Textteil

zum

vorhabenbezogenen Bebauungsplan VEP 3 „Alter Postweg"
der Stadt Bad Oeynhausen

Der Rat der Stadt Bad Oeynhausen hat in seiner Sitzung am .....
folgende Satzung erlassen:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Bestandteile des Bebauungsplanes
(§ 9 BauGB)

Der Bebauungsplan besteht aus einer Planzeichnung und diesem Textteil.
Eine Begründung mit dem Umweltbericht ist beigefügt.

1.2 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 sowie §§ 6 und 11 BauNVO)

1.2.1 Mischgebiete (MI)
§ 6 BauNVO)
Die als Mischgebiet ausgewiesene Fläche dient als Erweiterungsfläche des Gewerbebetriebes von Flurstück 453 und wird auf 10 Jahre ab Satzungsbeschluss entsprechend §9 Abs.2 Nr.2 BauGB befristet.
Nach Ablauf der Frist wird diese Fläche als Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung Altenpflege entsprechend Pkt.1.2.2 zugeordnet.