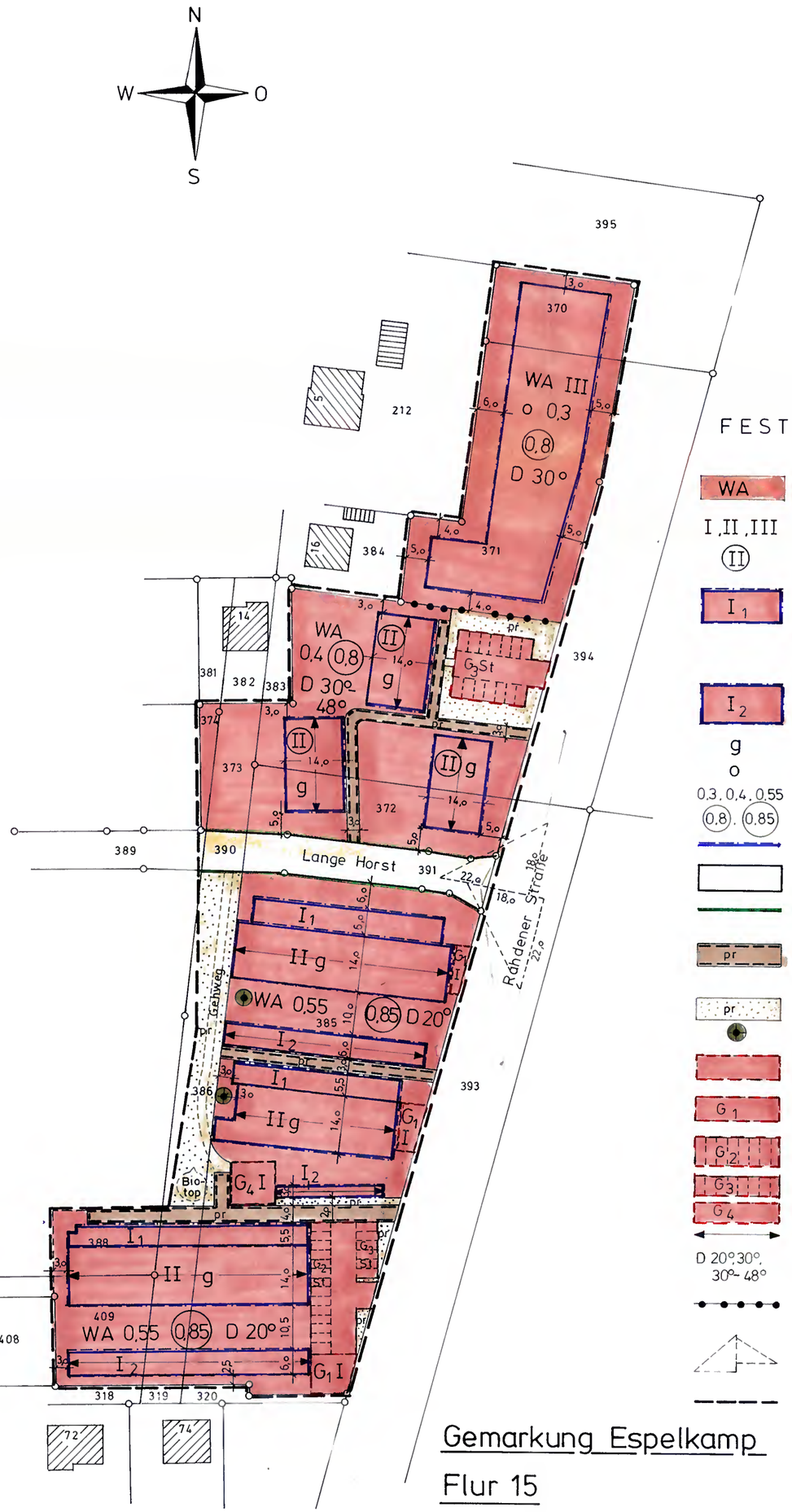


FESTSETZUNGEN

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
I, II, III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
(II)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
I_1	MAX. 50 % DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE SIND BEBAUBAR DIE NICHT ÜBERBAUTEN FLÄCHEN SIND GÄRTNERISCH ZU GESTALTEN. GRENZBEBAUUNG AUCH OHNE ANBAU DES NACHBARN ZULÄSSIG
I_2	GARTENHÄUSER. GRENZBEBAUUNG AUCH OHNE ANBAU DES NACHBARN ZULÄSSIG
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
o	OFFENE BAUWEISE
0,3, 0,4, 0,55	GRUNDFLÄCHENZAHL
(0,8), (0,85)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUGRENZEN
	ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
pr	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE ZUGUNSTEN DER ANLIEGER (PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE)
pr	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
	ZU ERHALTENDE EINZELBÄUME
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR PRIVATE GEMEINSCHAFTSANLAGEN
G_1	GEMEINSCHAFTSFLÄCHE FÜR DIE VER- UND ENTSORGUNG
G'_2	ÜBERDACHTE GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
G_3	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
G_4	GEMEINSCHAFTSHAUS
	FIRSTRICHTUNG
D 20°, 30°, 30°–48°	DACHNEIGUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	SICHTDREIECK, EINRICHTUNGEN (BEPFLANZUNGEN U.Ä.) NUR BIS 0,70 M ÜBER GELÄNDE ZULÄSSIG
	GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG, BEBAUUNGSPLAN NR. 33
	DETAIL FESTSETZUNGEN GEM. §81 BAU ONW S. TEXT

Gemarkung Espelkamp

Flur 15



UBERSICHTSPLAN ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 33

M. 1:5000

GRENZE DES RECHTVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES

RÄUMLICHER BEREICH DER 1. ÄNDERUNG

Der Rat hat am **9.3.87** die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 beschlossen

Espelkamp, den **10.12.1987**

S. Bürgermeister

Der Entwurf dieses Änderungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **1.8.88** bis **9.9.88** öffentlich ausgelegen.

Espelkamp, den **12.9.1988**

S. (Quadflieg) Techn. Beigeordneter

Der Rat hat den Änderungsplan gemäß §10 BauGB am **14.12.88** als Satzung beschlossen.

Espelkamp, den **15.12.1988**

S. Bürgermeister

Dieser Änderungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am **4.1.89** angezeigt Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten Detmold vom Az.: 35.21.11 **-602/E.42**

Detmold, den **27.2.1989**

Der Regierungsräsident
Im Auftrage:
gez. Gündel

S.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§11 Abs. 3 BauGB) ist gemäß §12 BauGB am **16.3.89** ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Änderungsplan wird mit der Begründung ab **16.3.89** zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Espelkamp bereitgehalten.

Espelkamp, den **17.3.1989**

S. (Quadflieg) Techn. Beigeordneter

STADT ESPELKAMP

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 33 LANGE HORST

M. 1:1000

ESPELKAMP, DEN 5.4.88 Ju.