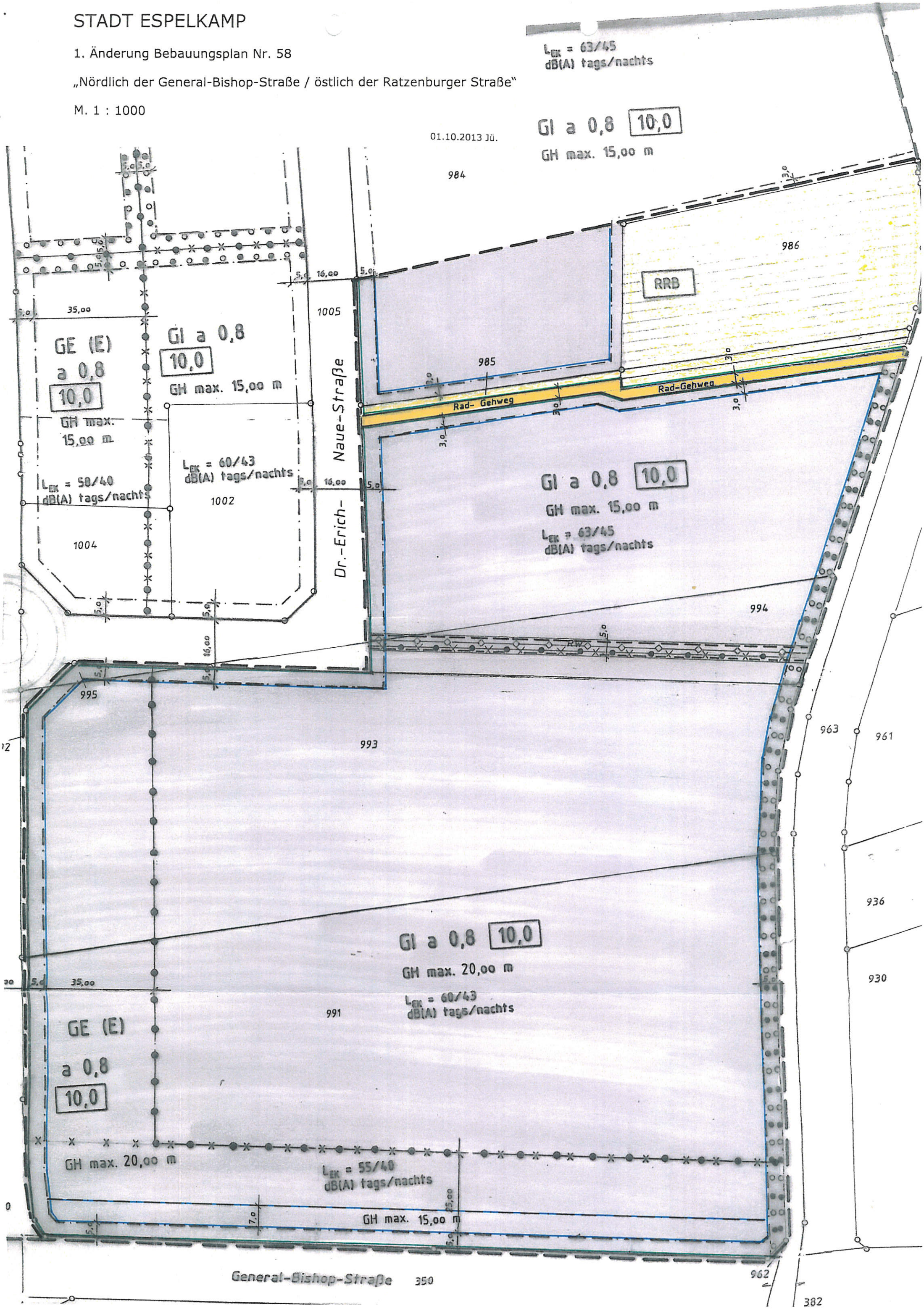
STADT ESPELKAMP

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 58

„Nördlich der General-Bishop-Straße / östlich der Ratzenburger Straße"

M. 1 : 1000

01.10.2013 Jü.



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Grenze des Änderungsbereiches der 1. Änderung

GE (E) — Eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 (1) BauNVO

GI — Industriegebiet gem. § 9 (1) BauNVO

0,8 — Grundflächenzahl gem. §§ 16, 17 und 19 BauNVO

10,0 — Baumassenzahl gem. § 21 BauNVO

GH max.15,00 m
GH max.20,00m — maximal zulässige Gebäudehöhe (GH) in Metern gem. §§ 16 und 18 BauNVO

a — abweichende Bauweise gem. § 22 BauNVO

Baugrenzen gem. § 23 (3) BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 (5) BauNVO

LEK = 60/43
dB(A) tags/nachts — Maximal zulässige Lärmemissionskontingente (L_{EK}) nach DIN 45691

Abgrenzung unterschiedlicher immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel

Rad-Gehweg

Straßenbegrenzungslinie

Fläche für Versorgungsanlagen

RRB — Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

Flächen zum Anpflanzen und mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 25a und 25 b BauGB

vorhandene Flurstücksgrenzen

vorhandener Regenwasserkanal

mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des Entsorgers

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am 04.12.2012 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 beschlossen.

Espelkamp, den 05.12.2012

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Änderungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.07.2013 bis 01.08.2013 öffentlich ausgelegen.

Espelkamp, den 02.08.2013

(Brockhagen)
Stadtoberbaurat

Der Entwurf dieses Änderungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ***07.01.2014*** bis ***21.01.2014*** **erneut** öffentlich ausgelegen.

Espelkamp, den ***22.01.2014***

(Brockhagen)
Stadtoberbaurat

Der Rat hat den Änderungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am ***19.03.2014*** als Satzung beschlossen.

Espelkamp, den ***20.03.2014***

Bürgermeister

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ***23.04.2014*** ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Änderungsplan wird mit der Begründung ab ***23.04.2014*** zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Espelkamp bereitgehalten.

Espelkamp, den ***24.04.2014***

(Blauert)
Sachgebietsleiter