

Festsetzungen (§ 9 [1] BBauG.)

Linien und Flächen (PLANZEICHENVO.)

- Plangebietsgrenze (13.6)
- Straßenbegrenzungslinie (6.3)
- Baulinie (3.3)
- Baugrenze (3.4)
- Nutzungsgrenze (13.5)
- Eingeschossige Gebäude
- Zweigeschossige Gebäude
- Garagen
- Gemeinschaftsanlagen für

Bauweise

Bauweise	Zahl der Vollgeschosse Z	GRZ	GFZ	Grundflächen-Geschoss-Flächenzahl	Baumassenzahl BMZ	Dachneigung	Geb. Höhe Gebäude m	Geb. Höhe Nebengebäude g	Dreigeschosshöhe	Dachaufbauten	Dachdeckung	Firststellung, Einfriedigungen usw.
GE GEWERBEGEBIET	max II	0.8	1) 1,0 III) 1,6	—	o	keine Festsetzungen (siehe Text)						
GE' GEWERBEGEBIET	Festsetzungen wie GE, zulässig für nicht wesentlich störende Betriebe oder Betriebsstelle											

Erläuterungen: ... zwingend ... nur Einzel- und Doppelhäuser ...

Nicht überbaubare Flächen

- Nicht überbaubare Flächen
- Vorh. Öffentl. Verkehrsflächen
- Gepl. Öffentl. Verkehrsflächen
- Öffentl. Grünflächen
- Private Grünflächen
- Landwirtsch. Flächen
- Wasserflächen
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche

Kennzeichnungen (§ 9 [3] BBauG)

Nachr. Angaben (§ 9 [4] BBauG)

- Geplante Straße mit abgeschlossenem Planfeststellungsverfahren
- Grenze des Überschwemmungsgebietes (14.2)
- Überschwemmungsgebiet
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14.1)
- 35 / 35 Sichtdreieck Freihaltung ab 0.70 m über FOK von Bebauung Bepflanzung, Einfriedigung usw.

Erläuterungen

- Flurgrenzen
- Eigentumsgrenzen
- Flurstücksgrenzen
- Höhenangaben alt/neu (Höhenschicht 1.)
- Vorh. Gebäude mit Hs.-Nr. und Gesch. Zahl
- Arkaden
- Stellplätze z.B. § 84 (6) BauO
- Öffentliche Gebäude

Sonst. Vermerkungen

- Vorgesehene Eigentumsgrenzen
- Vorgesehene Bepflanzung
- Geplante Landstraße
- Versorgungsanlagen
- Vorh. 10 KV Erdkabel
- Höhenangaben der Kanalsohle

Aufhebungen

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr. mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

Sonstige Hinweise

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen von

Farbe	Ratsbeschluß vom
Nr	Änderungszweck

Rechtsgrundlage: § 2 u. 16 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) § 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.6.1962 (GGV. NW. 232/1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1969 (GV. NW. S. 653) mit § 7 der Verordnung zum BBauG vom 19.11.1965 (GV. NW. 311) und § 9 (2) BBauG

Größe des Plangebietes: rd. 39 ha

Kartengrundlage: Nach Kartierung des Katasteramtes Lübbecke

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Lübbecke den 5.4.72
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrage
Kreisvermessungsdirektor

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Lübbecke den 5.4.72
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrage
Kreisvermessungsdirektor

Dieser Plan ist entworfen von Kreisverwaltung Lübbecke
am — Planungsabteilung — 24.8.1970
Dieser Plan ist angefertigt von wie vor
am 7.2.1972

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom wird bescheinigt.
der

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates (Gemeinde) vom 28.4.1970 aufgestellt.
Hüllhorst den 8.2.72
Bürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 28.4.1972 bis 26.6.1972 ausgelegen.
Hüllhorst den 26.6.72
Bürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt (Gemeinde) Hüllhorst am 25.5.1972 beschlossen.
Hüllhorst den 2.8.72
Bürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 11.8.72 genehmigt
Detmold den 11.8.72
Regierungspräsident
Az: 10/11.4
Im Auftrag

Gem. § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 13.9.72 ortsüblich bekanntgemacht.
Hüllhorst den 13.9.72
Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan mit genehmigtem Plan ist vom 13.9.72 öffentlich ausgelegen.
Hüllhorst den 13.9.72
Bürgermeister

~~STADT~~
GEMEINDE HÜLLHORST

BEBAUUNGSPLAN NR. 5

„GEWERBEGEBIET"

Offenlegungsausfertigung — ~~1.~~ ~~2.~~ ~~3.~~ Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan besteht aus 1 Teilblättern und einem Textteil
Dies ist das Teilblatt Nr 1

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung HÜLLHORST Flur Nr 2,3,6