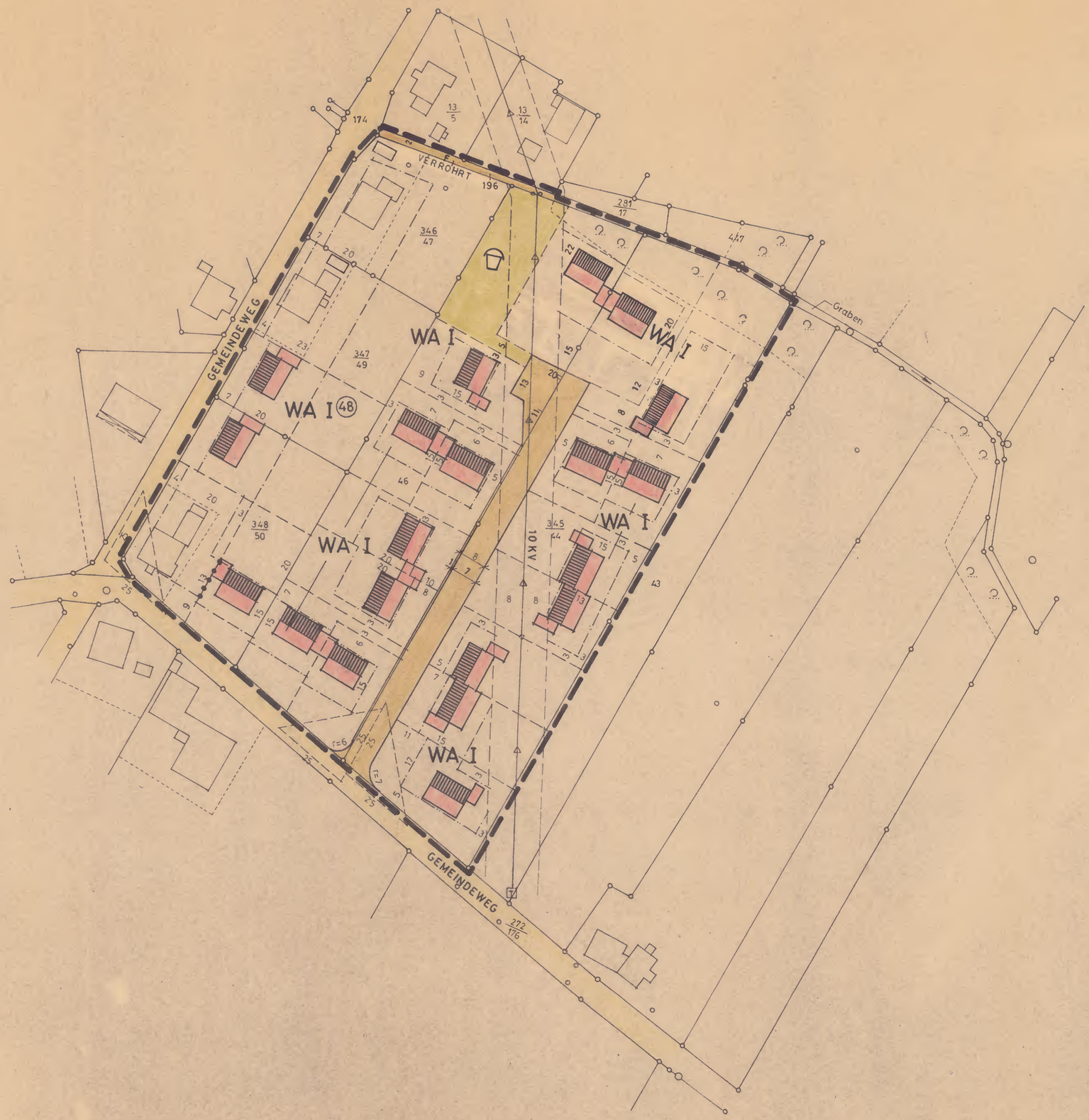


II
N

Festsetzungen (§ 9 [1] BBauG.)

Linien und Flächen (PLAN VO.)

- Plangebietsgrenze (13 6)
- Straßenbegrenzungslinie (6 3)
- Baulinie (3 3)
- Baugrenze (3 4)
- Nutzungsgrenze (13 5)
- Eingeschossige Gebäude
- ~~Zweigeschossige Gebäude~~
- Garagen
- ~~Gemeinbedarfsflächen (4) usw.~~

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse Z	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	Baumassenzahl BMZ	Bauweise	Baugestaltung: Dachneigung	Geb. Höhe: Gebäude m	Geb. Höhe: Nebengebäude m	Dreigeschoßhöhe	Dachaufbauten	Dacheindeckung	Firstrichtungen usw.
WA I	I	0,4	0,5	-	o	28° – 38°	8,5	2,5	0,6	zul.	Ziegel dunkel	nach Plan
WA I (48)	I	0,4	0,5	-	o	48°	12,0	2,5	0,6	zul.	Ziegel dunkel	nach Plan

Erläuterung zwingend — nur Einzel- und Doppelhäuser

Nicht überbaubare Flächen

- ~~Grünflächen~~
- Öffentl. Verkehrsflächen
- ~~Öffentl. Parkplätze~~
- Kinderspielplatz
- ~~Gemeinschafts-Anlagen § 9 (1) 4~~
- ~~sonstige Flächen~~
- Wasserflächen

Kennzeichnungen (§ 9 [3] BBauG)

Nachr. Angaben (§ 9 [4] BBauG)

- Geplante Straße mit abgeschrägtem Randstreifen für Aufschüttungen und Abgrabungen
- Fußgängerweg
- ~~Grenze des Überschwemmungsgebietes (HQ 2)~~
- Überschwemmungsgebiet
- ~~Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14)~~
- Sichtdreieck – Freihaltung ab 0,70 m über F.O.K. von Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung usw.

Erläuterungen

- ~~Flurgrenzen~~
- ~~Eigentumsgrenzen~~
- Flurstücksgrenzen
- gepl. Flurstücksgr.
- ~~Höhenangaben ü. NN (Höhenschichtl.)~~
- Vorh. Gebäude mit Hs.-Nr. und Gesch.-Zahl
- Arkaden
- Stellplätze z. B. § 64 (6) BauO
- ~~Öffentliche Gebäude~~

Sonst. Vermerkungen

- ~~Vorgesehene Eigentumsgrenzen~~
- Vorgesehene Bepflanzung
- ~~Geplante Landstraße~~
- ~~Versorgungsanlagen~~
- 10 KV-Leitung mit Schutzstreifen
- ~~Höhenangaben der Kanäle usw.~~

Aufhebungen

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr. mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

Sonstige Hinweise

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen von

Farbe	Rasbeschluß vom
Nr	Änderungszweck

~~STADT~~ GEMEINDE TENGERN

BEBAUUNGSPLAN NR. 2

„BÜSCHER"

Offenlegungsausfertigung ~~1. 2. 3 Ausfertigung~~

Dieser Bebauungsplan besteht aus 1 Teilblättern und einem Textteil.
Dies ist das Teilblatt Nr. 1

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung TENGERN Flur Nr. 1

Rechtsgrundlagen
§§ 2 u. 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 25.6.1962 (SGV NW. 232) i.V.m. mit § 4 der 1. DVO zum BBauG vom 29.11.1960 (SGV. 231) und § 9 (2) BBauG
*) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (G.V. NW. S. 96)

Größe des Plangebietes rd. 2,5 ha

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis

Kartengrundlage: vergrößerte Flurkarte der Katasterabteilung Lübbecke

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Ergebnis der stadtebaulichen Planung geometrisch dem Katasternachweis überein. ist

Lübbecke den 5.6.72 Der Oberkreisdirektor Im Auftrage Kreisvermessungsdirektor

Lübbecke den 5.6.72 Der Oberkreisdirektor Im Auftrage Kreisvermessungsdirektor

Dieser Plan ist entworfen von Kreisplanungsstelle Lübbecke am 12. Mai 1970 Mei.

Dieser Plan ist angefertigt von Kreisplanungsstelle Lübbecke am 4. Dezember 1970 Mei.

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom wird bescheinigt

Hüllhorst den 7.4.72 Der Amtsdirektor

Gemeinde Tengern Kreis Lübbecke

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 7.4.72 öffentlich ausgelegt worden.
Tengern den 16.2.72 Der Bürgermeister Westerfeld

Gemeinde Tengern Kreis Lübbecke

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 26.2.72 und 23.3.72 öffentlich ausgelegen.
Tengern den 27.3.72 Der Bürgermeister Westerfeld

Diese Bebauungsplan ist gem. § 10 Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen worden.
Stadt (Gemeinde) Tengern den 6.4.72 Der Bürgermeister Westerfeld

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 3.5.72 genehmigt worden.
Detmold, den 8.5.72 AZ.: 34.30.11-10 T 7
Der Regierungspräsident Im Auftrage gez. Gündel

Gem. § 12 des Bundesbaugesetzes ist die Genehmigung dieses Bebauungsplanes durch Verfügung vom 6.6.1972 und seit 26.6.1972 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der gemeindliche Plan liegt ab 26.6.1972 in Tengern aus.
Tengern den 26.6.1972 Der Bürgermeister Westerfeld