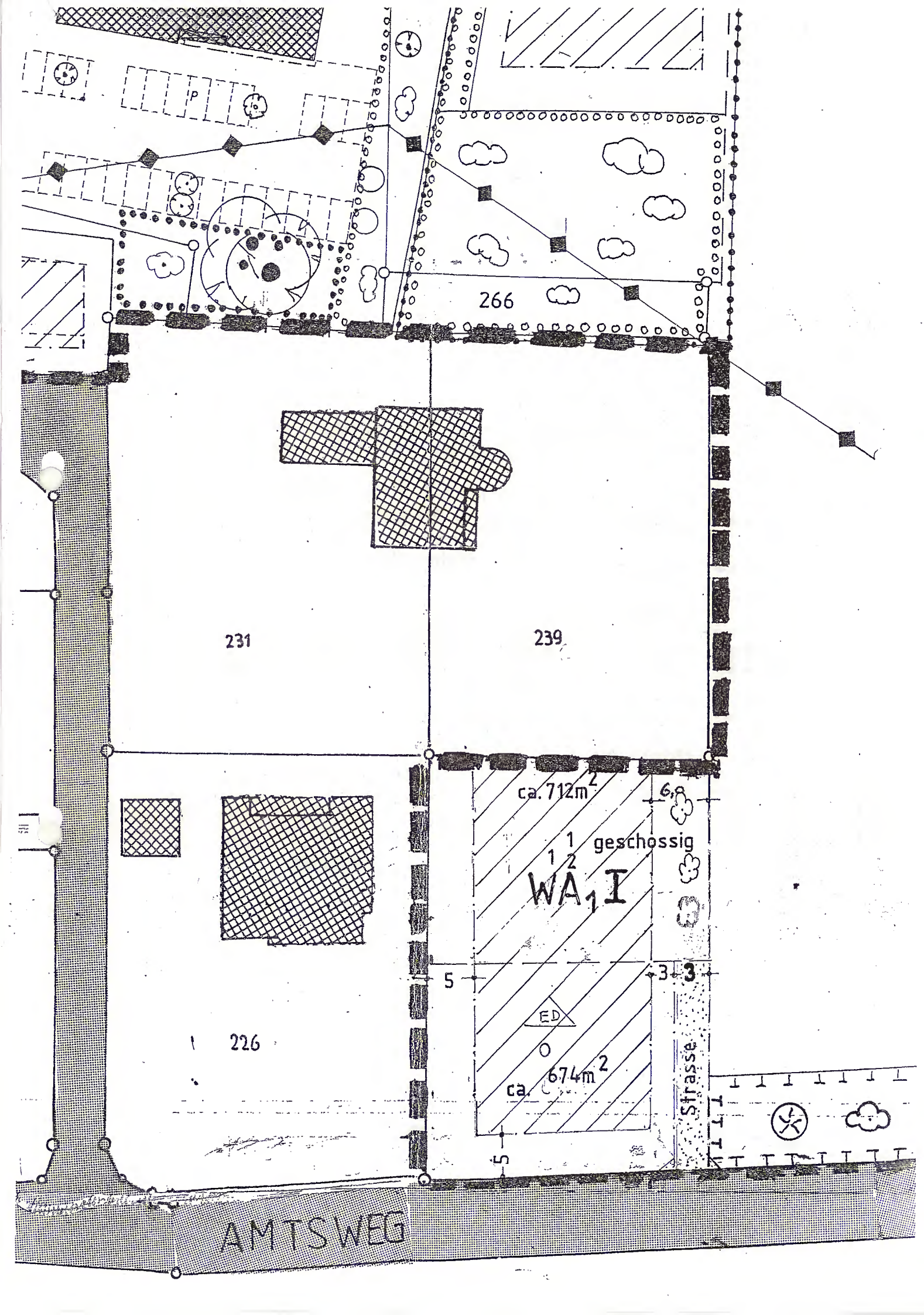
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Niedermeiersfeld I“



Änderungsbereich

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Verlängerung des Pflanzstreifens


P
266
231
239
226
ca. 712m²
6,0
1
1 2
geschossig
WA, I
5
3
3
ED
O
ca. 674m²
Strasse
5
AMTSWEG

2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Niedermeiersfeld I“

Aufgrund der §§ 2, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), sowie § 7 der Gemeindordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -in den jeweilig geltenden Fassungen-, hat der Rat der Gemeinde Hüllhorst in seiner Sitzung am 15.10.2003 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Niedermeiersfeld I“ gem. § 13 BauGB beschlossen.

Die Änderung umfasst folgende Punkte:

a) Änderung einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Oberbauerschaft Flur 1 Flurstück 261 von Fläche für die Landwirtschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB in Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO ausschließlich § 4 Abs. 3 Nr. 5.
b) Festsetzung der überbaubaren Fläche gem. Plandarstellung (M. 1 : 500).
c) Verlängerung des Pflanzstreifens im östlichen Bereich zur Kompensation.
Die Pläne sind Bestandteil der Satzung.

Begründung:
Mit der Änderung der Flächendarstellung und der festgesetzten überbaubaren Fläche wird ein einheitlicher Abschluss im Plangebiet geschaffen. Es wird festgestellt, dass vorstehende Änderungen nicht die Grundzüge der Planung berühren.

Hüllhorst, den 06.11.2003

Der Bürgermeister

(Henke)