Arbeitsexemplar 25 Blatt 3

1. Änd. eingetragen



DIESER PLAN IST ENTWORFEN VON DER AUFBAUGEMEINSCHAFT ESPELKAMP GMBH ORGAN DER STAATL. WOHNUNGSPOLITIK.
AM

DIESER PLAN IST ANGEFERTIGT VON DER STADT ESPELKAMP.
AM

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 – B.G.BL.I S. 341, DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT ESPELKAMP VOM AUFGESTELLT WORDEN.
ESPELKAMP, DEN

SIEGEL BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM BIS EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

SIEGEL STADTDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM RAT DER STADT ESPELKAMP AM . . ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
ESPELKAMP, DEN

SIEGEL BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM GENEMIGT WORDEN.
DETMOLD. DEN
AZ DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE:

SIEGEL

DIESER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN LIEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM BIS ÖFFENTLICH AUS.
DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
ESPELKAMP, DEN

SIEGEL STADTDIREKTOR

STADT ESPELKAMP
BEBAUUNGSPLAN NR. 25

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DEN TEILBLÄTTERN BLATT 1,2,3 UND EINEM TEXTTEIL

MASSTAB 1:1000

GEMARKUNG ESPELKAMP FLUR 15 tw.
GRÖSSE DES PLANGEBIETES ca. 2,2 ha.

BLATT 3

OFFENLEGUNGSAUSFERTIGUNG 1.) 2.) 3.) AUSFERTIGUNG.

BAUWEISE
DIE ÜBERBAUBAREN u. NICHT ÜBERBAUBAREN G.FLÄCHEN
STELLUNG d. BAULICH. ANLAGEN
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE u. GARAGEN
AUFTEILUNG DER VERKEHRS- u. GRÜNFLÄCHEN

PLANUNTERLAGEN: KATASTERPLÄNE DER KATASTERAMTSNEBENSTELLE RAHDEN, BLATT 7304 N.

ZEICHENERKLÄRUNG

ALTER BESTAND / NEU FESTGESETZT

GEBÄUDEBESTAND

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
WOHNGEBÄUDE MIT HAUS NUMMER(7) u. GESCHOSSZAHL (1)
GEWERBE - UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
INDUSTRIEGEBÄUDE
GEBÄUDEABRUCH

GRENZEN

GRENZE DES PLANGEBIETES
GEMARKUNGSGRENZE
FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE
BEGRENZUNGSLINIE DER VERKEHRS u. GRÜNFLÄCHE
BAUGRENZE
BAULINIE
NUTZUNGSGRENZE

VERSORGUNGSANLAGEN

ABWASSER, REGENWASSER, TRINKWASSER } HAUPTLEITUNGEN
KONTROLLSCHACHT
SINKKASTEN

HÖHENANGABEN (über NN)

HÖHENSCHICHTLINIE
HÖHENLAGE
55,0
55,60 (56,20)

ALTER BESTAND / NEU FESTGESETZT

DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN MIT ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
(IV) u.d
GARAGEN EINGESCHOSSIG
Ga Ga

DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

HOFFLÄCHEN, ZUFAHRTEN UND ZUWEGUNGEN, VORGÄRTEN UND HAUSGÄRTEN ORTSÜBLICHER NUTZUNG, STELLFLÄCHEN.
St
STELLPLÄTZE
KINDERSPIELPLÄTZE

+) DIE AUFTEILUNG DER VERKEHRSFLÄCHEN

FAHRBAHNEN
FUSSWEGE
SICHTDREIECKE

+) NACHRICHTLICHE EINTRAGUNG. DER AUSBAU DER STRASSEN ERFOLGT NACH DEM STRASSENAUSBAUPLAN.

GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN SIND NACH IHRER ZECKBESTIMMUNG ANZULEGEN UND ZU UNTERHALTEN. VORHANDENE GEHÖLZE BAUGRUPPEN UND EINZELBÄUME SIND WEITGEHENDST ZU ERHALTEN UND IM FORTBESTAND ZU SICHERN. DABEI SIND DIE ERFORDERNISSE DES VERKEHRS ZU BERÜCKSICHTIGEN