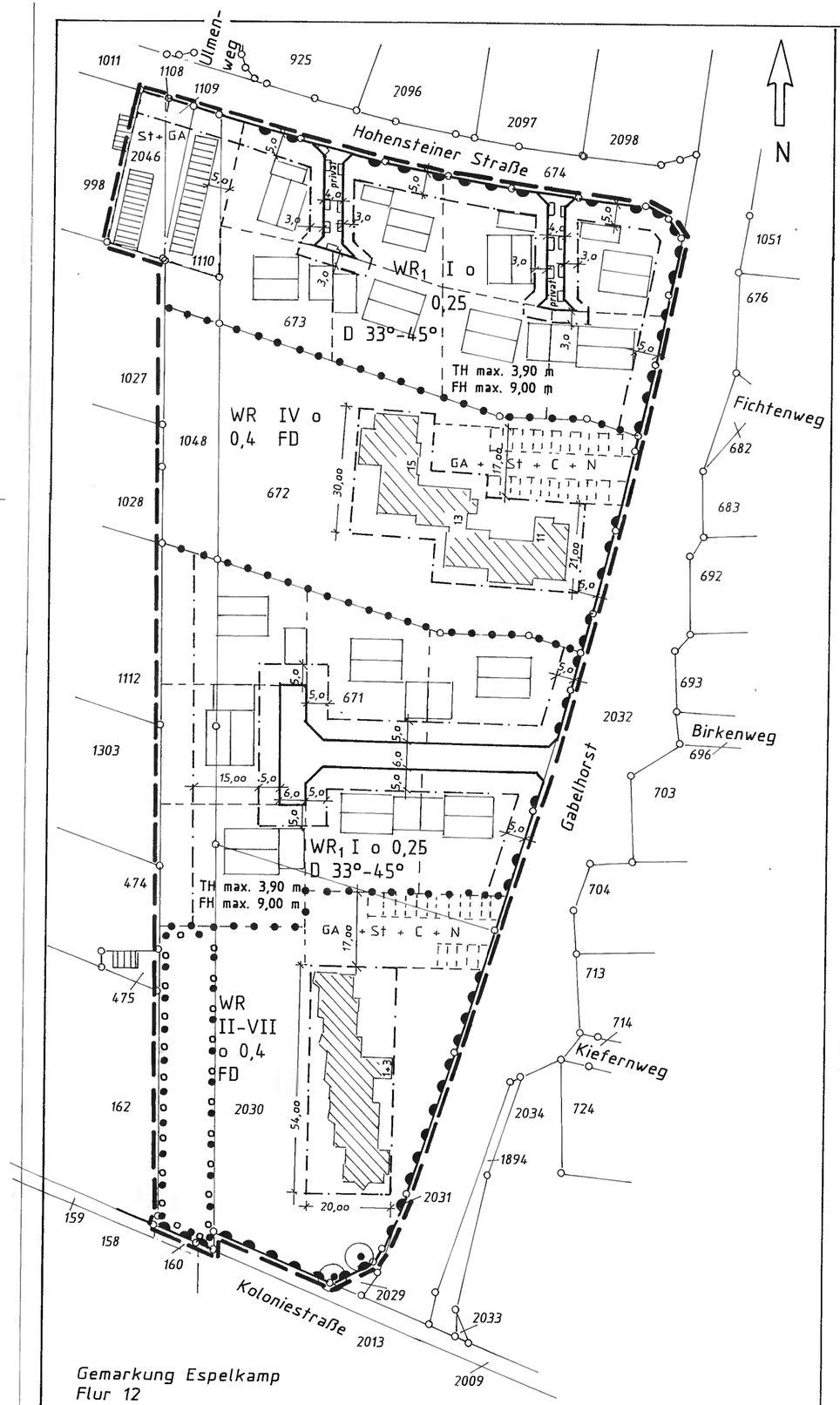


Gemarkung Espelkamp
Flur 12

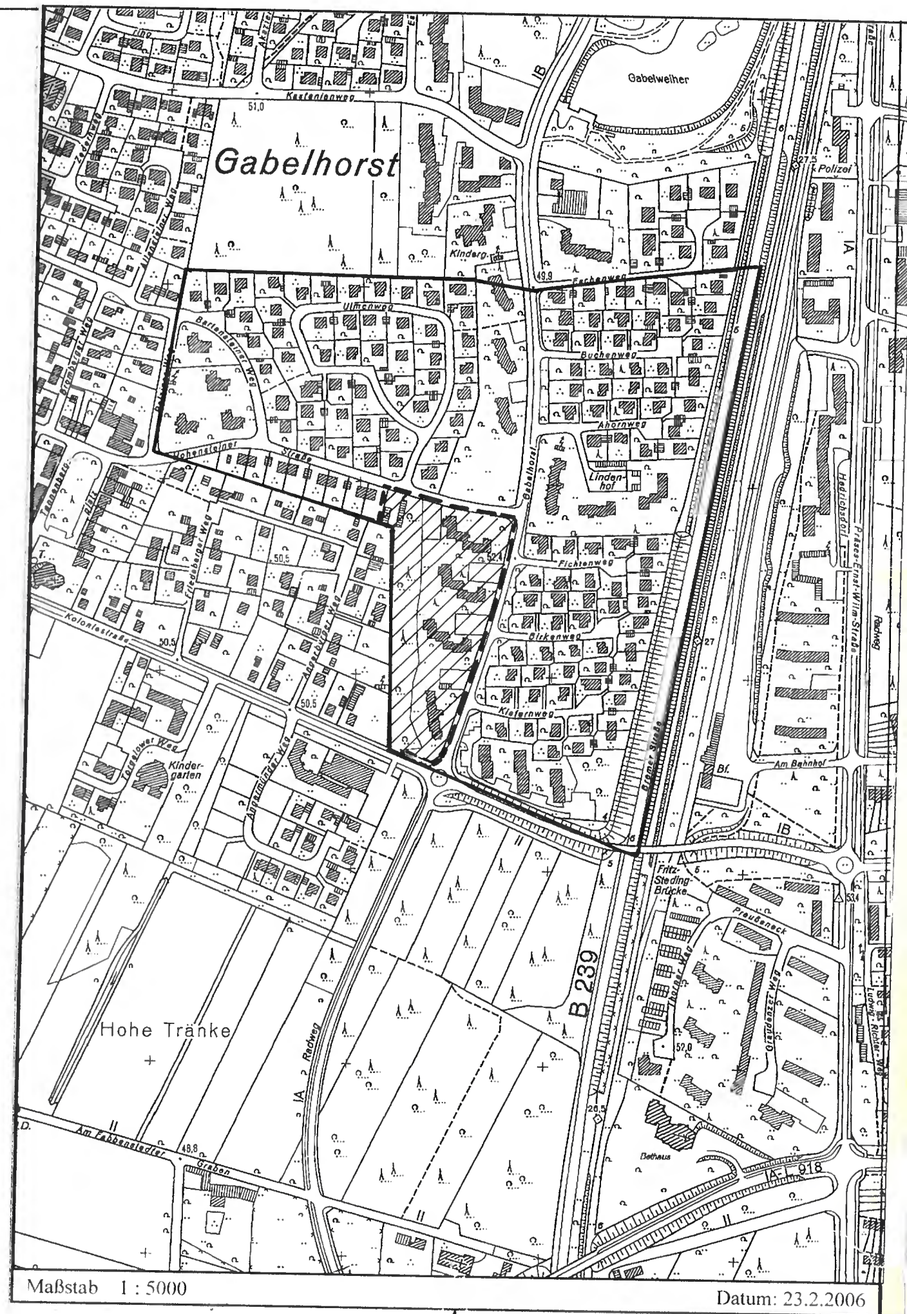
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG
- WR1 , WR — REINE WOHNGEBIETE
- I , IV — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMAß
- II - VII — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÖCHSTMAß
- o — OFFENE BAUWEISE
- 0,25 , 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- D 33°-45° — DACHNEIGUNG 33°-45°
- FD — FLACHDACH
- TH max. 3,90 m — TRAUFHÖHE MAXIMAL 3,90 M
- FH max. 9,00 m — FIRSTHÖHE MAXIMAL 9,00 M
- BAUGRENZEN
- GEPL. FLUSTÜCKSGRENZEN ALS ANREGUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, CARPORTS, GARAGEN, NEBENANLAGEN

ZWECKBESTIMMUNG:

St — STELLPLÄTZE | GA — GARAGEN
C — CARPORTS
N — NEBENANLAGEN

- ÖFFENTLICHE VERKEHRS- UND GEHWEGFLÄCHE
- privat — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
  Mit Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger, mit Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger
- FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN UND MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN GEM. § 9 (1) NR. 25 a UND 25 b BauGB
- ZU ERHALTENDE EINZELBÄUME



Maßstab 1 : 5000 — Datum: 23.2.2006

ÜBERSICHTSPLAN ZUR 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-PLANES NR. 21

M. 1:5000

- GRENZE DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES
- RÄUMLICHER BEREICH DER 4. ÄNDERUNG

DER AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG HAT AM *25.1.2006* DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-PLANES NR. 21 BESCHLOSSEN.

ESPELKAMP, DEN *26.1.2006*

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES ÄNDERUNGSPLANES HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄß § 3 ABS. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM *20.07.2006* BIS *21.08.2006* ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ESPELKAMP, DEN *22.08.2006*

(BROCKHAGEN)
STADTOBERBAURAT

DER RAT HAT DEN ÄNDERUNGSPLAN GEMÄß § 10 ABS. 1 BauGB AM *25.10.2006* ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ESPELKAMP, DEN *26.10.2006*

BÜRGERMEISTER

DIESER ÄNDERUNGSPLAN IST GEMÄß § 10 ABS. 3 BauGB AM *16.11.2006* ORTSÜBLICH BEKANNT-GEMACHT WORDEN. DER ÄNDERUNGSPLAN WIRD MIT DER BEGRÜNDUNG AB *16.11.2006* ZU JEDER-MANNS EINSICHT BEI DER STADTVERWALTUNG ESPELKAMP BEREITGEHALTEN.

ESPELKAMP, DEN *17.11.2006*

(BROCKHAGEN)
STADTOBERBAURAT

STADT ESPELKAMP

4. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 21 GABELHORST SÜD

M. 1:1000

23.02.2006 Jü.