Planzeichnung



M 1:1000 0 50 m 100 m

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

GI — Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
(Betriebe und Anlagen der Abstandsklasse I - IV des Abstandserlasses vom 09.07.1982 (MBL. NW 1982 S. 1376) sowie Anlagen mit ähnlichem Emmissionsgrad sind ausgeschlossen. Ferner ist die Massentierhaltung gem. Nr. 35 und 72 der v.g. Abstandsliste ausgeschlossen.)

0,8 — Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

9,0 — Baumassenzahl als Höchstmaß (§ 21 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen und mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Ursprungs-Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

16,0 — Maßlinie

Verfahrensvermerke des Bebauungsplanes

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am **20.10.2015** die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 beschlossen.

Espelkamp, den 21.10.2015 Siegel

gez. Vieker
. . . . . .
Bürgermeister

Der Entwurf dieser 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **04.03.2016** bis **04.04.2016** öffentlich ausgelegen.

Espelkamp, den 05.04.2016 Siegel

gez. Blauert
. . . . . .
Fachbereichsleiter

Der Rat der Stadt Espelkamp hat diese 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am **11.05.2016** als Satzung beschlossen.

Espelkamp, den 12.05.2016 Siegel

gez. Vieker
. . . . . .
Bürgermeister

Diese 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 10.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 wird mit der Begründung ab 10.06.2016 zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Espelkamp bereitgehalten.

Espelkamp, den 13.06.2016 Siegel

gez. Blauert
. . . . . .
Fachbereichsleiter

Textliche Fesetsetzungen

0. Rechtsgrundlagen

Für den vorliegenden Bebauungsplan sind folgende Rechtsgrundlagen maßgeblich:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I Nr. 29 vom 20.06.2013 S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I Nr. 39 S. 1509)

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Im Industriegebiet sind Vorhaben, die nach Anlage 1 des UVP-Gesetzes einer UVP-Pflicht unterliegen, in Anwendung des § 1 (9) BauNVO nicht zulässig.

2. Außerkrafttreten von Bereichen eines rechtskräftigen Bebauungsplanes

Mit Rechtskraft des vorliegenden Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 37 „Industriegebiet Nord - West“ - 8. Änderung - treten in dessen räumlichem Geltungsbereich die zeichnerischen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 37 „Industriegebiet Nord - West“ in dem hier neu überplanten Bereich außer Kraft. Hier erhalten die Festsetzungen der vorliegenden 8. Änderung Rechtskraft.

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 37 sowie dessen 3., 4., und 7. Änderung sind für das Plangebiet der 8. Änderung - ergänzend zu der Festsetzung unter 1. - weiterhin verbindlich.

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Planungsbüro Lauterbach
■ Stadtplanung ■ Landschaftsplanung
■ Schallschutz ■ Projektmanagement
Zieseniisstraße 1
31785 Hameln
Tel.: 05151/609857-0 • Fax.: 05151/609857-4

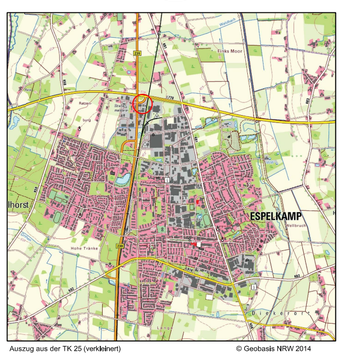
Hameln, den 30.05.2016 Siegel

gez. Lauterbach
. . . . . .
Planverfasser

Bebauungsplan Nr. 37 "Industriegebiet Nord - West" - 8. Änderung -

- Bebauungsplan der Innenentwicklung - gem. § 13a BauGB

Stadt Espelkamp



Auszug aus der TK 25 (verkleinert) © Geobasis NRW 2014