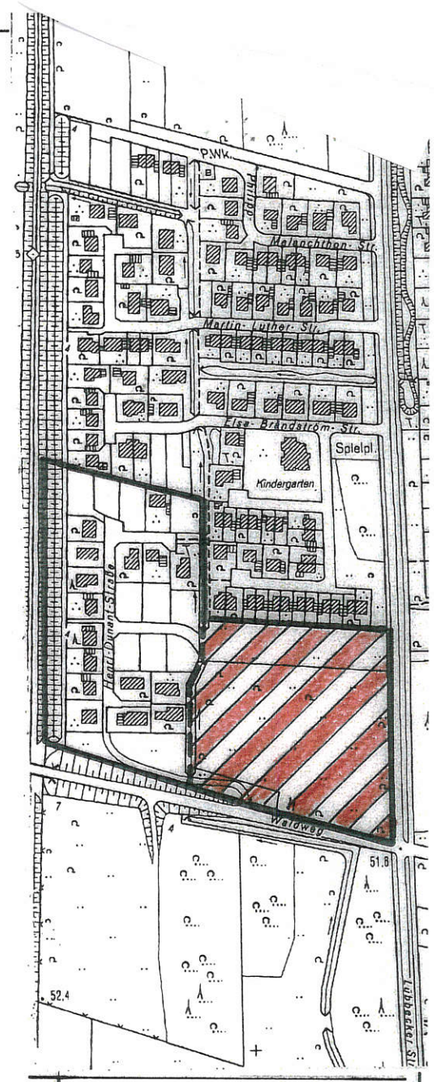




ÜBERSICHTSPLAN ZUR 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 49

M. 1:5000

GRENZE DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES

RÄUMLICHER BEREICH DER 3. ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

WA1, WA2	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMAß
(II)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
o	OFFENE BAUWEISE
0,25	GRUNDFLÄCHENZAHL
D 15°-20° D 33°-45°	DACHNEIGUNG 15°-20° UND 33°-45°
	BAUGRENZEN
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	VERKEHRS- UND ÖFFENTLICHE GEHWEGFLÄCHE
	STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
	FLÄCHEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT GEM. § 9 (1) NR. 20 BauGB MIT EINEM PFLANZ- UND ERHALTUNGSGEBOT GEM. § 9 (1) NR. 25 BauGB

ZWECKBESTIMMUNGEN:

R	GRABENZONEN (GEWÄSSER, REGENMULDEN, GRÜNFLÄCHEN)
	FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN UND MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN GEM. § 9 (1) NR. 25 a UND 25 b BauGB
	GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES DER 3. ÄNDERUNG
	VORH. FLURSTÜCKSGRENZEN
	VORH. GEMARKUNGSGRENZE
	GEPL. FLURSTÜCKSGRENZEN ALS ANREGUNG
x 49,51	VORH. GELÄNDEHÖHEN (M ÜBER NN)
▽ 50,00	GEPL. HÖHEN DER FERTIGEN STRAßENOBERKANTEN (M ÜBER NN)
	GEPL. WOHNGEBÄUDE UND GARAGEN

DER AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG HAT AM **26.10.2010** DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 49 BESCHLOSSEN.

ESPELKAMP, DEN **27.10.2010**

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES ÄNDERUNGSPLANES HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄß § 3 ABS. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM **18.04.2011** BIS **18.05.2011** ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ESPELKAMP, DEN **19.05.2011**

(BROCKHAGEN)
STADTOBERBAURAT

DER RAT HAT DEN ÄNDERUNGSPLAN GEMÄß § 10 ABS. 1 BauGB AM **13.07.2011** ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ESPELKAMP, DEN **14.07.2011**

BÜRGERMEISTER

DIESER ÄNDERUNGSPLAN IST GEMÄß § 10 ABS. 3 BauGB AM **08.08.2011** ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER ÄNDERUNGSPLAN WIRD MIT DER BEGRÜNDUNG AB **08.08.2011** ZU JEDERMANNS EINSICHT BEI DER STADTVERWALTUNG ESPELKAMP BEREITGEHALTEN.

ESPELKAMP, DEN **09.08.2011**

(BROCKHAGEN)
STADTOBERBAURAT

STADT ESPELKAMP

3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 49

GROß GREBEN DING SÜD / WALDWEG

M. 1:1000

28.12.2010 Jü.