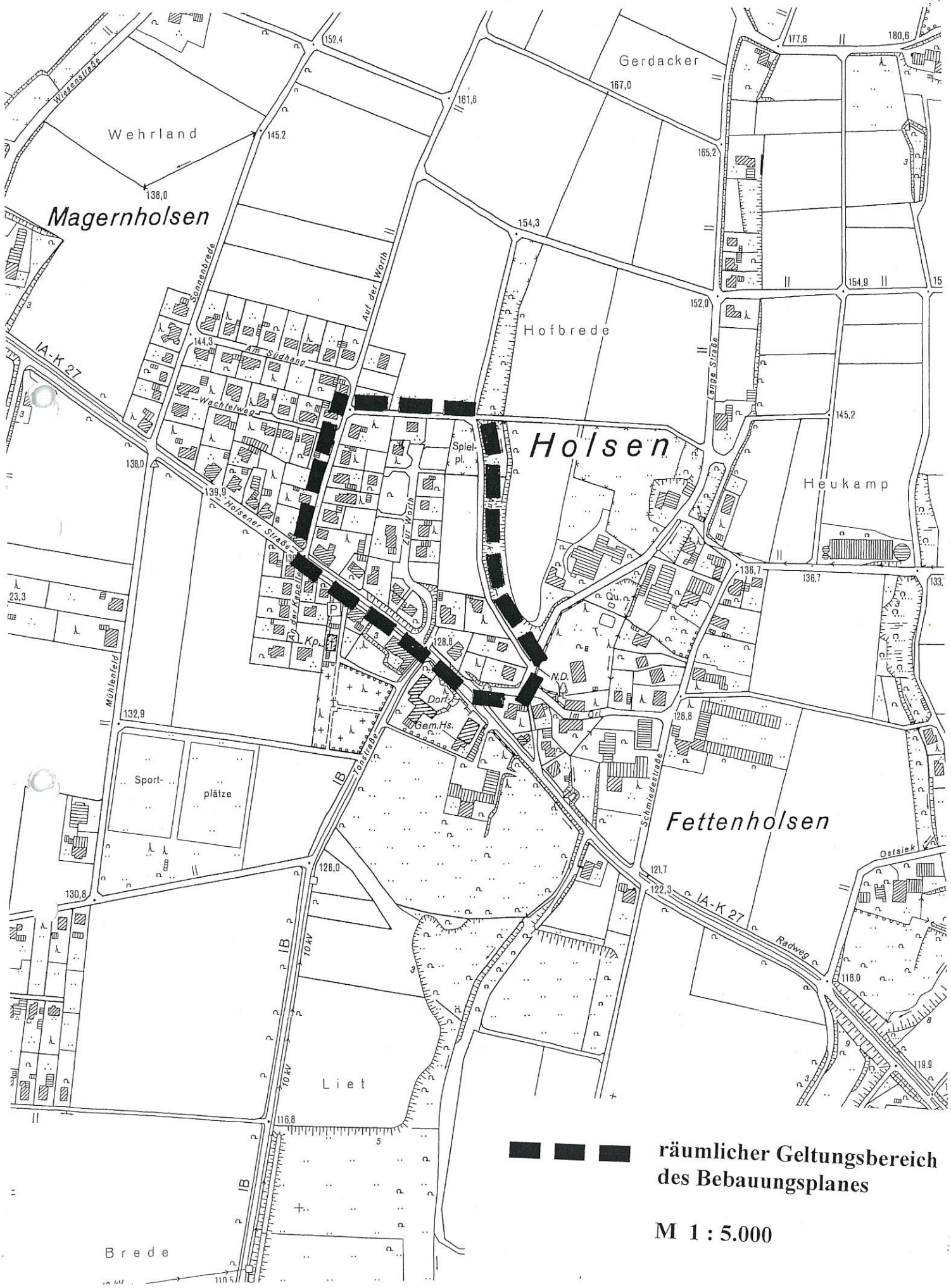
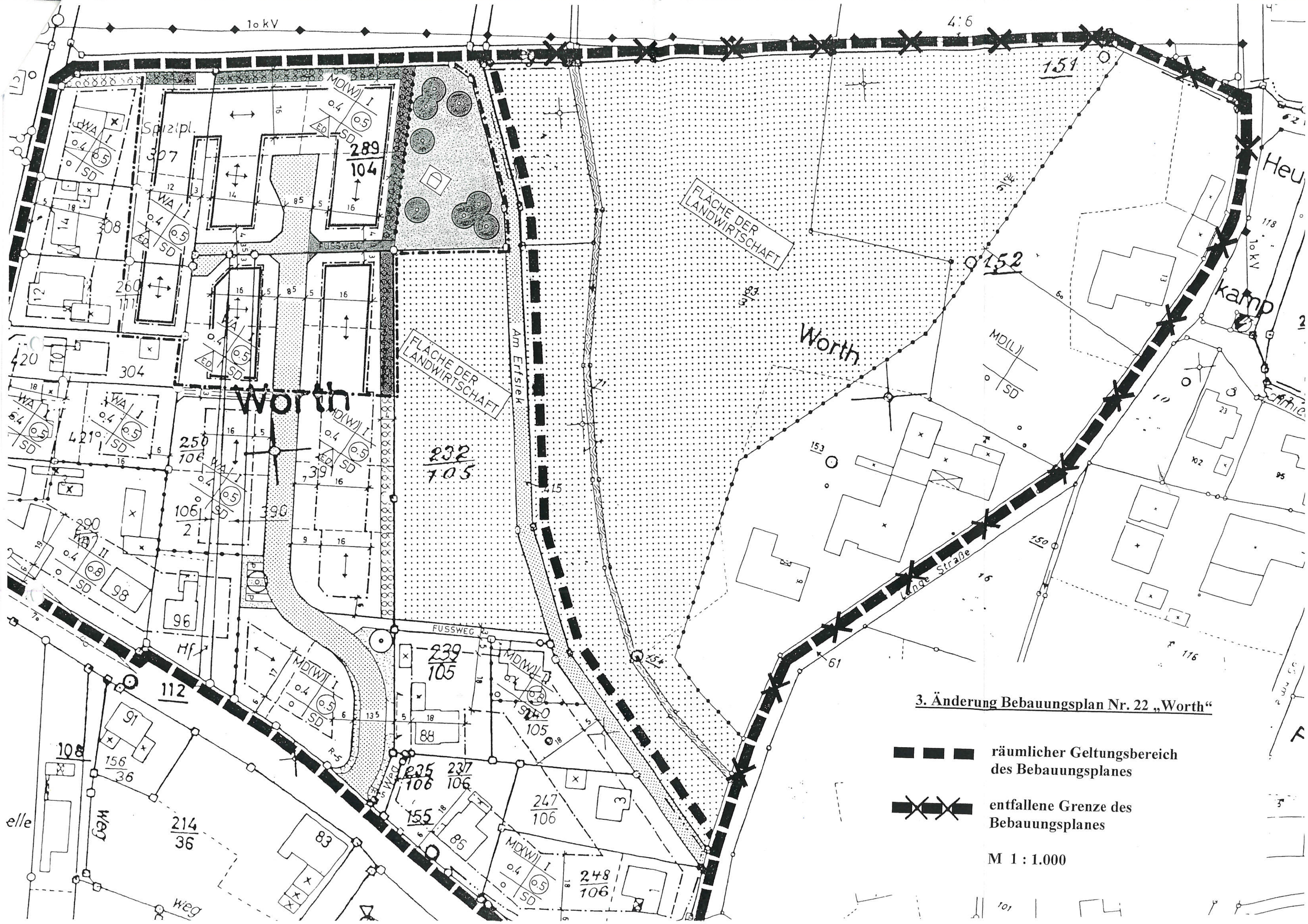
3. Änderung Bebauungsplan Nr. 22 „Worth“



räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

M 1 : 5.000


10 kV
Spielpl.
307
289
104
308
260
111
420
304
Worth
421
250
106
2
390
106
39
FLÄCHE DER LANDWIRTSCHAFT
Am Erfsiek
232
705
FLÄCHE DER LANDWIRTSCHAFT
4:6
151
152
153
154
Worth
MD(L)I
SD
Heu
kamp
10 kV
Lange Straße
61
FUSSWEG
239
105
240
105
88
235
106
237
106
155
86
247
106
248
106
112
91
108
156
36
214
36
83
96
98
290
Hf
elle
Weg
Weg
3. Änderung Bebauungsplan Nr. 22 „Worth“
räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
entfallene Grenze des Bebauungsplanes
M 1 : 1.000

Gemeinde Hüllhorst
Ortsteil Holsen

Bebauungsplan Nr. 22 „Worth“
3. Änderung

Textteil

1. Rechtsgrundlagen

Die 3. Änderung zum Bebauungslan Nr. 22 „Worth“ hat folgende Rechtsgrundlagen:

Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien (Europarechtsanpassungsgesetz - EAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) in der z.Z. gültigen Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), in der z.Z. gültigen Fassung

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), in der z.Z. gültigen Fassung.

2. Bestandteile der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Worth“

Die 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 „Worth“ besteht aus einem Plan und diesem Textteil. Eine Begründung ist beigefügt.

3. Planungsrechtliche Festsetzungen nach Baugesetzbuch (BauGB)

Eine Teilfläche wird aus dem Bebauungsplan herausgenommen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beigefügten Plan dargestellt. Ansonsten werden keine Änderungen vorgenommen.

4. Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften nach Bauordnung NRW (BauO NRW)

- keine Veränderungen -

Hüllhorst, den

Der Bürgermeister

(Henke)