

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 v. 18. Dez. 1990 (BGBl. I, S. 58) und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch das Gesetz v. 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466).

I. Bestandsangaben

- Flurstücks– bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal
- 12/3 Flurstücksnummer
- Wohngebäude mit Hausnummern
- Wirtschaftsgebäude, Garagen

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen

II. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- MK Kerngebiet gem. § 7 BauNVO
- I, II usw. Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
- GRZ Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- GFZ Geschoßflächenzahl gem. § 20 BauNVO
- g geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)
- St Stellplätze
- Mit Gehrecht für die Allgemeinheit zu belastende Flächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des Änderungsbereiches der 1. Änderung (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Ursprungsplanes

Textliche Festsetzungen

1. Baulinien (§ 23(2) BauNVO)
   Von den festgesetzten Baulinien am Wilhelm–Kern–Platz 7 können Ausnahmen für Rücksprünge von bis zu 2,0 m zugelassen werden.

Hinweise:

1. Die übrigen textlichen und baugestalterischen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten auch für den Bereich dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes.

2. Innerhalb des Plangebietes befindet sich die Transformatoren–station "Espelkamp 16". Diese ist privatrechtlich gesichert. Die Zuwegung zur Transformatorenstation muss für Großfahr–zeuge und Großgeräte zugänglich sein.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2424, zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein–Westfalen (GO NRW) vom 14.7.1994 (GV.NRW S. 666, zuletzt geändert durch Gesetz vom 9.10.2007 (GV.NRW S. 380)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege –Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)–vom 25.3. 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie des Europäischen Parlaments und des Rates über die Umwelthaftung zur Vermeidung und Sanierung von Umweltschäden vom 10.5. 2007 (BGBl. I S. 666)

Landschaftsgesetz für das Land Nordrhein–Westfalen (LG NRW) vom 21.7.2000 (GV. NRW 2000 S. 568), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2005 (GV.NRW 2006 S. 35),

Bauordnung für das Land Nordrhein–Westfalen (BauO NRW) vom 1.3.2000 (GV.NRW S. 256), zuletzt geändert durch das erste Gesetz zum Bürokratieabbau vom 13.3. 2007 (GV. NRW. S. 133)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) – in der Fassung der Bekanntmachung vorn 23.1. 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am 21.11.2007 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 beschlossen.

Espelkamp, den **22.11.2007**

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Änderungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **10.09.2008** bis **10.10.2008** öffentlich ausgelegen.

Espelkamp, den **13.10.2008**

(Brockhagen)
Stadtoberbaurat

Der Rat hat den Änderungsplan gemäß § 10 Abs. I BauGB am als Satzung beschlossen.

19.11.2008

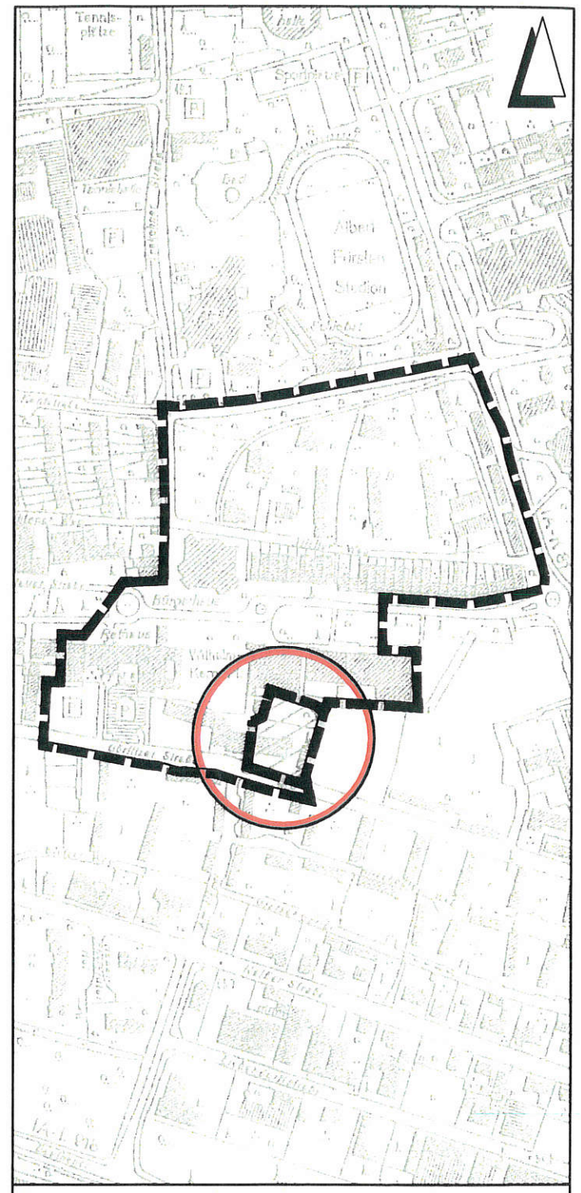
Espelkamp, den **20.11.2008**

Bürgermeister

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **01.12.2008** ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Änderungsplan wird mit der Begründung ab **01.12.2008** zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Espelkamp bereitgehalten.

Espelkamp, den **02.12.2008**

(Brockhagen)
Stadtoberbaurat



Übersichtsplan zur 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 M. 1:5000

Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

räumlicher Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Entwurfsbearbeitung: **INGENIEURPLANUNG**
Otto–Lilienthal–Straße 13 • 49134 Wallenhorst
Telefon 05407/8 80–0 • Fax 05407/8 80–88

Wallenhorst, 2008–08–06

	Datum	Zeichen
bearbeitet	2008–07	Ev
gezeichnet	2008–07	We
geprüft	2008–07	Ev
freigegeben	2008–07	Ev

Plan–Nummer: H:\ESPELK\208206\PLAENE\bp_bplan 02.dwg(Layout1) – (V1–1–0)

STADT ESPELKAMP

BEBAUUNGSPLAN NR. 52 1. Änd.

"Versorgungszentrum Breslauer Straße Ost"

Verfahren gem. § 13a BauGB

Bebauungsplan	Maßstab	Unterlage / Blatt Nr.
Vorentwurf	1 : 1000	1 / 1(1)

Letztes Plotdatum: 2008–08–06 — Letztes Speicherdatum: 2008–08–06