

HÜLLHORST Fl. 3



ÜBERSICHT M.1:10.000

Festsetzungen (§ 9 [1] BBauG.)

Linien und Flächen (PLA. Z. VO.)

- Plangebietsgrenze (13.6)
- Straßenbegrenzungslinie (6.3)
- Baugrenze (3.4)

Baugestaltung gem. § 103 BauONW (§ 9 [2] BBauG)

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse Z	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	Baumassenzahl BMZ	Bauweise	Dachneigung	Geb. Höhe Gebäude m	Geb. Höhe Nebengebäude m	Drempelhöhe	Dachaufbauten	Dachdeckung
Reines Wohngebiet WR I	I	0.4	0.5	–	O	22° bis 32°	9.0	2.50	0.60	ja	Ziegel dunkel
Reines Wohngebiet WR II	II	0.4	0.8	–	O	30°	11.0	2.50	0.25	nein	Ziegel dunkel

O = offene Bauweise

Nicht überbaubare Flächen

- Grünflächen
- Öffentl. Verkehrsflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Sichtdreieck = Freihaltung ab 0,80 m über F.O.K. von Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung usw. (25.0 / 25.0)

Kennzeichnungen (§ 9 [3] BBauG)

Nachr. Angaben (§ 9 [4] BBauG)

Erläuterungen

- Flurgrenzen
- Gepl. Flurstücksgrenzen
- Flurstücksgrenzen
- Vorh. Wohngebäude
- Arkaden
- Vorh. Wirtschaftsgebäude
- Spielplatz

Sonst. Vermerkungen

- Vorgesehene Bepflanzung
- Parkstreifen
- Vorhandenes 10 KV-Erdkabel
- Vorhandene 10 KV Leitung mit Baubeschränkungszone (8,0 / 8,0)
- Vorhandener Trafo
- Projektierte Transformatorenstation

Aufhebungen

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr. mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

Sonstige Hinweise

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen von

Farbe	Ratsbeschluß vom
Nr	Änderungszweck

Der Bebauungsplan hat folgende Rechtsgrundlage:
§§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I.S. 341)

§ 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 11.8.1969 (GVNW S. 656)

§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 27.1.1970 (GVNW S. 96) in Verbindung mit § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29.11.1960 (GVNW S. 433), zuletzt geändert durch die dritte Verordnung vom 24.4.1970 (GVNW 1970 S. 299) und § 9 (2) BBauG zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.5.1968 (BGBl. I.S. 503)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung, BauNVO) vom 26.11.1968 (BGBl. I.S. 1237)

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis.

Größe des Plangebietes ~ 3,75 ha

Kartengrundlage:
Kartierung der Katasterabteilung Lübbecke.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.
Minden, den 29.9.1975
Kreis Minden-Lübbecke Der Oberkreisdirektor -Vermessungsamt-
I. A.
(Brinkmann) Kreisvermessungsdirektor

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Minden, den 29.9.1975
Kreis Minden-Lübbecke Der Oberkreisdirektor -Vermessungsamt-
I. A.
(Brinkmann) Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Ausarbeitung des Planes.
Lübbecke, den
(Möller) Kreisbauamtmann
(Püller) Techn. Zeichner
Kreis Minden-Lübbecke Der Oberkreisdirektor -Planungsamt-
I. A.
(Müller) Kreisbaudirektor

Die Übereinstimmung mit dem Auslegungsexemplar vom ... wird bescheinigt.
Hüllhorst, den
Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 - BGBl. I S. 341 - durch Beschluß des Rates der Gemeinde Hüllhorst vom 31.10.1974 gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.8.1969 (SGV NW 2020) aufgestellt worden.
Hüllhorst, den 30. Sep. 1975
Bürgermeister Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom - 1. April 1976 bis - 3. Mai 1976 öffentlich ausgelegen.
Hüllhorst, den 10. Mai 1976
Bürgermeister Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom Rat der Gemeinde Hüllhorst am 24.6.1976 als Satzung beschlossen worden.
Hüllhorst, den 30. Juni 1976
Bürgermeister Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 29. 9. 76 genehmigt worden.
Detmold, den 29. 9. 76
Az.: 34.47.11-601/1.9
Der Regierungspräsident Im Auftrag:

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung vom 16.11.1976 bis 16.12.1976 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 16. Nov. 1976 öffentlich aus.
Hüllhorst, den 17. Dez. 1976
Bürgermeister

GEMEINDE HÜLLHORST

BEBAUUNGSPLAN NR. 9
„GARTENFELD"

M.1:1000

AMTLICHE KATASTERUNTERLAGE
GEMARKUNG HÜLLHORST
FLUR 3

~~AUSLEGUNGSAUSFERTIGUNG~~
1. - AUSFERTIGUNG

GRÖSSE DES PLANGEBIETES ~ 3,75 HA

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DIESEM PLAN MIT TEXTTEIL UND EINER BEGRÜNDUNG