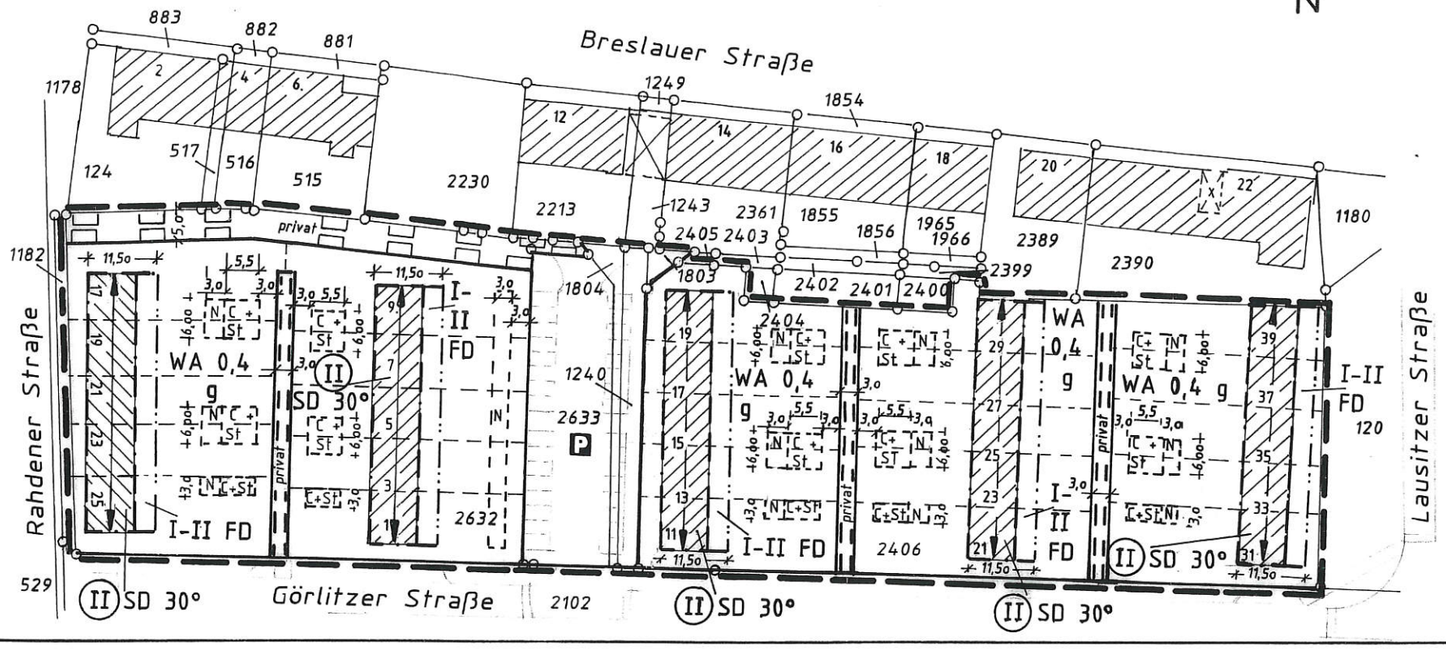
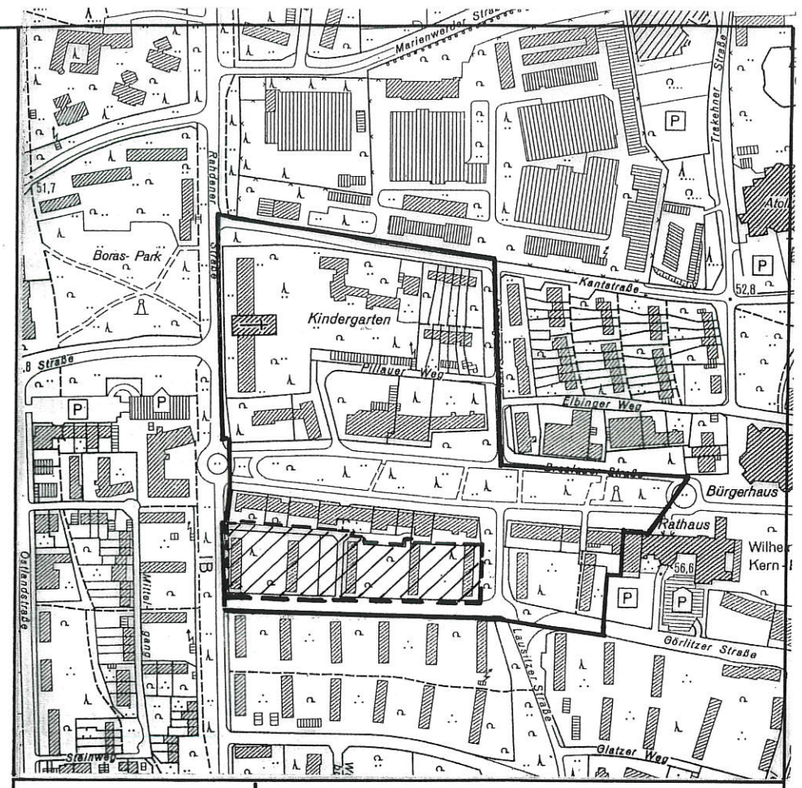
Gemarkung Espelkamp
Flur 11





ÜBERSICHTSPLAN ZUR 14. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2

M. 1:5000

GRENZE DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES

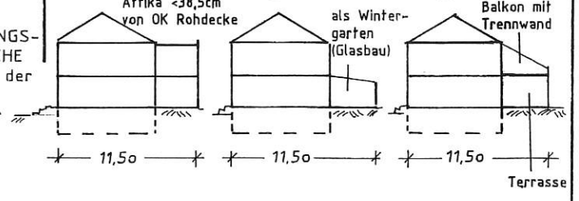
RÄUMLICHER BEREICH DER 14. ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES DER 14. ÄNDERUNG
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- I - II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÖCHSTMAß
- (II) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- BAULINIEN
- BAUGRENZEN
- FD — FLACHDACH
- SD 30° — SATTELDACH 30° DACHNEIGUNG
- FIRSTRICHTUNG
- P — VERKEHRSFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- privat — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
- N — FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
- C + St — FLÄCHEN FÜR CARPORTS UND STELLPLÄTZE
- GEPL. FLURSTÜCKSGRENZEN ALS ANREGUNG
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE Mit Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger, mit Geh- und Fahrrecht zugunsten der nördlichen Grundstücke
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE Mit Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger, mit Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger

DETAIL FESTSETZUNGEN GEM. § 86 BauONRW

(II) + II oder (II) + I oder (II)



SCHNITTE M. 1 : 500

DER BAU-, PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSS HAT AM 2.10.2003 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 BESCHLOSSEN.

ESPELKAMP, DEN 6.10.2003

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES ÄNDERUNGSPLANES HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄß § 3 ABS. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 4.11.2004 BIS 6.12.2004 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ESPELKAMP, DEN 7.12.2004

(BROCKHAGEN)
STADTBAURAT

DER RAT HAT DEN ÄNDERUNGSPLAN GEMÄß § 10 ABS. 1 BauGB AM 13.4.2005 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ESPELKAMP, DEN 14.4.2005

BÜRGERMEISTER

DIESER ÄNDERUNGSPLAN IST GEMÄß § 10 ABS. 3 BauGB AM 19.5.2005 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER ÄNDERUNGSPLAN WIRD MIT DER BEGRÜNDUNG AB 19.5.2005 ZU JEDERMANNS EINSICHT BEI DER STADTVERWALTUNG ESPELKAMP BEREITGEHALTEN.

ESPELKAMP, DEN 20.5.2005

(BROCKHAGEN)
STADTBAURAT

STADT ESPELKAMP

14. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 2 BRESLAUER STRAßE

M. 1 : 1000

24.6.2004 Jü.