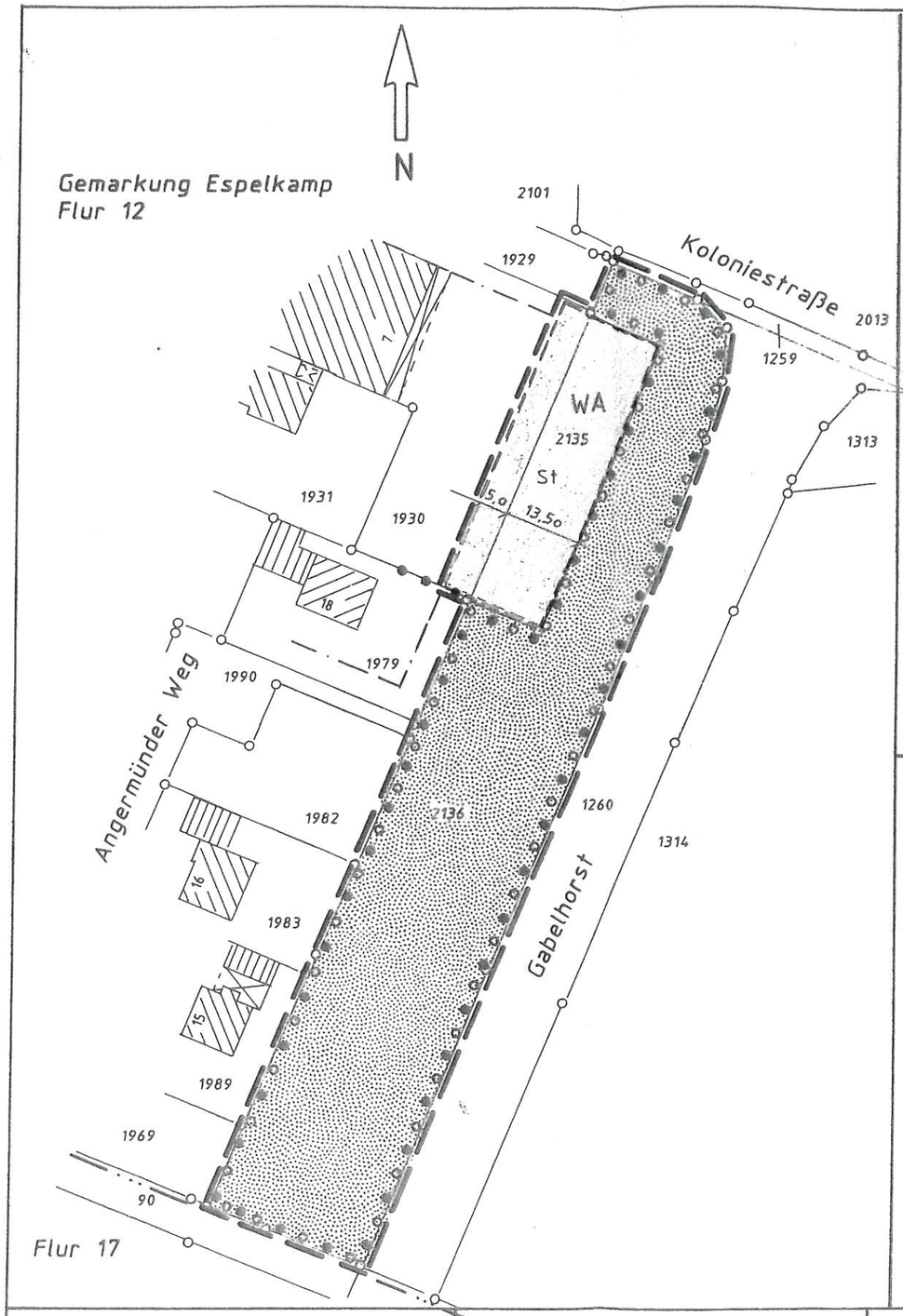
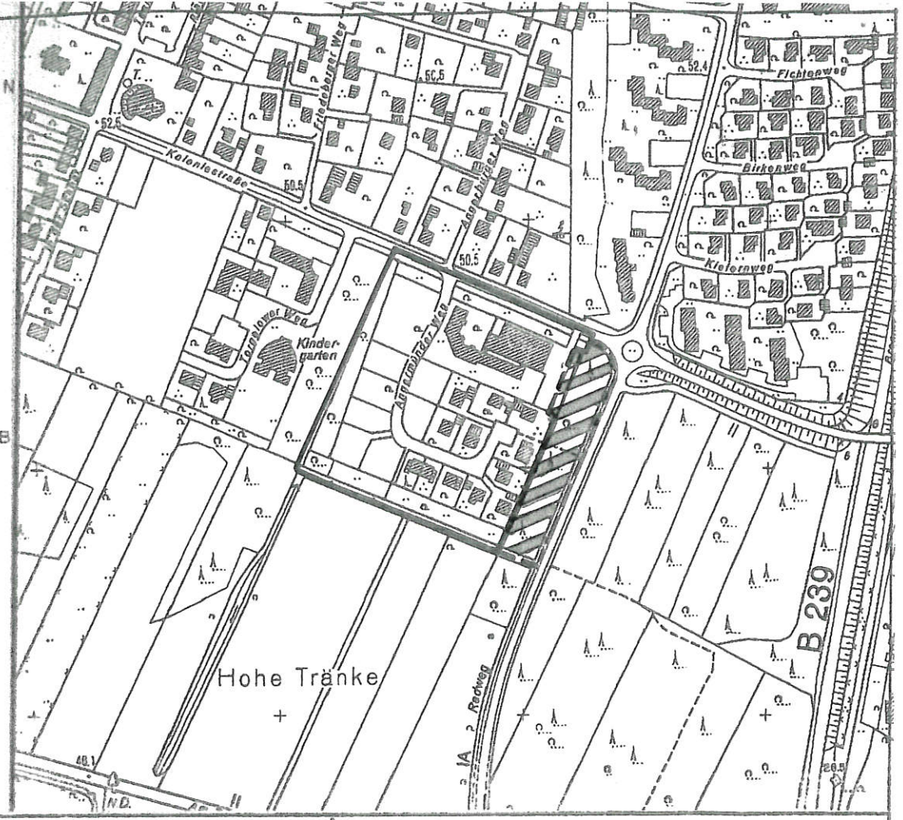
Gemarkung Espelkamp
Flur 12



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES ÄNDERUNGS- UND ERGÄNZUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- St — FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN GEM. § 9 (1) NR. 15 U. 25 b BauGB



ERGÄNZUNG TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. GRÜNMAßNAHMEN
BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

c) DER VORHANDENE BESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK 1772 UND 2136 IST DAUERHAFT ZU ERHALTEN UND FÜR EINE CHARAKTERISTISCHE MISCHGEHÖLZZUSAMMENSETZUNG DURCH FOLGENDE PFLEGEMAßNAHMEN WEITER ZU ENTWICKELN: ENTNAHME EINZELNER UNTERDRÜCKTER BÄUME UND ZUSATZBEPFLANZUNG BESTEHEND AUS: STIELEICHE, LINDE, HAINBUCHE, VOGELBEERE.

FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE

a) PRO 8 STELLPLÄTZE IST MINDESTENS EIN HOCHSTÄMMIGER STANDORTGERECHTER HEIMISCHER LAUBBAUM, 3xv. mDb, 16-18 cm DURCHMESSER, ZU PFLANZEN, ZU ERHALTEN UND BEI AUSFALL ZU ERSETZEN.

ÜBERSICHTSPLAN ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 35

M. 1:5000

- GRENZE DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES
- RÄUMLICHER BEREICH DER 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG

STADT ESPELKAMP

1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 35 SÜDLICH DER KOLONIESTRAßE UND WESTLICH DER VERLÄNGERTEN STRAßE GABELHORST

M. 1:1000

16.05.2007 Jü.

DER AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG HAT AM 20.12.2006 DIE ÄNDERUNG BZW. ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 35 BESCHLOSSEN.

ESPELKAMP, DEN 21.12.2006

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES ÄNDERUNGSPLANES HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄß § 3 ABS. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 25.10.2007 BIS 26.11.2007 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ESPELKAMP, DEN 27.11.2007

(BROCKHAGEN)
STADTOBERBAURAT

DER RAT HAT DEN ÄNDERUNGSPLAN GEMÄß § 10 ABS. 1 BauGB AM 27.02.2008 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ESPELKAMP, DEN 28.02.2008

BÜRGERMEISTER

DIESER ÄNDERUNGSPLAN IST GEMÄß § 10 ABS. 3 BauGB AM 08.07.2008 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER ÄNDERUNGSPLAN WIRD MIT DER BEGRÜNDUNG AB 08.07.2008 ZU JEDERMANNS EINSICHT BEI DER STADTVERWALTUNG ESPELKAMP BEREITGEHALTEN.

ESPELKAMP, DEN 09.07.2008

(BROCKHAGEN)
STADTOBERBAURAT