VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEM. 13 BBauG

GEM. BESCHLUSS DES RATES VOM 20.7.1981 ~~und~~
SOLL DER BEBAUUNGSPLAN WIE NACHSTEHEND AUFGEFÜHRT GEÄNDERT WERDEN:
1. ERWEITERUNG DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE AUF DEM GRUNDSTÜCK GEMARKUNG ROTHENUFFELN FLUR 5 FLURSTÜCKE 416, 470 u. 479 ZUM SÜDEN UM 20 m

DIESE ÄNDERUNG (EN) IST (SIND) GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.8.1976 IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 1.10.1979 IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG VOM RAT DER GEMEINDE AM 2.11.1981 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HILLE DEN 6.11.1981

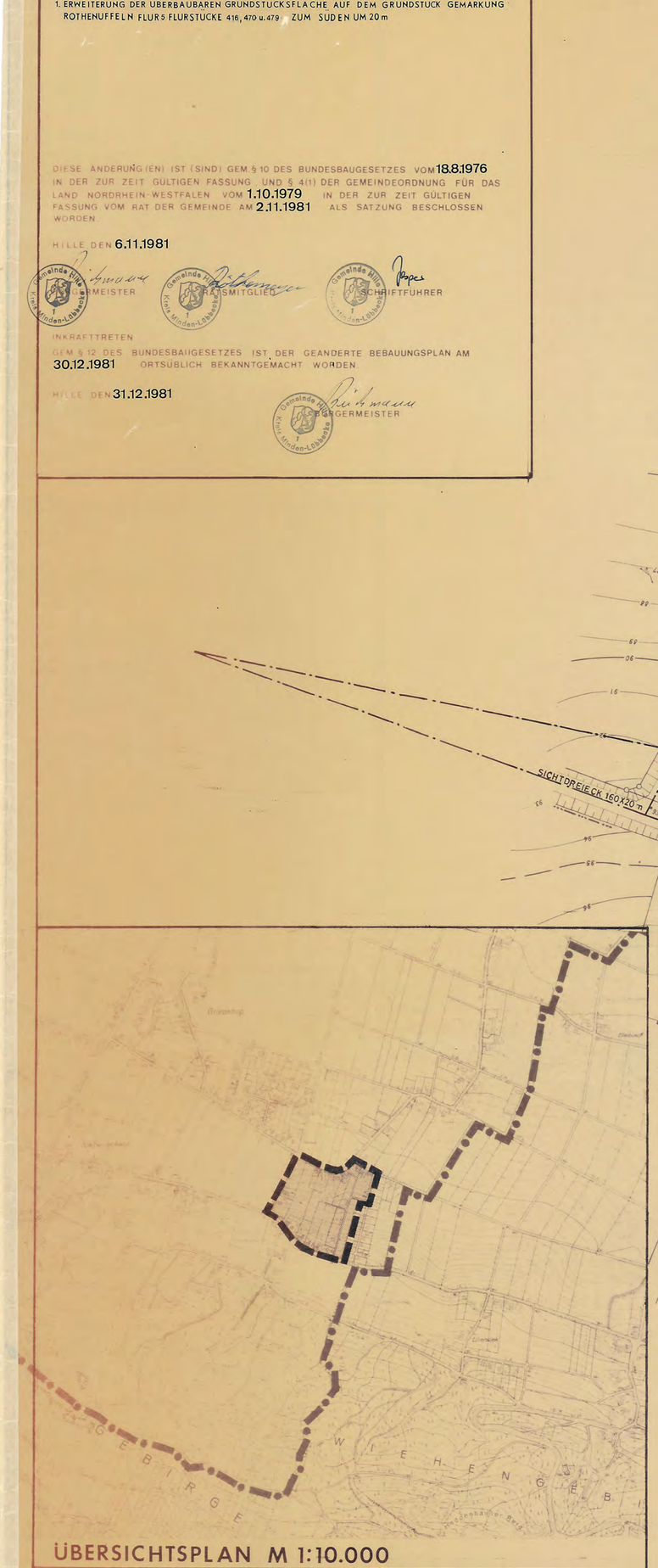
Gemeinde Hille Kreis Minden-Lübbecke — Hartmann — GEMEINDEDIREKTOR
Gemeinde Hille Kreis Minden-Lübbecke — Richmann — RATSMITGLIED
Gemeinde Hille Kreis Minden-Lübbecke — Popes — SCHRIFTFÜHRER

INKRAFTTRETEN

GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES IST DER GEÄNDERTE BEBAUUNGSPLAN AM 30.12.1981 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

HILLE DEN 31.12.1981

Gemeinde Hille Kreis Minden-Lübbecke — Richmann — BÜRGERMEISTER



ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000

15.10.1981 Sie
23.10.1980 Sie
2.7.1980 Gr.
14.2.1980 Sie
25.1.1980 Sie
3.1.1980 Gr.

FESTSETZUNGEN (§ 9 BBauG)

LINIEN, FLÄCHEN UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BEGRENZUNGSLINIE DER ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN
- ~~BAULINIE~~
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG DER BAUGEBIETE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ~~BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF~~
- ~~THEATER~~
- ~~SCHUTZRAUM~~
- ~~VERWALTUNGSGEBÄUDE~~
- ~~SCHULE~~
- ~~KRANKENHAUS~~
- ~~JUGENDHEIMBERGE~~
- ~~POST~~
- ~~KIRCHE~~
- ~~KINDERGARTEN~~
- ~~FEUERWEHR~~
- ~~HALLENBAD~~
- VERSORGUNGSFLÄCHE
- ~~ELEKTRIZITÄTSWERK~~
- UMFORMSTATION
- ~~UMSPANNWERK~~
- ~~GASWERK~~
- ~~WASSERBEHÄLTER~~
- ~~PUMPWERK~~
- ~~MÜLLBESEITIGUNGSANLAGE~~
- ~~FERNHEIZUNG~~
- ~~WASSERWERK~~
- ~~BRUNNEN~~
- ~~KLÄRANLAGE~~
- ~~HS-FREILEITUNG~~
- ~~STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN~~
- ~~ARKADEN~~
- ~~GEMEINSCHAFTSGARAGEN~~
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- ~~FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN~~
- GRÜNFLÄCHE
- KINDERSPIELPLATZ
- ~~ZU ERHALTENDE BÄUME~~
- ANZUPFLANZENDE BÄUME
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ~~FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT~~
- ~~FLÄCHE FÜR WASSERLAUF~~
- SICHTDREIECK. DIE INNERHALB DER SICHTDREIECKE LIEGENDEN GRUNDSTÜCKE SIND VON GEGENSTÄNDEN, BAULICHEN ANLAGEN UND BEWUCHS VON 0.70 m BIS 2.50 m HÖHE BEZOGEN AUF DIE FAHRBAHNOBERFLÄCHE, STÄNDIG FREIZUHALTEN. SICHTBEHINDERNDES GELÄNDE IST GEGEBENENFALLS ABZUTRAGEN.

FÜR DEN AUSBAU DER LANDSTRASSE 876 UND DER DAMIT VERBUNDENEN NEUGESTALTUNG DER EINMÜNDUNGEN SIND GGF. GRUNDSTÜCKE IN ANSPRUCH ZU NEHMEN.

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE / BAUGESTALTUNG

BAUGEBIETE	ZAHL DER VOLLGESCH. ZWINGEND	ZAHL DER VOLLGESCH. HÖCHSTGRENZE	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ	BAUMASSENZAHL BMZ	OFFENE BAUWEISE	GESCHLOSSENE BAUWEISE	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER	NUR HAUSGRUPPEN	GEB. HÖHE GEBÄUDE	GEB. HÖHE NEBENGEBÄUDE	DACHNEIGUNG	DREMPELHÖHE	
WA I O ALLGEMEINES WOHNGEBIET	—	1	0,4	0,5	—	O	—	◇	—	—	—	18-48°	—	DREMPEL SIND NUR BEI EINGESCHOSSIGER BEBAUUNG BIS 0,50 m HÖHE ZULÄSSIG
WA II O ALLGEMEINES WOHNGEBIET	—	2	0,4	0,8	—	O	—	◇	—	—	—	18-35°	—	

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (4) BBauG)

- ~~GEPLANTE STRASSE MIT ABGESCHOSSENEM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN~~
- ~~GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETES~~
- ~~ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET~~
- ~~GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES~~
- ~~LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET~~
- ~~DENKMALSCHUTZ~~

ERLÄUTERUNGEN

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- 132 • HÖHE ÜBER NN
- BÖSCHUNG
- VORHANDENES WOHNGEBÄUDE
- VORHANDENES WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- ~~ÖFFENTLICHES GEBÄUDE~~
- VORHANDENE ARKADE
- VORGESCHLAGENE FLURSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE BEBAUUNG

MITTEILUNGEN

AUFHEBUNGEN:

FÜR DIE GEBIETE, DIE ZUM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES GEHÖREN, TRITT DER BISHERIGE PLAN NR. 7 MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT.
MIT INKRAFTTRETEN DIESES PLANES SOLL AUFGEHOBEN WERDEN

ÄNDERUNGEN:

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF GRUND VON BEDENKEN UND ANREGUNGEN

FARBE NR	RATSBESCHLUSS VOM ÄNDERUNGSZWECK

GEMEINDE HILLE

BEBAUUNGSPLAN NR. 7 ORTSTEIL ROTHENUFFELN „UFFLER PLATZ" 1. ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DER ÖSTLICHEN FLURSTÜCKSGRENZE 113 DER FLUR 5 UND DEM ASTERNWEG IM OSTEN, DER LANDSTRASSE „SIEBENACKERN" (L 876) IM SÜDEN, DEM HÜTTENWEG IM WESTEN UND DER STRASSE „EICKSEN" IM NORDEN

I. BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:
I.1. **DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DIESER ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN**
II. BEIGEFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN:
II.1. BEGRÜNDUNG

. AUSFERTIGUNG

MASSTAB: 1:1000
GEMARKUNG: ROTHENUFFELN
FLUR: 5
GRÖSSE DES PLANGBIETES: 7,5 HA

RECHTSGRUNDLAGEN
§§ 1, 2a, 9, 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.12.1976 (BGBl. I S. 3281) UND DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949);
§ 4 ABS. 1 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NRW. IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1978 (GV. NW. 1979 S. 41), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.3.1979 (GV. NW. S. 552);
§ 103 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NRW. (BauO NW.) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.1.1970 (GV. NW. S. 96), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 27.3.1979 (GV. NW. S. 122), IN VERBINDUNG MIT § 4 DER 1. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBauG VOM 29.11.1960 (GV. NW. S. 433), GEÄNDERT DURCH DIE 3. VO ZUR ÄNDERUNG DER 1. DVO VOM 21.4.1970 (GV. NW. 249);
VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

ENTWURF UND BEARBEITUNG:
PLANERBÜRO IBRUGGER
STADT-REGIONAL- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG
4950 MINDEN SCHARN 6 RUF 22934
Ibrugger

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.
MINDEN, DEN 11. FEBRUAR 1980
KREIS MINDEN LÜBBECKE
DER OBERKREISDIREKTOR
KATASTER- U. VERMESSUNGSAMT
IM AUFTRAGE
Steinert
(BEINERT)
KREISVERMESSUNGSRAT Z.A.

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.
MINDEN, DEN 11. FEBRUAR 1980
KREIS MINDEN LÜBBECKE
DER OBERKREISDIREKTOR
KATASTER- U. VERMESSUNGSAMT
IM AUFTRAGE
Steinert
(BEINERT)
KREISVERMESSUNGSRAT Z.A.

DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2a BBauG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) HAT AM 6.2.1980 STATTGEFUNDEN.
(Siegel)
HILLE, DEN 9.2.1980 (Gretel) GD

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.8.1976 IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER ~~STADT~~ / GEMEINDE VOM 20.11.79 AUFGESTELLT WORDEN. Änderung 15.10.81
(Siegel)
HILLE, DEN 20.11.79 (Richmann) BM

DIE AUSLEGUNG DES ENTWURFES ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN IST VOM RAT DER ~~STADT~~ / GEMEINDE AM 16.6.1980 BESCHLOSSEN WORDEN. DIE AUSLEGUNG ERFOLGT GEMÄSS § 2a (6) BBauG Änderung 23.10.80
(Siegel)
HILLE, DEN 23.6.1980 (Grote) GD

DIESER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT EINSCHLIESSLICH TEXT UND BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a (6) BUNDESBAUGESETZ VOM 18.8.1976 BIS 31.7.1980 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. Änderung 2.7.1980
(Siegel)
HILLE, DEN 22.9.1980 (Grote) GD

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM RAT DER ~~STADT~~ GEMEINDE AM 25.11.1980 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN
(Siegel)
HILLE, DEN 27.10.1980 (Richmann) BM

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM 26.5.81 GENEHMIGT WORDEN
35.21.11. - 6031/81.6
(Siegel)
DETMOLD, DEN 25.5.81 Der RP i.A. (Berger)

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 103 BAUORDNUNG NW VOM 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG GENEHMIGT WORDEN AZ
64.10.80
(Siegel)
HILLE, DEN 1.6.81 Der OKD i.A. (Hüttig)

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNGEN SOWIE DIE AUSLEGUNG AM 3.6.81 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN
DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 3.6.81 ZU JEDERMANNS EINSICHT AUS
(Siegel)
HILLE, DEN 4.6.81 (Richmann) BM